



Handläggare: Martin Holmberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 60  
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2003-04-10

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av ålderdomshemmet Räckstavägen 98.  
Genomförandebeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med de kommunala bostadsbolagen om försäljning av ålderdomshemmet.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

**Bakgrund**

Räcksta ålderdomshem byggdes 1967-1968. Ålderdomshemmet förhyrs av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning som bedriver äldreomsorg i fastigheten. Byggnaden utgör ca 8 400 kvm fördelat på sex våningsplan inklusive bottenplanet och omfattar totalt 110 lägenheter. Boendet uppfyller inte dagens standardkrav och lägenheterna är inte handikappanpassade. Av lägenheterna är 24 dubbletter och resten små enrumslägenheter på 12-16 kvm med små hygienutrymmen som saknar dusch. Gemensamma duschrum finns i korridorerna.

Fastighetsförvaltningen har tillsammans med stadsdelsförvaltningen gjort bedömningen att bygga om fastigheten till ett modernt äldreboende liknande Räcksta sjukhem är ej möjligt på grund av husets form. Det går inte att få den gruppindelning som behövs för en kostnadseffektiv vård. Fastigheten har också ett stort underhållsbehov med bl.a. krav på stambyte och ventilationsåtgärder.

# S

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har sagt upp hyresavtalet till upphörande 2003-11-01. Förvaltningens behov av vårdplatser kommer att lösas på annat håll.

Fastighetsförvaltningen har fört diskussioner med ett antal intressenter om byggnadens framtida användning. Det finns uttalade intressen för att inrymma såväl studentbostäder som vanligt hyresboende i fastigheten. Förvaltningen har inte denna kategori av fastigheter i sitt bestånd och anser därför det lämpligt att försälja fastigheten till något av de kommunala bostadsbolagen.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med de kommunala bostadsbolagen om försäljning av ålderdomshemmet.

**SLUT**