



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2003-07-10

Dnr 2003-410-00907

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Förutsättningar för landskapsvård på stadens marker vid Angarnssjöängen - skrivelse från ledamöterna Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden anser att skrivelsen är besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Lars Johnson
t f

SAMMANFATTNING

Rubricerade skrivelse har överlämnats till gatu- och fastighetskontoret för beredning. Som svar anför kontoret följande: Angarnssjön och dess närmaste omgivning är sedan 1982 naturreservat. Det mest skyddsvärda området ägs till största delen av staten, sedan staden 1996 sålt stora delar av reservatsmarken. Särskilda reservatsbestämmelser har fastställts av länsstyrelsen. Reservatssyftet är att skydda de värden som framhålls i ovan nämnda skrivelse.

Kontoret anser, att även angränsande områden utanför reservatsgränsen bör skötas på likartat sätt. Av bl a detta skäl har vissa marker utarrenderats som fårbeta. Kontoret avser inte att ändra på detta och säga upp gällande arrendavtal för fårbeta vid Lappdal. Markerna bör betas, antingen genom nuvarande arrendator eller, om verksamheten upphör, genom annan arrendator med likartad verksamhetsinriktning.

Enligt kontorets uppfattning bör Lappdals gård bevaras intakt av ekonomiska och kulturmässiga skäl. Avstyckningar bör inte göras i befintligt gårdscentrum.

W:\gfk.yourvoice.se\work\2003-08-19\Tjut\36.doc

Bilaga 1: "Skrivelse om förutsättningar för landskapsvård på stadens marker vid Angarnssjöängen", från Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp)

Bilaga 2: Karta över Angarnssjöängen, skala 1:20 000

Bilaga 3: Karta över Lappdals gård, norr om Angarnssjöängen, skala 1:2000

UTLÅTANDE

Bakgrund

Vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 11 mars 2003 anmäldes bilagda skrivelse från Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp) angående förutsättningar för landskapsvård på stadens marker vid Angarnssjöängen i Vallentuna. Skrivelsen har överlämnats till gatu- och fastighetskontoret för beredning. Som svar på skrivelsen anför kontoret följande:

År 1966 förvärvade staden ett stort antal fastigheter inom Angarns, Vallentuna, Vada och Össebygarns socknar (nuvarande Vallentuna kommun). I centrum av Angarnsområdet ligger länets förnämsta fågelsjö, Angarnssjöängen, mest känd som sträck- och rastlokal för ett stort antal fågelarter. Sjön är en f d slättsjö som sänktes ca 2,5 m i samband med ett torrlägningsföretag i slutet av 1800-talet. Den idag mycket grunda sjön är till stor del täckt av våtmarksväxter. Sjön översvämmas under våren och torkar delvis ut under sommaren. Fågellivet i sjöängen och dess omgivningar har av frivilliga krafter, Angarngruppen, studerats och dokumenterats sedan slutet av 1960-talet.

Naturreseptet Angarnssjöängen

1982 avsattes Angarnssjöängen som naturreseptat med främsta syfte att skydda och vårda sjöängen och dess rika fågelliv. Reseptatet har också tillkommit för att bevara området kulturhistoriska värden samt kvaliteter som friluftsmark. Till sammans med ett omväxlande landskap, många och märkliga fornlämningar och kulturhistoriska sevärdheter, vägar av historiskt intresse, vandringsleder mm har Angarnssjöängen med omgivningar blivit ett mycket intressant friluftsområde och utflyktsmål. I mitten av Angarnssjöområdet finns naturreseptatet Angarnssjöängen, en halvmil nordost om Vallentuna centrum, sedan 1996 till stor del ägt av staten sedan Stockholms stad sålt huvuddelen av reseptatsmarken. Därutöver ägs viss reseptatsmark även av staden och enskilda. Staden äger dessutom betydande delar av angränsande mark utanför reseptatsgränsen.

Egendomen Lappdal

Egendomen Lappdal, belägen omedelbart norr om Angarnssjöängen, omfattade vid förvärvet 1966 fastigheterna Lappdal 1:2, 1:3, 1:4 och 1:5. Här finns några fritids- och permanentbostäder upplåtna till privata hyresgäster och utarrenderad betes- och jordbruksmark samt skogsmark. Huvudbyggnaden på Lappdals gård nyttjas hyresfritt under säljarens livstid och därefter av säljarens barn enligt särskilt avtal. Avtalstiden löper ut 2007.

Nuvarande arrendeupplåtelser

All betes- och jordbruksmark inom egendomen Lappdal är upplåten med arrende. Sedan mitten av 1990-talet har staden till den i skrivelsen nämnda arrendatorn upplåtit mark för fårbeta vid Lappdals gård. I arrendet ingår även två av ekonomibyggnaderna på Lappdals gård, en f d ladugård, som invändigt har fått byggas om till fårstall samt en f d stallbyggnad. Övriga ekonomibyggnader hyrs ut till andra eller ingår i andra arrenden. Arrenderad fårbetesmark är belägen mitt i befintligt gårdscentrum och runt befintlig mangårdsbyggnad.

Kontorets synpunkter och förslag

Det mest skyddsvärda området, naturreservatet Angarnssjöängen, ägs och förvaltas till stor del av staten genom naturvårdsverket. Därutöver ägs, som ovan nämnts, viss reservatsmark fortfarande av staden liksom betydande delar av angränsande områden. Särskilda reservatsbestämmelser har fastställts av länsstyrelsen, som även fungerar som tillsynsmyndighet. Reservatssyftet är just att skydda de värden som framhålls i rubricerad skrivelse.

Kontoret delar uppfattningen att det är viktigt och värdefullt, att de områden som gränsar till reservatet också sköts på likartat sätt som reservatsområdet. Av bl a detta skäl har staden, som ovan nämnts, arrenderat ut mark för fårbeta.

I avvaktan på att hyreskontraktet för huvudbyggnaden på Lappdals gård löper ut 2007 pågår inom kontoret överväganden om gårdens framtid. Gården ligger i ett kulturlandskap, som utgör riksintresse för såväl naturvård som kulturminnesvård. Den gamla landsvägen mellan Vada och Vallentuna, som löper tvärs igenom gården, är även av historiskt intresse och ingår i helhetsmiljön.

Att i det läget överväga att mitt i befintligt gårdscentrum avstycka och sälja mark innebär enligt kontorets mening en såväl ekonomisk som kulturmässig kapitalförstörelse. Gården bör bevaras intakt – förutom eventuella mindre avstyckningar runt befintliga fritidshus i perifert läge.

Nuvarande arrendator hyr på förmånliga villkor av staden ett attraktivt torp och tillhörande stallbyggnad med möjlighet till vinterförvaring av fåren. Torpet ligger drygt 5 km från Lappdals gård, vilket inte är långt för ett s k sidoarrende. Befintliga arrendeupplåtelse tillgodoser väl intentionerna för naturreservatet och kontorets ambitioner avseende skötseln av reservatets närområden. Kontoret har därför ingen avsikt att ändra verksamhetsinriktning eller säga upp gällande arrendeavtal för fårbeta vid Lappdal. Markerna bör av ovan nämnda skäl betas - antingen genom nuvarande arrendator eller, om denne önskar upphöra med sin verksamhet, genom annan arrendator med samma verksamhetsinriktning. Hävden av markerna är således inte avhängig av nuvarande arrendatorn.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anser att rubricerad skrivelse är besvarad med föreliggande tjänsteutlåtande.

SLUT