

Handläggare: Claes-Henrik Niklasson 2003-11-17  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 27668  
claeshenrik.niklasson@gfk.stockholm.se

Dnr 01-512-3195

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av mark som anvisats till AB Borätt för att ingå i bolagets bostadsprojekt Japanen 1 i Blackeberg**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljning av ett markområde öster om fastigheten Japanen 1 till AB Borätt i enlighet med tjänsteutlåtandet

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

#### **UTLÅTANDE**

AB Borätt äger fastigheten Japanen 1 i Blackeberg. På tomten finns en byggnad som tidigare använts som barnstuga. Öster om Japanen 1 finns ett tvåvånings bostadshus som ägs av staden. Huset ligger i parkmark.

I samband med redovisningen av programsamrådet för bostäder på Japanen 1 med angränsande område för gatu- och fastighetsnämnden den 11 december 2001 anvisade nämnden marken med stadens hus öster om Japanen 1 till AB Borätt. Nämnden gav också kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse om exploatering med marköverlåtelse med bolaget.

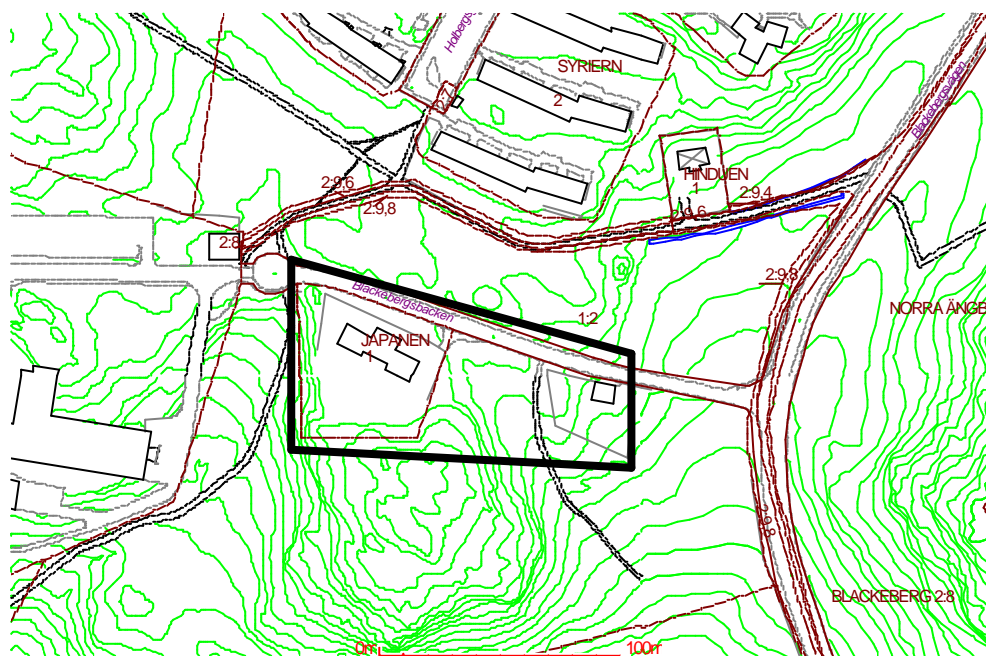
Efter program- och plansamråd och bearbetning utifrån synpunkter från remissinstanser innehåller nu utställt planförslag tre byggnader, en med 5 och två med 7 våningars höjd (se bilaga 1 ). Den lägre byggnaden ligger på stadens mark. Projektet innehåller totalt ca 70 lägenheter.

I den gamla byggnaden på stadens markområde har hyresgästerna nu evakuerats. Huset är tomställt och kommande rivning bekostas av bolaget.

Kontoret och bolaget är överens om en köpeskilling för stadens mark på 4 150 kronor per kvm ljus BTA. Köpeskillingen blir ca 7 800 000 kronor. På kartbilaga 1 har markerats det område som avses försäljas. Försäljningspriset avses prövas i gatu- och fastighetskontorets expertråd den 1 december 2003 före nämndens sammanträde.

I västra och södra delen av Japanen 1 ligger från natursynpunkt värdefull mark. I planen föreslås denna mark överföras från kvartersmark till parkmark. Staden avstår en mindre markremsa utmed gatan. Någon ekonomisk ersättning för denna del utväxlas ej mellan parterna. Fastighetsregleringen kommer att bekostas av bolaget.

Kontoret anser att priset för marken är godtagbart för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.



Ungefärligt planområde

**SLUT**