



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2003-10-15

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3,
Svartlösavägen 128 Älvsjö.
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en treavdelningsbarnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3, Svartlösavägen 128 i Älvsjö.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Älvsjö stadsdelsförvaltning har stort behov av nya förskoleplatser. Stadsdelsnämnden har därför beställt programhandlingar inklusive programkalkyl gällande nybyggnad av barnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3 i Älvsjö. Detta i syfte att tillskapa tre nya förskoleavdelningar.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I Älvsjö behövs ytterligare 234 förskoleplatser fram till 2006. Älvsjö stadsdelsnämnd har tagit inriktningsbeslut om förberedelse och projektering för nybyggnad på

fastigheten i direkt anslutning till den befintliga förskolan Ekbacken inom fastigheten Långbro Sjukhus 3. För att möta aktuellt behov i området har stadsdelsnämnden beställt programhandlingar för nybyggnad. Nybyggnaden beräknas till totalt 675 kvm.

Genomförandebeslut för nybyggnad, tidigare avvaktande på grund av ekonomiska förutsättningar samt detaljplaneförutsättningar, togs av Älvsjö stadsdelsnämnd 2003-09-25.

Samråd

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Älvsjö stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt Region Ytterstad.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala utgiften bedöms till 18,8 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 9,0 mnkr samt 2005 med 9,8 mnkr. Från det avgår stimulansbidrag - dvs beställarstöd, stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnad om sammanlagt 1,5 mnkr som stadsdelen fått beviljat av stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om 1,6 mnkr under det första kalenderåret, under förutsättning av att nämnda stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader. Detta som en direkt följd av att kapitalkostnaden i så fall minskar till följd av lägre nettoinvesteringsutgifter.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Den nya byggnaden är tänkt att placeras inom fastigheten Långbro Sjukhus 3. Ingen ytterligare grönyta behöver tas i anspråk utanför fastigheten.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Älvsjö Stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen genomför projektering och förbereder upphandling av nybyggnad av treavdelnings barnstuga på fastigheten Långbro Sjukhus 3.

SLUT