



Handläggare: Ann Sundin  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 261 63  
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2003-05-21

Dnr: 03-785-1840

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Försäljning av fastigheten Hörningsholm 2:211 i Botkyrka kommun**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av fastigheten Hörningsholm 2:211 i Botkyrka kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### **SAMMANFATTNING**

År 1966 förvärvade staden den 563 ha stora fastigheten Hörningsholm 2:44 på södra delen av Näslandet, från vilken den nu aktuella fritidsfastigheten Hörningsholm 2:211 har avstyckats. Fastigheten, som är obebyggd, omfattar 2515 kvm mark och är belägen drygt 2 mil söder om Tumba centrum, alldeles intill stora vägen mot Skansundet och Mörkö. Fastigheten ligger nära Hörningsnäs gård och ca 400 m från Himmerfjärden respektive Näslandsfjärden. Bygglov kan medges för ett fritidshus på drygt 60 kvm, en mindre gäststuga samt ett uthus (enligt förhandsbesked från Botkyrka kommun).

Sedan kontoret genom mäklare utannonserat fastigheten Hörningsholm 2:211 har köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats med Marie Franzén och Anders Peterson. Enligt detta säljer staden fastigheten för en köpeskilling om 380 000 kronor. Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 5759 kronor.

---

W:\gfk.yourvoice.se\work\2003-06-10\Tjut\48.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Hörningsholm 2:211, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

År 1966 förvärvade staden ett antal fastigheter på Näslandet i nuvarande Botkyrka kommun, ca 50 km sydväst om Stockholm. I köpet ingick den 563 ha stora skogs- och jordbruksfastigheten Hörningsholm 2:44, från vilken den för försäljning nu aktuella fritidsfastigheten Hörningsholm 2:211 har avstyckats.

### Beskrivning av fastigheten Hörningsholm 2:211

Den obebyggda fritidsfastigheten Hörningsholm 2:211 på södra delen av Näslandet omfattar 2515 kvm och är belägen drygt 2 mil söder om Tumba centrum, alldeles intill stora vägen mot Skansundet och Mörkö. Fastigheten ligger nära Hörningsnäs gård och ca 400 m från Himmerfjärden respektive Näslandsfjärden.

Fastigheten är belägen på en skogbevuxen sydostsluttning, delvis med berg i dagen, och med utsikt över åkrar och ängar. Enligt förhandsbesked, beslutat av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun, kan bygglov medges för ett fritidshus på drygt 60 kvm, en mindre gäststuga samt ett uthus. Vatten och avlopp saknas. Basvärdet för marken (AFT-96) beräknas uppgå till 160 000 kronor. Bokfört värde uppgår till 5759 kronor.

### Försäljningsarbetet

Gatu- och fastighetskontoret har genom anlitande av en ramupphandlad mäklarfirma, MäklarTjänst, under april månad 2003 bjudit ut fastigheten Hörningsholm 2:211 till försäljning. Annonsering har skett i såväl rikspress som på internet. Intresset från allmänheten har varit relativt litet och endast en intressent har accepterat det begärda priset. Kontoret har därefter upprättat bilagda köpekontrakt, som godkänts av köparen Marie Franzén och Anders Peterson.

### Kontorets synpunkter och förslag

I enlighet med beslut i gatu- och fastighetsnämnden har kontoret gjort en bedömning ur elallergisynpunkt av den obebyggda fastigheten. Den omedelbara närheten till en mycket hårt trafikerad väg och en planerad närbelägen 3G-mast gör fastigheten olämplig för elallergiker. Detta, plus det faktum att stora investeringar krävs för att kunna bebygga den, gör att kontoret förordar en försäljning.

Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun fastigheten Hörningsholm 2:211 för en köpeskilling om 380 000 kronor. Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

**SLUT**