

S

GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2004-02-17

Handläggare: Britta Eliasson
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 264 61
e-mail: britta.eliasson@gfk.stockholm.se

2004-01-26

Dnr: 04-512-12

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ändrad detaljplan för fastigheten Norrmalm 5:1 mm, knutpunkt Årstaberg i stadsdelen Årsta.

Remiss av planförslag.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheten Norrmalm 5:1 mm, knutpunkt Årstaberg i Årsta, S-Dp 2003-01883-54.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för nytt busstorget i anslutning till den kommande pendeltågsstationen Årstaberg. Området blir en knutpunkt med omstigning mellan buss, pendeltåg och tvärbana.

Förutom nytt busstorget med anläggningar innehåller planen en lokalgata in till busstorget, nya sträckningar av gång- och cykelvägarna genom planområdet, en ny park mellan busstorget och Svärdlångsvägen samt en extra fil på Svärdlångsvägen mot Årstabergsvägen.

På platsen för busstorget finns idag en parkeringsplats som staden arrenderar ut till Familjebostäder. Som ersättning för de förlorade parkeringsplatserna föreslås att ett antal parkeringar inom det näraliggande bostadsområdet utökas och effektiviseras.

Bilaga 1: Detaljplaneförslag

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för nytt busstorg i anslutning till den kommande pendeltågsstationen Årstaberg. Området blir en knutpunkt med omstigning mellan buss, pendeltåg och tvärbana.

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslaget till ny detaljplan på remiss till gatu- och fastighetsnämnden. Remissen ska besvaras senast den 11 februari.

Stadsbyggnadskontoret påbörjade planarbetet år 2003.

Marken ägs dels av Jernhusen AB, dels av staden. En liten del av planområdet utgörs av banvall och ägs av Banverket

På platsen för busstorget arrenderar staden i dag ut mark till Familjebostäder som upplåter den som parkering till boende i närområdet. En parkeringsstudie för Västra Årsta (Västra Årsta - Parkeringsutredning 2002) visar att parkeringssituationen på gatumark är ansträngd. Kontoret har därför tagit fram förslag till hur parkeringsytor inom det näraliggande bostadsområdet kan effektiviseras och utökas något, som ersättning för de parkeringsplaster som försvinner när busstorget anläggs. Marken för ersättningsparkeringarna är i dag gatumark men föreslås bli kvartersmark. Ett par av parkeringarna föreslås överlåtas till bostadsrättsföreningarna i området. Resten föreslås arrenderas ut till ett parkeringsbolag. För närvarande förs diskussioner med Europark Sverige AB. Åtgärderna kräver planändring med enkelt planförfarande.

Tidigare beslut

Ett flertal överenskommelser, planer och program ligger till grund för Årstabergs kollektivtrafikknutpunkt. Dennisöverenskommelsen 1994 och efterföljande Fördjupad översiktsplan för Södra trafikbandet ledde till en utbyggnad av tvärbanan och beslut om att Årstaberg är platsen för en ny pendeltågsstation.

| | |
|----------------|--|
| Gfn 2000-09-22 | Godkännande av remissvar - programremiss för stadsutvecklingsområdet Liljeholmen. Där redovisas platsen som trafikknutpunkt för Årsta-Liljeholmen och ett busstorg ungefär i det läge som nu föreslås. |
| Sbn 2001 | Godkännande av programmet för stadsutvecklingsområdet Liljeholmen |
| Sbn 2003-06-12 | Start-PM för knutpunkt Årstaberg |

Programförslag/Detaljplaneförslag

Planen möjliggör byggandet av ett nytt busstorg med direkt omstigning till pendeltåg och tvärbana. Busstorget nås via en lokalgata från Svärdlångsvägen. Busstorget innehåller plats för tre busslinjer, uppställning för taxi och angöring av bilar. Ett tydligt gångstråk med skärmtak som skydd för väder och vind anläggs mellan de olika trafikslagen. På busstorgets centrala väntplats ger planen en byggrätt för servicebyggnad/byggnader så som café, kiosk e dyl. Mellan busstorget och Svärdlångsvägen anläggs en park. Svärdlångsvägen breddas med ett körfält för att skapa en effektiv trafikföring.



Gällande detaljplaner för planområdet anger till största delen järnvägsändamål och parkering, men även mindre områden med planbestämmelserna park, gata och elnätsstation ingår.

Miljökonsekvenser

Knutpunkten innebär en förstärkning och effektivisering av kollektivtrafiken, vilket är positivt för miljön. Genomförandet av planen innebär också att det blir en iordningställd stationsmiljö och en liten park där det varit parkering, husvagnsuppställning och upplagsytor.

Området är i dag bullerutsatt i dag både från järnväg, personbilar och lastbilar. Ett genomförande av planen innebär att de ekvivalenta ljudnivåerna (dygnsmedelvärde) kommer att öka 1-2 dB(A) (1 dbA bedöms vara en knappt hörbar ljudnivåökning). Den maximala ljudnivån påverkas inte till följd av trafikeringen inom planområdet.

Det finns en viss risk för överskridande av miljökvalitetsnormens gränsvärde för partikelhalten. Partikelhalten i området beror främst av uppvirvling från Årstälänken. Tillkommande trafik till bussterminalen utgör mindre än 1% av trafiken på Årstälänken och tillskottet partiklar som detaljplanen medför bedöms därför vara försumbar.

Ekonomiska konsekvenser

Jernhusen AB och Banverket äger marken närmast järnvägen inom planområdet. Staden avser att förvärva denna mark. Förhandlingar pågår mellan Jernhusen, SL och staden om markförvärvet.

Kostnaderna och ansvaret i samband med genomförandet kommer att regleras i ett *genomförandeavtal* mellan staden och SL. Avtalet är under förhandling. Klart är att SL kommer att stå för det mesta av planens genomförande.

Kostnader och ansvar för drift och underhåll kommer att regleras i ett *terminalavtal* mellan staden och SL. Diskussioner pågår mellan staden och SL om drift- och underhållsansvaret för busstorget, muren mot banvallen mm.

Kontoret har tagit fram förslag till ny parkering i det näraliggande bostadsområdet som ersättning för de som försvinner där busstorget anläggs. Staden och SL avser att ge bidrag till anläggandet av de nya parkeringsplatserna. Det kan bli en utgift för staden på ca 300 000 kr. Parkeringsytorna är i dag gatumark men ska bli kvartersmark. Det ger minskade drift- och underhållskostnader för staden. Kostnadsminskningen motsvarar ungefär vad det drift och underhåll av bussterminalen skulle kosta för staden.

Genomförande och tidplan

Ett förslag till genomförandebeslut och godkännande av genomförandeavtal och terminalavtal kommer att redovisas i gatu- och fastighetsnämnden efter sommaren.

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antagas under hösten 2004.

I huvudsak står SL för genomförandet av planen i samråd med staden. Huvuddelen av anläggningsarbetena kommer att ske under 2005

| | |
|--|--------------------|
| Antagande av detaljplanen | 3 kv 2004 |
| Markförvärv av Järnhusen och Banverket | 3 kv 2004 |
| Projektering av busstorget, gatuombyggnader mm | 3 kv 2004-2kv 2005 |
| Detaljplan enkelt planförfarande för ersättningsparkeringarna klar | 3 kv 2004 |
| Anläggningsarbeten för busstorg, gatuombyggnad mm | 2005 |
| Pendeltågsstationens öppnande | 1 kv 2006 |

Eventuellt genomförandebeslut samt godkännande av exploateringsavtal och terminalavtal till gatu- och fastighetsnämnden för beslut under 3 kv 2004.

Kontorets synpunkter och förslag

Sammanfattningsvis kan kontoret konstatera att det är glädjande att planeringen av en angelägen knutpunkt kommit så här långt. Det är viktigt att ambitionsnivån vad gäller utformning och val av material är hög, eftersom det här kommer att bli en vardagsmiljö för många människor. Det blir ett lyft för västra Årsta och en början till en omvandling av området från att vara något av Årstas baksida till att bli en ny framsida.

Kontoret föreslår att gång- och cykelvägen utmed Svärdlångsvägen ska ligga i direkt anslutning till vägen och vara gatumark i stället för parkmark. Fastigheten för elnätstationen bör minskas med den del som sammanfaller med gång- och cykelvägen i stället för att det är x-område i planen. Kontoret föreslår också att lokalgatan ska omfatta intilliggande gångbana även vid vändzonen.

Kontoret vill till slut klargöra att förhandlingar pågår mellan staden och SL om drift- och underhållsansvar för terminalområdet, vilket är otydligt i planens genomförandebeskrivning.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.
SLUT