

Handläggare: Thorsten Pålsson
Fastighetsförvaltningen
Projektenheten/15
Tel: 50826957
thorsten.palsson@gfk.stockholm.se

2003-12-19

Dnr 03-770-4009

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset 1.
Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna projektering av bygghandlingar för ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset
1. Projekteringen beräknas kosta 1 mn kr.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Bo Helin

UTLÅTANDE

Stockholms stadsbibliotek har under september 2003 givit Gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att utreda utformningen av ett ungdomsbibliotek i Medborgarhuset.

I syfte att ta fram programskisser har fastighetsförvaltningen i samråd med stadsbiblioteket anlitat en konsultgrupp som under hösten 2003 studerat en för biblioteket optimal lösning. Arbetet har resulterat i en programhandling daterad 2003-12-08.

Den föreslagna ombyggnaden av befintligt bibliotek omfattar en ny entré utmed husets västra fasad. Nuvarande barnbibliotek på bottenvåningen omdisponeras till ungdomsbibliotek. Barnbiblioteket flyttas till våning 1 trappa. En ny trappa förbinder de båda våningsplanen. En ny stor hiss som

gör huset tillgängligt för rörelsehindrade installeras och förbinder husets samtliga våningsplan.

Förslaget har redovisats för och godkänts av stadsbiblioteket. Ärendet kommer att redovisas för kulturnämnden vid sammanträde 2004 01-27.

Byggkostnaden har uppskattats till c:a 13 mn kr. Investeringen medför en hyreshöjning för stadsbiblioteket som under första året uppgår till c:a 1.040.000 kronor. Den totala årshyran för biblioteket blir då 3.180.000 kronor.

En överenskommelse om ersättning vid s.k. förgävesprojektering kommer att tecknas med stadsbiblioteket.

Avsikten är att projektera bygghandlingar och göra en entreprenadupphandling under första halvåret 2004. Byggstart är planerad till augusti 2004 med ett färdigställande till februari 2005.

Kontoret återkommer till nämnden med en begäran om genomförandebeslut då projektering av bygghandlingar är slutförd och en bygghandlingskalkyl föreligger. Avsikten är att då även redovisa en överenskommelse med stadsbiblioteket vad gäller hyresnivå.

Slut