



Handläggare: Peter Mozart
Parkeringsavdelningen
Tel: 508 269 23
peter.mozart@gfk.stockholm.se

2003-04-14

Dnr 03-340-860:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret angående "Förslag till nytt parkeringstal för bostäder i Stockholms innerstad"

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen med ett biträdande av stadsbyggnadskontorets förslag till höjning av parkeringstalet i Stockholms innerstad.

Olle Zetterberg

Mikael Forkner

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret (Sbk) har i ett tjänsteutlåtande (Dnr 2001-11 342-32) föreslagit att parkeringstalet vid nybyggnation av bostadsfastigheter skall höjas. Sbk har därvid föreslagit att parkeringstalet som gällt från 1982 om 0,48 bilplatser/lägenhet bör höjas till 0,75 bilplatser/lägenhet, motsvarande dagens bilinnehav.

Stadsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till Sbk med uppdrag att remittera ärendet till Gatu- och fastighetsnämnden för inhämtande av synpunkter på vad en höjning av parkeringstalet skulle innebära för nyproduktionen av bostäder.

Nyproduktion

Under de senare åren har inställningen hos byggherrarna ändrats i förhållande till den tidigare inställningen att byggnation av garageplatser enbart skulle innebära tillkommande kostnader utan att ge ett mervärde till byggherren. I dagsläget är intresset större att bygga parkeringsplatser till de nya lägenheterna. Grunden för detta är att det ger byggherren en större möjlighet att hyra ut eller försälja lägenheter om de kan erbjuda parkeringsplats till lägenheten. Innehavet av bil för de som flyttar till stan har ökat och det har nästan blivit ett krav för många att det finns parkeringsplats för att de skall flytta och de trånga gatorna är ej längre ett alternativ. Kontoret bedömer därför inte att en höjning av parkeringstalet skulle hämma bostadsbyggandet.

I och med att parkeringstalet ändå får bedömas som flexibelt, kommer det, i områden där möjlighet finns och/eller där de allmänna kommunikationerna bedöms som goda och/eller där åldersstrukturen på de boende är sådan att bilinnehav bedöms som lågt, i vissa fall kunna beslutas om ett lägre parkeringstal.

Parkering på gatumark

Historik

Att långtidsparkering (boendeparkering) i första hand och i ökad omfattning skall ske på kvartersmark; dels i befintliga garage genom ett effektivare nyttjande av dessa, dels i nya garage där det är ekonomiskt och miljömässigt att bygga sådana beslöts av stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden efter ett gemensamt ärende 1994 *om Mål och övergripande riktlinjer för parkeringspolitiken i innerstaden*. Detta beslut återfinns i gatu- och fastighetsnämndens budget för 2003.

Trots dessa beslut har mellan åren 1998 och 2002 antalet boende som väljer att parkera på gatan ökat med 4 % vilket gett en ökning med minst 1 200 fordon på de redan trånga gatorna vilket gör ca 25 nya fordon per månad. Antal lediga parkeringsplatser på gatumark har under samma period minskat med ca 10 %.

Framtiden

Ändras inte parkeringstalet från nuvarande nivå står vi inför det faktum att för varje 100-tal lägenheter som byggs får vi minst 25 stycken nya fordon på gatumark som söker efter parkeringsplats. Detta kommer förutom att söktrafiken ökar, vilket inte gynnar miljön, innebära ytterligare trängsel och konflikter om de parkeringsplatser som finns på gatumark.

Den typ av undersökning vilken stadsbyggnadskontoret gjort med hjälp av utrednings- och statistikkontoret (USK) och översyn av parkeringstalet anser kontoret bör göras med minst 5 års intervaller så att parkeringstalet kontinuerligt ses över och i vart fall så gott det går följer det faktiska bilinnehavet.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu-och fastighetsnämnden biträder Sbk:s förslag om att höja parkeringstalet från dagens 0,48 parkeringsplatser per lägenhet till 0,75 parkeringsplatser per lägenhet.

SLUT