



Handläggare: Martin Holmberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 60  
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2003-04-08

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Förvärv av fastighet Ölänningen 2. Genomförandebeslut**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva bostadsfastigheten Ölänningen 2, Mariehäll i Bromma.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Bromma stadsdelsförvaltning blockförhyr fastigheten Nynäsvägen 122 med boende för fem personer med psykiska funktionshinder. Denna fastighet kommer att tomställas på grund av miljöproblem och Bromma är i stort behov av ersättningslägenheter. Med anledning av detta har stadsdelsförvaltningen undersökt möjligheten att istället förhyra en hel bostadsfastighet i Mariehäll. Vid dessa kontakter har det framkommit att fastighetsägaren, NCC Property AB, önskar sälja fastigheten.

Bromma stadsdelsnämnd har i ett ärende anmodat Gatu- och fastighetskontoret att inleda förhandlingar med NCC om förvärv av bostadsfastigheten Ölänningen 2 i Mariehäll. Fastigheten är byggd omkring 1937 och renoverad och ombyggd 1990. Byggnaden är i två våningsplan samt inredd vindsvåning och källare. Våningsplanen inkl vind inrymmer åtta lägenheter fördelade 4 st 1 rok och 2 st 2 rok samt 1 st 1 rok + alkov

---

W:\gfk.yourvoice.se\work\2003-05-13\Tjut\28.doc

Bilaga 1: Sammanträdesprotokoll från Bromma Stadsdelsnämnd.

Bilaga 2: karta.

Bilaga 3: del av försäljningsprospekt från NCC.

# S

och 1 st 2rokv. I källaren finns pannrum, förråd, tvättstuga samt relaxavdelning med dusch och bastu. Byggnaden är i mycket gott skick och inga investeringsåtgärd krävs

.

## **Konsekvenser**

*-ekonomiska*

Förvaltningen har i förhandlingar med NCC kommit fram till ett pris om ca 5.150.000 kr. Bromma stadsdelsförvaltning kommer att förhyra hela fastigheten till en självkostnadshyra med rak amortering och en avskrivningstid på 33 år.

## **Kontorets förslag/synpunkter**

Fastighetsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner att förvaltningen förvärvar Öläningen 2. Detta under förutsättning att Bromma SDN fattar beslut om förhyrning och att priset för fastigheten godkänns av expertrådet..

**SLUT**