



Handläggare: 2003-08-01
Hans Söderström
Region Ytterstad
Miljöstrategiska enheten
Tel: 508 26 123
Hans.soderstrom@gfk.stockholm.se

Magdalena Bosson
Region Ytterstad
Miljöstrategiska enheten
Tel: 508 26 360
magdalena.bosson@gfk.stockholm.se

Dnr 03-007-2361:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Miljöinformation i fastighetsregistret – remissyttrande över rapport från lantmäteriet

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar remissen med kontorets utlåtande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Lantmäteriet föreslår i en rapport att fastighetsregistret skall kompletteras med miljöinformation då det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig fastighets- och markanknuten miljöinformation.

Kontoret ställer sig positivt till att miljöinformationen görs mera tillgänglig och tydlig i fastighetsregistret men konstaterar samtidigt att frågor om t ex en utökad rapporteringsskyldighet för kommunerna inte klargjorts tillräckligt. Denna fråga samt eventuella ekonomiska konsekvenser för kommunerna måste tydliggöras innan slutlig ställning kan tas.

Utredningens förslag

Lantmäteriet föreslår i en rapport att fastighetsregistret skall kompletteras med miljöinformation då det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig fastighets- och markanknuten miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om olika former av nya områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader. Lantmäteriet avser att tillskapa en särskild tjänst – Miljösök – för att via Internet tillhandahålla en samlad presentation av den miljöinformation som redovisas knuten till en fastighet.

I rapporten föreslås att redan befintlig information i fastighetsregistret skall lyftas fram och presenteras i sådan form att den tillgodoser behovet av översiktlig, tillförlitlig och lättförståelig miljöinformation. Vidare föreslås också att fastighetsregistret kompletteras med viss ytterligare miljörelaterad information. Det gäller främst restriktionsområden enligt Natura 2000 och uppgifter om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, som förs i miljöbok och förteckningar hos länsstyrelserna, s.k. A- och B-ärenden samt miljöbokens tillstånd till vattenverksamhet. En konsekvens av detta blir att fastighetsregistrets indelning i olika delar utökas med en miljödel. Lantmäteriet föreslår att fyra krav införs för den information som ska tillhandahållas i miljödelen. Dessa är:

- *Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.*
- *Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga t ex genom att vara verifierade i ett ställningstagande av en myndighet eller annan ansvarig organisation.*
- *Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling.*
- *Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess miljöpåverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.*

Lantmäteriet föreslår också att de regler och den lagstiftning som styr användningen av fastighetsregistret ändras så att de medger att fastighetsregistret används för en mer allmän spridning av informationen.

UTLÅTANDE

Kontorets synpunkter

Kontoret ställer sig positivt till att miljöinformationen görs mera tillgänglig och tydlig i fastighetsregistret. Redan idag finns möjlighet att söka flera miljörelaterade uppgifter. En bättre redaktionell struktur likt den som föreslås skulle dock innebära en stor förbättring.

Utredningen redovisar dels en bruttolista på behovet av miljöinformation som bör ingå i miljödelen av fastighetsregistret, dels ett mer begränsat förslag som framtagits med hänsyn till vissa krav. Även om förslaget innebär en kraftig reducering i förhållande till själva bruttolistan är detta mycket omfattande och förutsätter en rad lagändringar och en anpassning av olika myndigheters system för hantering av domar och beslut mm. Kontoret menar därför att utredningen måste ses som en översiktlig studie och inte som ett förslag som kan ligga till grund för beslut om utformning i sin helhet.

Däremot bör arbete inledas med att tillhandahålla redan befintlig information i fastighetsregistret i en mer lättillgänglig form i en ny miljödel. Den komplettering som bör ske är Natura 2000 som har en mycket tydlig fastighetsanknytning. Beträffande förslagen i övrigt bl.a. tillståndsärenden, radonregister, byggnadsdeklarationer mm bör detta utredas ytterligare beträffande behov, kostnader, datamässiga och lagenliga möjligheter till genomförande. Stora svårigheter med hänsyn till rättssäkerhet, individskydd och datasäkerhet riskerar uppkomma. Till detta ger utredningen inget förslag på lösning.

Det är viktigt att understryka att information som infogas i detta register bör vara verkligt intressant och adekvat att redovisa. Risken är annars stor för missvisande eller tvetydiga uppgifter samt svårigheter att hålla registret aktuellt.

Flera av de förslag som läggs fram i rapporten förutsätter ett automatiserat eller mycket tätt informationsinhämtande bl a från kommunerna. För gatu- och fastighetskontorets del, med stort fastighets- och markinnehav, är det därför inte orimligt att anta att en ökad rapporteringsskyldighet skulle ta ökade personella- och ekonomiska resurser i anspråk. I utredningen konstateras att det inte i dagsläget finns underlag att beräkna kostnaderna för ett utbyggt miljöinformationssystem. Det finns heller inget förslag om hur en utökad rapporteringsskyldighet skulle utformas. Kontoret vill därför noga understryka att denna fråga bör klargöras samt ev ekonomiska konsekvenser för kommunerna tydliggöras innan slutlig ställning tas. En etappvis uppbyggnad där varje etappförslag noga utreds och kommuniceras med berörda intressenter eller berörda är därför viktig.

SLUT