



Handläggare: Anders Brännström 2003-11-17  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor/90  
Tel: 508 269 52  
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

Dnr 03-770-3400 Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3,  
Svartlösavägen 128 Älvsjö. Genomförandebeslut**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandling och färdigställande av nybyggnation av 3-avdelnings barnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3 på Svartlösavägen 128 i Älvsjö.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

På fastigheten finns idag en byggnad som inrymmer 2 avdelningar. Ytterligare byggnad om 3 avdelningar, behövs för att tillgodogöra behovet.

Gatu- och fastighetsnämnden tog 2003-11-04 inriktningsbeslut gällande nybyggnation av 3-avdelnings barnstuga. Älvsjö stadsdelsnämnd tog 2002-09-25 genomförandebeslut för nybyggnad av dessa tre avdelningar. Projektering pågår med beräknad byggstart juni 2004. Bygglov är beviljat 2003-10-06.

Denna investering beräknas enligt programkalkyl uppgår till 18,8 mnkr och avskrivningstiden föreslås till 33 år.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

I Älvsjö behövs ytterligare 234 förskoleplatser fram till 2006. Älvsjö stadsdelsnämnd har tagit inriktningsbeslut om förberedelse och projektering för nybyggnad på

---

fastigheten i direkt anslutning till den befintliga förskolan Ekbacken inom fastigheten Långbro Sjukhus 3. För att möta aktuellt behov i området har stadsdelsnämnden beställt projektering för nybyggnad. Nybyggnaden beräknas till totalt 675 kvm.

Genomförandebeslut för nybyggnad, tidigare avvaktande på grund av ekonomiska förutsättningar samt detaljplaneförutsättningar, togs av Älvsjö stadsdelsnämnd 2003-09-25.

### **Samråd**

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Älvsjö stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt Region Ytterstad.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Den totala utgiften bedöms till 18,8 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 9,0 mnkr samt 2005 med 9,8 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag - dvs beställarstöd, stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnad om sammanlagt 1,5 mnkr som stadsdelen sökt av Stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om c:a 1,6 mnkr under det första kalenderåret, under förutsättning av att nämnda stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader. Detta som en direkt följd av att kapitalkostnaden i så fall minskar till följd av lägre nettoinvesteringstgifter.

#### *-miljö*

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Den nya byggnaden är tänkt att placeras inom fastigheten Långbro Sjukhus 3. Ingen ytterligare grönyta behöver tas i anspråk utanför fastigheten.

#### *-måluppfyllelse*

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Älvsjö Stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

#### *-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

### **Kontorets förslag**

Ge kontoret i uppdrag att genomföra upphandling och färdigställande av nybyggnation av 3-avdelnings barnstuga på fastigheten Långbro sjukhus 3.

**SLUT**

---