



Handläggare: Staffan Lorentz
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 50826081
staffan.lorentz@gfk.stockholm.se

2003-11-10
Dnr 00-512-2358
Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Bäverdalen Rågsved, ändring av exploateringsavtal.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ny överenskommelse om exploatering rörande Bäverdalen 1 i Rågsved.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

AB Stockholmshem har förvärvat fastigheten Bäverdalen 1 i Rågsved, vilken markanvisades till AB Borätt 1997. Exploateringsavtal mellan Staden och AB Borätt godkändes i gatu- och fastighetsnämnden 2000-12-12. Kommunfullmäktige godkände försäljningen till AB Borätt 2001-03-19. Genomförandebeslut för projektet godkändes i gatu- och fastighetsnämnden 2002-03-19. Detaljplanen för ca 110 lgh varav 25 i radhus, har vunnit laga kraft och Stockholmshem avser inte ändra detaljplanen utan endast projektera om bostadshusen för att anpassas för hyresrätter. Byggstart är nu planerad till årsskiftet 2004/2005. I projektet ingår sanering av naturmark och byggande av gång- och cykelbanor längs Rågsvedsvägen i syfte att öka trafiksäkerheten och öka tillgängligheten till strövområdet ner mot Magelungen.

Ny överenskommelse om exploatering behö ver tecknas, där det framgår att AB Stockholmshem nu är byggherre, att de bygger hyresrätter istället för bostadsrätter och att färdigställandetiden skjuts fram mm. Överenskommelsen skall i övrigt föra över vad som avtalats mellan AB Borätt och Staden på AB Stockholmshem, samt i övriga tillämpliga delar följa kontorets standard för överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ny exploateringsöverenskommelse.

SLUT
