

Handläggare: Cari Busin
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 270 44
cari.busin@gfk.stockholm.se

2003-09-05

Dnr 01-785-598:5

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Hamnvikshemmet. Svar på skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v)
samt lägesrapport.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden anser skrivelsen besvarad med denna redovisning.
2. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att finna ersättningslokaler till Hamnvikshemmet.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Ann-Marie Strömberg (v) har i skrivelse till GFN 2003-06-10 önskat redovisning från kontoret beträffande framtiden för Hamnvikshemmet. Hon frågar om exploatering för bostadsbyggande fortfarande är aktuellt och vad detta innebär för Hamnvikshemmet.

I tidigare ärenden till GFN, 1999-11-30, har kontoret redovisat förslag till exploatering. Nämnden beslöt då i enlighet med kontorets förslag att beställa ändring av detaljplanen samt att tillsammans med Socialtjänstförvaltningen utreda förutsättningarna för en flyttning av verksamheten.

Bakgrund

Staden äger fastigheterna Guldbryllopsminnet 1 mfl i Nynäshamns kommun. Gatu- och fastighetskontoret hyr ut byggnaderna till Socialtjänstförvaltningen som driver behandlingshemmet. Nynäshamns kommun har i pågående arbete med fördjupad översiktsplan för

Nynäshamns stad redovisat möjligheter att inom Hamnvikshemmets område uppföra ytterligare småhusbebyggelse. Nynäshamns kommun är fortfarande intresserade av denna exploatering.

Hamnvikshemmet består av en huvudbyggnad, paviljong, enfamiljshus samt byggnader för garage och verkstad. Byggnaderna är i behov av underhåll samt standardhöjning avseende boenderummen och våtrummen. Byggnaderna är inte tillgänglighetsanpassade och behöver byggas om för att klara moderna krav på tillgänglighet.

Analys

Hamnvikshemmet ligger naturskönt med sjötomt. Detta gör det svårt att finna en ny placering. Behandlingshemmet bör, enligt de anställda och enligt Nynäshamns kommun, finnas kvar inom Nynäshamns stad eller dess närhet. Ny lokalisering har erbjudits men ej accepterats.

Kontoret anser att det vore positivt att bygga nya moderna lokaler för behandlingshemmet. Då kan kapaciteten ökas vilket är ett av önskemålen i Socialtjänstförvaltningens programavstämning för Hamnvikshemmet 2000-04-11.

Samråd

Fastighetsförvaltningen har kontinuerlig kontakt med Socialtjänstförvaltningen angående behandlingshemmen. Frågan om Hamnvikshemmets ev flyttning har då diskuterats. Socialnämnden beslöt 2000-05-03 att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Hamnvikshemmet under förutsättning att nytt omvårdnadshem byggs på annan del av Guldbryllopsminnet 1 mfl.

Kontorets förslag/synpunkter

Med hänsyn till ombyggnadsbehovet av lokalerna, önskemålet om utökad antal platser samt att Nynäshamns kommun fortfarande är intresserade av bostadsexploatering föreslår kontoret att uppdrag ges om fortsatt sökande efter andra lokaler för Hamnvikshemmet.

Kontoret anser skrivelsen besvarad med denna lägesredovisning.

SLUT