



Handläggare:Hans Zettergren 2003-04-24
Region innerstad
Teknikbyrån
Tel: 508 26216
e-mail:hans.zettergren@gfk.stockholm.se

Dnr:03-920-1431

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Utbyte av belysning, brandlarm, passagekontrollsystem samt installation av reservkraft i Gatu-och fastighetskontorets ledningstunnlar. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om ca 21 mnkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

Olle Zetterberg

Göran Gahm

SAMMANFATTNING

I Gatu- och fastighetskontorets ledningstunnlar behöver belysningen bytas ut för att anläggningen är åldersstigen och armaturerna kan utgöra en brandrisk. Befintligt brandlarm behöver ersättas med ett som har adresserbara detektorer för att kunna anslutas direkt till brandförsvarets larmcentral. Passagekontrollsystemet behöver ersättas med ett nytt för att leverantören har upphört med tillverkning av reservdelar till nuvarande tillträdesskydd. Installation av reservkraft behövs för att säkerställa larm och ovanstående funktioner.

Investeringsutgifterna beräknas till ca 21 mnkr

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret är ägare till 12 000 m ledningstunnlar i Stockholm city. I dessa tunnlar finns alla samhällsviktiga tekniska funktioner installerade. Tunnlarna fyller en mycket viktig funktion för Stockholms tekniska försörjningssystem och i vissa avseenden även för övriga Sverige. I tunnlnarna finns ett skalskydd installerat där samtliga huvudingångar är larmade och försedda med dörrslussar.

Merparten av tunnlnarna byggdes på 1950-talet och huvuddelen av belysningsarmaturerna är originalinstallationer. Det uppstår ofta svårigheter att få tag på reservdelar vid reparationer och enligt brandförsvaret kan armaturerna utgöra en brandrisk.

I tunnlnarna finns ett brandlarm installerat. Vid utlöst larm stängs brandsektioner av genom att brandavskiljande dörrar stängs. Brandlarmet är inte anslutet till brandförsvarets larmcentral.

För att förkorta insatstiden för brandförsvaret behöver brandlarmet förseas med adresserbara detektorer samt anslutas direkt till brandförsvarets larmcentral.

In och utpassering till tunnlnarna sker genom ett passagekontrollsystem. Leverantören av passagekontrollsystemet har meddelat kontoret att deras underleverantörer har upphört med tillverkningen av reservdelar. För att säkerställa tillträdesskyddet måste nuvarande passagekontrollsystem ersättas med ett nytt.

Vid ett elavbrott saknas idag reservkraft. För att säkerställa ovanstående funktioner behöver ett reservkraftaggregat installeras.

Beskrivning av projektet

Utbyte av belysningsanläggning med nya armaturer, belysningsstyrssystem, belysningscentraler samt nya huvudledningar.

Nybyggnad av ups-reservkraftsanläggning med ny fördelningscentral, nya huvudledningar och kraftcentraler.

Utbyte av befintligt brandlarm till ett med adresserbara detektorer samt anslutning till brandförsvarets larmcentral.

Utbyte av passagekontrollsystemet.

Genomförande och tidsplan

2003

Installation av reservkraft och utbyte av belysningsanläggning påbörjas.

2004

Färdigställande av reservkraft och belysningsanläggning.

Utbyte av brandlarmanläggning påbörjas.

2005

Färdigställande av brandlarmanläggning.

Utbyte av passagekontrollsystem påbörjas

2006

Färdigställande av passagekontrollsystem.

Konsekvenser av projektet

Utbyte av belysningsarmaturer med tillhörande huvudledningar kommer att förbättra arbetsmiljön i tunnlarna.

Den eventuella brandrisk som brandförsvaret har påtalat kommer att upphöra.

Utbyte av befintligt brandlarm till ett nytt, utrustat med adresserbara detektorer som kan anslutas direkt till brandförsvarets larmcentral kommer att minska insatstiden vid en brand.

Installation av ett nytt passagekontrollsystem kommer att säkerställa tillträdesskyddet till hela tunnelsystemet till skydd för alla samhällsviktiga tekniska försörjningssystem som finns förlagda i tunnlarna.

Installation av ett reservkraftaggregat kommer att säkerställa ovanstående funktioner inklusive larm.

Ekonomi

Budgetkonsekvenser

Investeringsbudget

Investeringsutgifterna för genomförandet beräknas till ca 21 mnkr i förväntad prisnivå.

Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Mnkr	Ack t.o.m. 2002	2003	2004	2005	2006	Senare	Totalt
Utgifter (-)		-3,1	-5,0	-7,0	-5,7		-20,8

Stadens utgifter finansieras via gatu- och fastighetsnämndens investeringsbudget och medel finns upptagna i nämndens budget 2003 och förslag till budget 2004 med inriktning för 2005-2006.

Driftbudget

Kontorets kostnad för drift och underhåll av tunnlarna är 3,3 mnkr/år. Genom uthyrning av plats för kablar och rör m.m. till intressenter får kontoret en intäkt på c:a 10,5 mnkr/år.

Hyreskostnaderna är till för att delvis täcka denna typ av kostnader och på så sätt är intressenterna med och betalar för projektets genomförande. Energikostnaden för belysningen kommer att bli lägre eftersom de nya armaturerna har lägre elförbrukning. För skalskyddet har beslut ännu ej tagits för videoövervakning av huvudingångarna. En videoövervakning skulle innebära att man får en bättre kontroll om det finns personal kvar i tunnlarna vid exempelvis en brand eller inbrottsförsök. Vid ett beslut om videoövervakning bedömer kontoret att drift- och underhållskostnader blir oförändrade.

Risker och osäkerhetsfaktorer

En grovkalkyl för projektet är upprättad och beräknas till 19,2 mnkr fast pris i dagens prisnivå. I förväntad prisnivå beräknas investeringarna till ca 21 mnkr.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret föreslår följande:

Tunnlarna fyller en mycket viktig funktion för Stockholms tekniska försörjningssystem och i vissa avseenden även för övriga Sverige.

Genom att byta ut belysningsanläggning, brandlarm och passagekontrollsystem samt installera reservkraft för dessa funktioner kommer hela tunnelsystemet att få en hög säkerhet till skydd för alla samhällsviktiga tekniska försörjningssystem som finns förlagda i tunnlarna.

Även arbetsmiljön kommer att förbättras när arbeten ska utföras i tunnlarna.

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om ca 21 mnkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

SLUT