

Monica Almquist
Region Innerstad
Markbyrån
Telefon: 08 508 262 52

Sanering av förorenad mark – Kv. Kojan, Kungsholmen.

1. PROJEKTETS MÅL, SYFTE OCH FÖRVÄNTADE RESULTAT.

Projektets mål är att sanera mark efter ett asfaltverk m.m. för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Området har under längre tid präglats av tunga industrier vilket bl. a. lämnat från sig föroreningar i form tungmetaller och tjärämnen (cancerogena PAH:er). Planerade saneringsåtgärder medför långsiktiga resultat för både människors hälsa och närliggande miljö. I projektet ingår förutom markarbeten även upprustande- och återställande åtgärder för strandzonen mot Ulvsundasjön. I dessa åtgärder ingår också ett visst omhändertagande av föroreningar. Ansvarsfrågan inom området är utredd och ovan nämnda åtgärder gäller endast den del av miljöskulden som berör Stockholm stad. JM AB ansvarar i sin tur för att sanera fastigheten Kojan 11 och Betongindustri utför motsvarande sanering av det arrendeområde som de har längs stranden.

2. ÖVERSIKTLIG PROJEKTPLAN

Detaljplanen innehåller ca 1100 lgh, förorenad mark finns framförallt inom nuvarande asfaltverkstomt, ca 7000 kvm. Inventering av markföroreningar och kompletterande undersökningar är genomförda och rapporterade av Golder. För närvarande pågår framtagande av platsspecifika riktvärden, inkl. hanteringsstrategi för genomförandet av saneringsåtgärderna. Marksaneringen är planerad till år 2006 då asfaltverket stängts och rivits. Markföroreningarna vid strandzonen kommer att hanteras i samband med en utfyllnad i Ulvsundasjön vilket kommer att ske under våren 2005 (med förutsättning att tillstånd beviljas av miljödomstolen).

3. ÖVERSIKTLIG PROJEKTORGANISATION

Nämnd: Gatu- och fastighetsnämnden
Projektledare: Monica Almquist
Anläggningsingenjör: Fredrik Bergman

4. PROJEKTETS KOSTNADER, INTÄKTER OCH FINANSIERING

Kostnaden för genomförandet av marksaneringen beräknas till 20 mnkr fram t.o.m. år 2006 (inkl. schakt, masshantering, avsättning av massor på godkänd mottagaranläggning, miljökontrollprogram etc.). I saneringsstrategin för omhändertagandet av de förorenade massorna ingår en bedömning

av vad som är ekonomiskt rimligt och tekniskt möjligt i förhållande till de miljömål som ska uppfyllas. Inga framtida kostnader är troliga i och med att marken, efter sanering, uppfyller de miljökriterier som gäller för bostadsbebyggelse enligt Naturvårdsverkets regler.

5. PROJEKTET I RELATION TILL MILJÖPROGRAMMET OCH VÄXTHUSPROGRAMMET

Sanering av markföroreningar i det föreslagna området är direkt kopplat till miljömål 4 i stadens miljöprogram (ekologisk planering och skötsel), delmål/nycketal som kan tillämpas i samband med miljömålet är 4.4, och 4.5.

6. PROJEKTETS PÅDRIVANDEROLL.

I Stockholm är miljöbelastningen hög och ett omhändertagande av markföroreningar för att möjliggöra bostadsbebyggelse och dessutom öka tillgängligheten till strandområden i närheten är mycket positivt. Projektets genomförande är därför av mycket stor betydelse, både för stadens som helhet och framförallt för övriga delar av Kungsholmen som är under utveckling. Om sanering uteblir hindras omvandlingen till bostäder och föroreningsnivån, och därmed även risken för spridning, fortsätter att vara hög. Utan miljötekniska åtgärder är det inte heller troligt att andra verksamheter kan fortgå inom området.

7. UPPFÖLJNING, DOKUMENTATION, ERFARENHETSSPRIDNING

All erfarenhet av markrening, inkl. omhändertagande av markföroreningar, förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Vidare sprids erfarenheter genom kontorets delaktighet i olika arbetsgrupper, seminarier etc. Genomförda åtgärder sammanfattas i en slutrapport som även Miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata som inkommit under förundersökningar m.m. införs i Miljöförvaltningens markmiljödatabas. Vidare kommer föreslagna åtgärder i projektet att bidra till utvecklingen av kostnads-effektiva metoder för hantering av förorenad mark.

8. RISK

Ev. risk för projektets genomförande är att avvecklingen av befintligt asfaltsverk försenas så att projektets förskjuts till efter år 2006.