

Kontaktperson  
Anne-Christine Ehn  
Telefon: 08 508 261 64

## **Utbyte av tre stora entrédörrar till karuselldörrar i fastigheten Skansen 23 Kulturhuset.**

### **1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat**

Idag har fastigheten tre stora entrédörrar till de publika lokalerna i Kulturhuset. Dessa tre dörrar är alla av pistol typ med en ytter och en innerdörr. Eftersom det är ett mycket stort antal besökare till fastigheten, det är enligt statistik Sveriges mest välbesökta fastighet, så står dessa entréer under långa tider på dygnet, oftast helt öppna och släpper in stora mängder uteluft. Under de varma årstiderna är det att föredra men under de kallare så gör det att driftskostnaderna i form av värmekostnader ökar. Värmen kommer från fjärrvärme men även från el då entréerna är uppvärma av kraftiga ridåvärmare. Efter installation av ett stor antal rulltrappor år 2000 och därmed nödvändig håltagning på alla plans bjälklag har kostnaden för uppvärmning ökat kraftigt genom att luften har fått en slag "skorstenseffekt" från ytterdörrarna och upp genom huset. Fastigheten används till ca 90 % av staden förvaltning och bolag. Dessa har en självkostnadsbaserad hyra. Går driftskostnaderna ner så minskar även kostnaden för deras hyra.

### **2. Översiktlig projektplan**

Kontakter med stadsbyggnadskontoret och stadsmuseet visar hur utformningen kan göras för att få tillstånd att genomföra projektet. Huset har redan idag ett kulturellt värde och väntas klassas officiellt.

### **3. Översiktlig projektorganisation**

Vår projektorganisation finns inom GFKf och projektledare från projektenheten.

### **4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering**

#### Kostnader

Värme och el kostnaderna i Skansen 23 Kulturhuset är betydande och mycket över normal. Kostnaden för fjärrvärme har från 2000 till 2003 ökat från 3,4 miljoner till 5,4 miljoner. Kostnader för el, vatten och kyla uppgick 2000 till 5,1 miljoner och var 2003 upp i 8 miljoner. Denna ökning beror på att antal besökare ständigt ökas. Ökningen väntas fortgå.

### Intäkter

Om vi kan minska kallfödet in genom dörrarna så kommer driftskostnaderna för värme att minska. Dessutom kan vi höja hyran för de lokaler som finns i närheten av dörrarna.

### Installationiskostnader

Projektering 400 000kr. Genomförande 1,5 miljoner/dörr vilket ger en total kostnad på 5 miljoner.

## **5. Projektets påverkan på framtida kostnader och kostnadseffektivitet**

Dessa värmekostnadsminskningar skulle vara framgent.

## **6. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusprogrammet**

Att spara på värme och el är ett av stadens mål.

## **7. Projektets pådrivande roll**

Entréer till stora och besöksfrekventa köpcentra byggs oftast med dessa karuselldörrar då det ger en lönsam driftekonomi. Dessa centra kan jämföras med Kulturhuset i detta avseende.

## **8. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetsspridning**

Uppföljande statistik visar snabbt resultatet.

## **9. Risk**

Kan bara fallera om stadsmuseet inte godtar en ändring av Cellsings arkitektur.