



Handläggare: Andris Rozenbachs  
Region Ytterstad  
Telefon: 508 270 25  
Epost: andris.rozenbachs@gfk.stockholm.se

2003-04-22

Dnr: 2003-410-01172

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### Lägesrapport för Eolshällsområdet. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v)

---

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på skrivelsen godkänna detta utlåtande

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

#### UTLÅTANDE

Ann-Marie Strömberg (v) har lämnat in en skrivelse med önskemål om en redovisning av vilken planering som pågår för Eolshällsområdet och konsekvenserna för Eolshälls 4H-gård och dess verksamhet.

Gatu- och fastighetskontoret gör i samarbete med stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och idrottsförvaltningen samt stadsdelen, en studie av förutsättningarna för en upprustning av Eolshällsområdet. Anledningen är att området har bristfällig standard på vatten-, avlopps-, gatu- och gångvägsnät. Tillgängligheten till strand och utsiktsplatser är också i behov av upprustning. Målsättningen för en upprustning skulle kunna vara att göra området mer tillgängligt för friluftslivet och samtidigt bevara och förstärka gårds/bykaraktären. Det senare skulle kunna göras bl.a. genom en mindre komplettering med bostäder (ca 20-30 lgh)

S



Men en komplettering med bostäder kan komma i konflikt med krav på skyddsavstånd till 4H:s verksamhet. Arbetsgruppen har därför kontaktat Eolshälls 4H-gård för att sätta sig in i verksamheten och diskuterat med 4H-representanterna kring skyddsavstånd men också om hur man ställer sig till en samlokalisering med Mälarhöjdens ridklubb i ett för ridklubben nytt läge i Sätra.

Som ett led i att utreda förutsättningarna för en upprustning och bl.a. då en samlokalisering av nya bostäder och 4H:s verksamhet i Eolshäll görs för närvarande en förberedande miljökonsekvensbeskrivning för området. Om förutsättningar finns för en upprustning kommer kontoret att återkomma till nämnden i höst och presentera dessa.

**SLUT**