



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2003-10-21

Handläggare: Marcus Nordlund  
Region Innerstan  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 264 34  
e-mail: [marcus.nordlund@gfk.stockholm.se](mailto:marcus.nordlund@gfk.stockholm.se)

2003-09-29

Dnr: 03-410-100

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Överenskommelse med Folkhem Produktion AB om överlåtelse av fastigheten Sjökrogen 1 i Södra Hammarbyhamnen**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del köpeavtal rörande fastigheten Sjökrogen 1 i Södra Hammarbyhamnen.
2. Beslut i detta ärende bör justeras omedelbart.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Lars Fränne

**SAMMANFATTNING**

Utbyggnaden av Hammarby Sjöstad pågår för fullt. Detaljplan för Sjökrogen inom Hammarby Sjöstad har antagits av Stadsbyggnadskontoret och möjliggör en bygggrätt om ca 430 kvm BTA för kontor- och restaurang-/caféverksamhet. Husproduktion kommer pågå från hösten 2003 till hösten 2004.

Marken inom fastigheten Sjökrogen 1 ägs av staden. Kontoret har upprättat avtal med Folkhem Produktion som avser förvärva marken för ca 1,4 mnkr och uppföra en byggnad med kontor och restaurang/café i bottenvåningen. Expertrådet har godkänt ärendet 3 mars 2003.

Beslut i detta ärende bör justeras omedelbart för att inte försena byggstarten för Folkhem Produktion (byggstart 2003-11-12).

Bilaga 1: Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheten Sjökrogen 1.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Utbyggnaden av Hammarby Sjästad pågår för fullt. Detaljplan för kv. Sjökrogen m m inom Hammarby Sjästad har antagits av Stadsbyggnadsnämnden och väntas vinna laga kraft 2003-10-04. Den nya detaljplanen ersätter detaljplanen för Sickla Kanal i omfattning som utgörs av fastigheten Sjökrogen 1, se bild nedan.

Syftet med den nya detaljplanen är att ändra användningen från bostadsändamål till kontorsändamål i övervåning samt att en anpassning skedde till en förprojekterad byggnad.



Staden utför arbeten för pålning samt den brygga som finns inom Sjökrogen 1. Staden kommer överlåta utförda arbeten till Folkhem Produktion för en överenskommen köpeskilling om 800 000 kr. Folkhem Produktion övertar drift- och underhållsansvaret för bryggan men ska hålla bryggan tillgänglig för allmän gångtrafik.

Eftersom Sjökrogen 1 tidigare låg inom detaljplanen för Sickla Kanal har stadens anläggningar eller de anläggningar staden utför inom Sjökrogen 1 utförts inom ramen för Sickla Kanals genomförandebeslut.

#### *Pris*

Enligt avtalet förvärvar Folkhem Produktion fastigheten Sjökrogen 1 mot ett överenskommet à-pris om 2 000 kr/m<sup>2</sup> BTA för bottenplan och 4 000 kr/m<sup>2</sup> BTA för övre våningsplan. Expertrådet har godkänt ärendet den 3 mars 2003.

#### *Tider*

Folkhem Produktion startar uppförandet av byggnaden så snart erforderligt bygglov erhållits och väntas ha färdigställt arbetena 2004-10-01.

#### *Övrigt*