



Handläggare: Monica Almquist
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 262 52
e-mail: monica.almquist@gfk.stockholm.se

2004-01-29

Dnr:02-512-2305

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Delgenomförandebeslut nr 2 för kv Kojan mm på Kungsholmen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1.

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om ytterligare 6 miljoner kronor (tidigare delgenomförandebeslut 15 miljoner kronor) för utredningar, projektering av allmän platsmark samt ev evakuering för projektet kv Kojan mm (delgenomförandebeslut)

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Projektet Kojan mm innebär att ca 1100 lgh byggs samt att en strandgata och nytt parkstråk anläggs på ny utfylld mark.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 17 december 2002 ett delgenomförandebeslut för kv Kojan om 15 miljoner kronor.

För att inte fördröja projektering av allmän platsmark behövs ytterligare ett delgenomförandebeslut om 6 miljoner kronor.

Kontoret kommer senare under våren 2004 redovisa genomförandebeslut tillsammans med försäljning av mark till Riksbyggen och SBC Bo.

UTLÅTANDE

Bakgrund och tidigare beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 17 december 2002 ett delgenomförandebeslut för kv Kojan om 15 miljoner kronor.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 30 sept att en ansökan om tillstånd för utfyllnaden i Ulvsundasjön lämnas in till miljödomstolen. Ansökan lämnades in i december 2004. Beslut väntas tidigast under hösten 2004.

Gatu- och fastighetsnämnden har den 30 oktober godkänt en redovisning om alternativa lägen för asfaltverket i Kojan och beslutat att beställa en ny detaljplan för asfaltverk och betongstation i Västberga. Planarbetet pågår och samrådshandling skickas ut under våren 2004.

Nämnden har dels 2003-01-21 och 2003-08-19 beslutat om markanvisningar för stadens del av exploateringen inom detaljplan för kv Kojan.

Gatu- och fastighetsnämnden har den 25 nov 2003 godkänt ett exploateringsavtal mellan staden och JM bl a innehållande markbyten och gatukostnadsersättning till staden.

Upplåtelse med tomträtt till Familjebostäder, Botrygg Fastigheter HB, Einar Mattsson Byggnads AB kommer att göras med delegationsbeslut.

Detaljplanen kommer att ställas ut 2 kv 2004 och förväntas antas i kommunfullmäktige under 4 kv 2004.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär att ca 1100 lgh byggs i kv Kojan mm samt att en strandgata och nytt parkstråk anläggs på ny utfylld mark.

Delgenomförandebeslut

Kontoret kommer under 2004 fortsätta att arbeta med projektering av allmänplatsmark, utredningar inför marksanering, samt ev evakuering för kv Kojan mm.

Enligt tidigare delgenomförandebeslut har nu ca 15 miljoner kronor upparbetats för utredningar, utredningar inför ansökan om vattendom, projektering av allmän platsmark mm.

Sedan år 2000 inkommer varje år en hyresintäkt från asfaltverket på 1,3 mkr.

Det är ännu inte möjligt att redovisa ett genomförandebeslut för hela projektet bl a för att tillräckligt kalkylunderlag för utfyllnaden saknas.

Kontoret har efter anbudsförfrågan markanvisat 155 lgh till Riksbyggen och 60 lgh till SBC med avsikt att marken ska försälas. Kontoret förutsätter att den inriktningen kvarstår med tanke på de stora utgifterna inom projektet. Kontoret kommer under kv 2 redovisa genomförandebeslut tillsammans med exploateringsavtal avseende försäljning av mark till Riksbyggen och SBC Bo.

För att inte fördröja projektering av allmän platsmark behövs ytterligare ett delgenomförandebeslut om 6 miljoner kronor.

Avsikten är att byggandet av allmän platsmark ska påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft, troligen i slutet på år 2004.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner ett delgenomförandebeslut om ytterligare 6 miljoner kronor till kv Kojan mm.

SLUT