



Handläggare: Anna-Greta Holmbom 2003-03-31  
Björkman  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 267 77  
annagreta.holmbom@gfk.stockholm.se

Dnr 2003-511-00908

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Revidering av Program för ekologiskt byggande. Svar på skrivelse från Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp)**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner gatu- och fastighetskontorets redogörelse som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

I en skrivelse till Gatu- och fastighetsnämnden framförde Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp) att kontoret bör återkomma till nämnden med förslag på hur Programmet för ekologiskt byggande kan revideras så att miljöambitionerna stärks.

En översyn av programmet Ekologiskt byggande pågår för närvarande inom gatu- och fastighetskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och representanter för byggbranschen. Revisionskontoret har även granskat hur effektivt programmet är i genomförandeskedet i sin rapport Miljöhänsyn i byggandet Rapport december 2002 NR 16 (dnr 420/182-02). Vidare har staden nyligen fått ett nytt övergripande miljöprogram, Miljöprogram 2006.

Gatu- och fastighetskontoret har utvärderat hanteringen av Program för Ekologiskt byggande i genomförda bostadsexploateringar där staden har anvisat mark. Sammantaget visar detta att vissa åtgärder behöver uppdateras, att de krav på uppföljning som åläggs byggherrarna är svåra att genomföra och att stadsbyggnadskontoret inte har resurser att följa upp Program för ekologiskt byggande i dess nuvarande utformning.

# S

Programmet bör byggskedesanpassas och rutiner för utvärdering av den färdiga byggnaden förtydligas. En stor del av programmets uppföljning sker i samband med stadsbyggnadskontorets ärendehantering vid bygganmälan enligt Plan och Bygglagen, PBL. En viktig revidering är, i samarbetet med stadsbyggnadskontoret, att anpassa programuppföljning till stadsbyggnadskontorets verksamhet och integrera programmet i ordinarie ärendehantering.

Under våren kommer ett förslag till reviderat program att arbetas fram. Det kommer att remitteras till de kommunala bostadsbolagen och därefter presenteras för gatu- och fastighets-, stadsbyggnads- samt miljö- och hälsoskydds nämnden och därefter till kommunfullmäktige.

**SLUT**