

Överenskommelse om exploatering

Gatu- och fastighetskontoret har upprättat ett förslag till överenskommelse om exploatering av fastigheten Skalmejblåsaren 8. Enligt förslaget skall tomträttsavgälden hyggårorna om 665 000 kronor fördärfat genomgå och tiobyråtomträttsavgälden avskiljas till stadsdelsnämnden per år. Ett lokaler för föreningsverksamhet om ca 100 kvadratkilometer i Erbollplan sju år med belopp för hyra 150 000 kronor årligen och en årlig skatt på 100 000 kronor. Förhandlingarna avslutades den 20 oktober 2003 och godkänd överenskommelse. Överenskommelsens närmare innebörd hänvisas till **bilaga 2**.

-ekonomiska

Projektet innebär att stadens tomträttsintäkter kommer att öka. Stadsdelsnämnden/förvaltningen kommer att ha hyreskostnader för fritidslokalerna om 210 000 kronor per år de tre första åren och ca 270 000 kronor därefter. Här förutspås att de sju fritidslokalerna att bli på 150 000 kronor per år och att de ska nå upp till god standard. Projektet bedöms generera ett begränsat tillskott av trafikrörelser i förhållande till dagens. Detta är ett led i stadens ambition att öka hotellkapaciteten i Stockholm.

- näringsliv och jobb i regionen

Projektet genererar arbetstillfällen i regionen.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att föreliggande förslag till överenskommelse med tomträttsinnehavaren är acceptabel för staden. Staden erhåller en acceptabel omvägslösning och stadsdelsnämnden förvaltar enbart på 100 000 kronor villkor för projektet. Stadsdelsnämnden har under hand skrivit sig nöjd med den föreslagna uppgörelsen.