



Handläggare: Lizett Durgé
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26 418
lizette.durge@gfk.stockholm.se

2003-08-15

Dnr 2003-414-02120

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Centralt samrådsorgan mellan staden och kolonirörelsen i
Stockholm. Skrivelse från Roger Mogert (s)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ge stadsdelsnämnderna i uppdrag att bilda samrådsorgan mellan staden och kolonirörelsen i Stockholm (FSSK).
2. Gatu- och fastighetsnämnden underrättar stadsdelsnämnderna om beslutet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Roger Mogert har i skrivelse till Gatu- och fastighetsnämnden 2003-06-10 föreslagit att uppdrag ges åt kontoret att utreda förutsättningar för att inrätta ett centralt samrådsorgan mellan staden och kolonirörelsen i Stockholm.

Efter stadsdelsreformens införande 1997 övergick förvaltningsansvaret för koloniverksamheten till stadsdelsnämnderna. Gatu- och fastighetskontoret ansvarar för planering och anläggande av nya koloniområden inom kommungränsen samt investeringskostnaderna i anslutning till genomförandet. Förutom ovanstående har kontorets fastighetsförvaltning, egendom, förvaltningsansvaret för koloniområden utanför kommungränsen.

W:\gfk.yourvoice.se\work\2003-09-09\Tjut\15.doc

Bilaga 1: Skrivelse

2: Protokollsutdrag från GfN 1996-12-17

I utlåtandet beskrivs de olika förvaltningarnas nuvarande ansvar närmare.

Kontorets förslag är att stadsdelsnämnderna tar på sig ansvaret att bilda ett samrådsorgan mellan stadsdelsförvaltningarna, kolonirörelsen i Stockholms (FSSK), miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Tjänstemän från gatu- och fastighetskontoret och jurist från juridiska avdelningen adjungeras till samrådsorganet som sakkunnig hjälp. Detta gäller främst då nu gällande arrendeavtal upphör och ska nyupplåtas. Flertalet av arrendeavtalen för koloniområdena tecknades 1985 och upphör 2010 efter en 25-årig avtalsperiod.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ge stadsdelsnämnderna i uppdrag att bilda ovannämnda samrådsorgan mellan staden och kolonirörelsen i Stockholm, Föreningen Stor Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK).

UTLÅTANDE

Bakgrund

Roger Mogert har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden 2003-06-10 föreslagit att uppdrag ges åt kontoret att utreda förutsättningarna att inrätta ett centralt samrådsorgan mellan staden och kolonirörelsen i Stockholm. Bilaga 1.

Historik

Förvaltningsansvaret för stadens koloniområden inom kommungränsen överfördes fr o m den 1 januari 1997 till stadsdelsnämnderna i samband med stadsdelsreformen.

I samband med stadsdelsreformens införande upphörde koloniträdgårdsrådet. Rådet bestod av politiker, tjänstemän från gatu- och fastighetskontoret samt representanter från Föreningen Stor Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK). Rådets uppgift var att tillhandahålla nämnden sakkunnig hjälp i övergripande frågor. Till rådet fanns en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och representanter från FSSK. Arbetsgruppen beredde ärenden till nämnden samt ansvarade för det praktiska arbetet i kontakterna med de olika koloniföreningarna.

Kontoret föreslog i sitt tjänsteutlåtande, daterat 1996-11-14, som behandlades vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 17 december 1996 att en ny samrådsgrupp för koloniträdgårdsfrågor skulle bildas i stadsdelsnämndernas regi.

Koloniträdgårdsrådet föreslog i PM, bilaga i ovanstående utlåtande, att organisationen för samrådsverksamheten i stort skulle ske i samma former och med samma sammansättning som tidigare, men med två tjänstemän från vardera gatu- och fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningarna och

därutöver en tjänsteman från vardera stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen.

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt gatu- och fastighetskontorets förslag i tjänsteutlåtandet med ett särskilt uttalande från s, mp och v: Bilaga 2.

Ansvarsfördelningen mellan de olika förvaltningarna och koloniföreningarna

Gatu- och fastighetskontorets ansvar

För koloniområden **inom kommungränsen** ansvarar kontoret, på uppdrag av gatu- och fastighetsnämnden, endast för nyetablering av nya koloniområden och därmed investeringskostnaderna. Samråd sker med stadsdelsnämnderna och förvaltningarna.

Enligt avtal mellan gatu- och fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningarna ska kontoret även tillhandahålla resurser för förhandling, avtalskonstruktion och avtalstolkning vid tvister.

Förvaltningsansvaret för koloniområden, stugbyar och fjärrkolonier, **utanför kommungränsen** ligger på gatu- och fastighetskontorets fastighetsförvaltning, egendom.

Stadsdelsförvaltningarnas ansvar

Stadsdelsförvaltningarna har förvaltningsansvaret för hela koloniträdgårdsverksamheten inom sina respektive områden vilket bl a innebär arrendeupplåtelser, drift- och underhåll och reinvesteringar för utjänta anläggningar.

Stadsbyggnadskontorets ansvar

Stadsbyggnadskontoret har ansvaret för bygglovfrågorna inom koloniområdena och har utarbetat riktlinjer för den praktiska hanteringen av dessa frågor.

Miljöförvaltningens ansvar

Miljöförvaltningen ska som tillsynsmyndighet tillse att miljöfrågorna inom koloniområdena efterlevs.

Koloniföreningarnas ansvar

Staden arrenderar ut marken till koloniföreningen som i sin tur upplåter respektive lott till sina medlemmar. Enligt arrendeavtalet ansvarar föreningen bl a för drift- och underhåll av anlagda ledningar, gemensamma byggnader, inhägnader och andra anläggningar inom området. I föreningens ansvar ingår även att medel för kommande underhåll fonderas.

Centralt samrådsorgan

Kontorets instämmer i vad som sägs i borgarrådets skrivelse det vill säga att koloniverksamheten i Stockholm är en viktig del av stadens miljö och för de boende i storstaden. Det är också av stor betydelse att samtliga koloniföreningar behandlas efter likställighetsprincipen vilket stadsdelsförvaltningarna har att bevaka.

Frågor som i första hand måste behandlas på lika sätt är arrendeavtalens innehåll i normalförslaget, upplåtelseid , arrendeavgifter, medlemsavtal, normalstadgar och ordningsregler, hembuds- och värderingsfrågor, bygglovsfrågor samt miljöfrågor. Även drift- och underhållsfrågorna måste i möjligaste mån behandlas likvärdigt.