



Handläggare: Nils Tunving  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 269 29  
nils.tunving@gfk.stockholm.se

2004-02-10

Dnr 03-512-2662:3

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Kompensation av ianspråktagen grönmark vid Säfflegatan i Farsta.  
Nämnduppdrag.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till åtgärder för kompensation av ianspråktagen grönmark vid Säfflegatan.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

Vid Säfflegatan, nära Farsta Centrum, planerar Svenska Bostäder att bygga två punkthus. I samband med markanvisningen gav nämnden kontoret i uppdrag att redovisa hur ianspråktagen grönmark kunde kompenseras. Ca 300 kvadratmeter grönmark försvinner i samband med exploateringen vilket kompenseras med en ny lekplats i parken öster om exploateringen och genom att en skogsglänta söder om denna park kommer att röjas från stubbar och sten vilket de boende har önskat. Ca 200 kvm av parkerings- tomten Yxlan blir parkmark och en asfaltyta på skoltomten kan tas bort. Svenska Bostäder anlägger planteringar i vägslänten och på den stora parkeringsplatsen vid Säfflegatans slut.

Bilaga 1: Karta över överförd parkmark  
Bilaga 2: Karta över åtgärder

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Den 9 september 2003 beslutade nämnden att markanvisa park- och gatumark vid Säfflegatan nära Farsta Centrum till Svenska Bostäder som planerar att bygga två punkthus. Kontoret fick i uppdrag att återkomma med ett ärende i enlighet med följande: *Det är av största vikt att den bostadsbebyggelse som sker på parkmark kompenseras genom att den idag eländiga och otillgängliga vägslänten iordningställs så att den görs tillgänglig för omkringboende och bidrar till att den befolkning som tillkommer i området får goda rekreativsmöjligheter utan att i alltför stor utsträckning öka belastningen på befintliga park- och grönområden i området. Kontoret skall dock återkomma till nämnden och redogöra för kompensation av ianspråktagen grönmärk. Då ska både möjligheterna till kvantitativ och kvalitativ kompensation redovisas.*

Vid exploateringen övergår parkmark till kvartersmark (bilaga 1). Husen byggs i huvudsak inom befintliga kvarter men ett mindre intrång kan inte undvikas. Ca 800 kvadratmeter parkmark överförs till kvartersmark för att husen ska kunna placeras i lämpliga lägen. Ca 500 kvm av den ytan förblir dock park, förvaltd av Svenska Bostäder. Större delen utgörs av den vägslänt som i uppdraget beskrivs som eländig och otillgänglig. Svenska Bostäder kommer att iordningställa dessa ytor vilket illustreras på skissen. (Bilaga 2 markerat med E).

Söder om Säfflegatan nummer 4 överförs ca 120 kvm parkmark till Svenska Bostäder. Marken kommer även fortsättningsvis att var grön. Svenska Bostäder placerar en liten lekanordning där för att kompensera att de använder den mindre lekplatsen vid Säfflegatans slut till boendeparkering. Den mindre lekplatsen flyttas därmed till den större lekplatsens närhet för att kunna utgöra ett större attraktivare lekområde centralt i kvarteret. (Bilaga 2 markerat med F).

Den stora lekplatsen i kvarteret Utö 2 (80 meter från de nya husen) kommer att rustas upp. (Bilaga 2 markerat med G).

### Kompensation av grönmärk

För att kompensera ianspråktagen grönmärk kommer gatu- och fastighetskontoret att vidta följande åtgärder:

En del av kvarteret Yxlan, en parkeringstomt, kommer att överföras från Svenska Bostäder till staden och iordningställas till parkmark. Detta är ett kvantitativt tillskott på ca 200 kvm. Här kommer en gång- och cykelväg att anläggas (bilaga 2 markerat med A). Det blir ett bättre alternativ än att gå tvärs över parkeringen för att komma till Farsta Centrum, en genväg som de flesta väljer idag. Lutningen på gång- och cykelvägen blir mindre än en gångväg på skrå uppför vägslänten, vilket föreslogs i programmet. En trappa (i granit som är typiskt för områdets utemiljö) underlättar också skolbarnens väg till Hästhagsskolan.

Ytterligare ett kvantitativt tillskott av grönmark är möjligt: När servitutet för tillfart till Vendelsö 3 (som går över Yxlan) upphävs kan SISAB ta bort asfaltytan (ca 80 kvm) som är tänkt som parkeringsplats på Vendelsö 3. (Bilaga 2 markerat med B).

Kontoret kommer att anlägga en lekplats i parken öster om Nämndö 1 (vid daghemmet). Här anordnas en sittgrupp för vuxna. (Bilaga 2 markerat med C).

En skogsglänta söder om denna park kommer att röjas från stubbar och sten. Gräsytan kommer att klippas regelbundet av stadsdelsförvaltningen. Detta är ett starkt önskemål från de boende i området som har framförts till stadsdelsförvaltningen.

På den stora parkeringen vid Säfflegatans slut, idag en asfaltyta, kommer träd att planteras på gröna remsor av Svenska Bostäder. (Bilaga 2 markerat med D).

Ovan nämnda åtgärder, utförda av kontoret och Svenska Bostäder, utgör både en kvantitativ kompensation av ianspråktagen grönmark och en höjning av parkytornas och kvartersmarkens rekreativvärde. Det redan idag vackra parkområdet kring Säfflegatan får även ett estetiskt tillskott genom plantering och skötselåtgärder.

Stadens kostnader för ovan nämnda åtgärder finansieras inom ramen för exploateringsprojektet. Åtgärderna har inte kostnadsberäknats men exploateringen som helhet bedöms ge ett överskott till staden.

### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till åtgärder för kompensation av ianspråktagen grönmark vid Säfflegatan.

**SLUT**