



Handläggare: Lennart ter Laag
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 508 269 26
lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2003-03-31

Dnr 00-770-4444

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Återuppbyggnad och tillbyggnad av brunnen barnstuga,
Laxholmen 4. Slutredovisning**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger den till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Laxholmen 4 i Vårberg eldhärjades i juni 2000. I samband med återuppbyggnaden ändrades verksamheten till skola för sexårsverksamhet och lågstadium samt fritidshem. Byggnaden utökades även med 110 m² och utformades för eventuell framtida återanpassning till förskoleverksamhet.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-02-20 att, under förutsättning av stadsdelsnämndens beslut om framtida förhyrning, uppföra en utökad byggnad på fastigheten Laxholmen 4 för en beräknad total kostnad av 14 mnkr exklusive försäkringsersättning.

S

Byggandet av barnstugan påbörjades i september 2001 efter det att stadsdelsnämnden beslutat om förhyrning. Slutbesiktning ägde rum i början av januari 2002, varefter barnstugan överlämnades till stadsdelsförvaltningen.

Samråd

Utformningen av den nya barnstugan gjordes i nära samråd med företrädare för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

Ekonomiska

Den totala kostnaden för projektet uppgick till cirka 11 mnkr, dvs cirka 3 mnkr mindre än beräknat. Orsaker för detta var fördelaktig upphandling och jämförelsevis få oförutsedda händelser med ekonomiska konsekvenser under byggskedet.

Miljö

Vid projekteringen beaktades miljöaspekter så långt möjligt vid val av tekniska system och komponenter. För vissa miljöanpassningsåtgärder beviljades bidrag inom ramen för Stockholms lokala investeringsprogram (LIP 2001-2002).

Tillgänglighet

Tillgängligheten har tillgodosetts genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets Utemiljöprogram.

Måluppfyllelse

Projektet genomfördes inom utsatt tid och kostnadsram och resulterade i utökade och väl fungerande lokaler för fritidsverksamhet (45 barn) och skola (två musikklasser).

SLUT