



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor /90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2004-01-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheten Nyttä och nöje, Bredängs Alle 44
Bredäng .
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en fyraavdelningsbarnstuga på Nyttä o Nöje 1, Bredängs allé 44.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Skärholmen stadsdelsförvaltning har ett stort behov av nya barnstugeplatser, särskilt i stadsdelen Bredäng. Skärholmen stadsdelsnämnd tog 2003-08-21 inriktningsbeslut om programarbete för ytterligare en barnstugebyggnad om fyra avdelningar på fastigheten Nyttä och Nöje 1, Bredängs alle 44. På fastigheten finns idag en barnstugebyggnad som inrymmer 4 avdelningar. Verksamheten vinner många fördelar på samlokaliseringen.

Denna investering beräknas enligt tidig kostnadsuppskattning uppgå till 29 mnkr och avskrivningstiden föreslås till 33 år.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I Bredäng behövs många förskoleplatser de kommande åren. Stadens prognoser visar på ökat barnantal de kommande åren och tillsammans med ambitionen att minska

S

barngruppernas storlek i förskolan och införandet av allmänna förskolan ökar efterfrågan och behovet av ytterligare barnstugor i området.

På fastigheten Nyttä och Nöje 1 finns idag förskolan Gläntan byggd år 1977. Tomten har fina kvaliteter och kan inrymma ännu en byggnad med bibehållen naturkänsla och liten komplettering av utelekutrustning. Nybyggnaden beräknas till ca 960 kvm BRA.

Skärholmen stadsdelsnämnd tog 2003-08-21 inriktningsbeslut om förberedelse och projektering för nybyggnad på fastigheten. Programbeställning har inkommit till fastighetsförvaltningen.

Samråd

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Skärholmens stadsdelsförvaltning samt stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala utgiften bedöms till 29 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 6 mnkr samt 2005 med 24 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag - dvs stöd till förprojektering och projektering samt till sårproduktionskostnad om sammanlagt 1,7 mnkr som stadsdelen ska söka av Stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om c:a 2,6 mnkr under det första kalenderåret. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringutgiften minskas.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Den nya byggnaden är tänkt att placeras inom fastigheten Nyttä och Nöje 1. Ingen ytterligare grönyta behöver tas i anspråk utanför fastigheten.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Skärholmens Stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets tillgänglighetsprogram.

Kontorets förslag

Ge kontoret i uppdrag att genomföra projekteringen och förbereda upphandlingen av nybyggnation av 4-avdelnings barnstuga på fastigheten Nyttä och Nöje 1.

SLUT