

Kontaktperson  
Anne-Christine Ehn  
Telefon: 08 508 261 64

## **INSTALLATION DROPPDETEKTORER SAMT KOPPLING TILL TILLHÅLLARLÅSET**

### **1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat**

Genom att installera droppdetektorer med styrning via tillhållarlåset minskar risken för vattenläckage i barnstugorna. Genom att barnstugan låser för kvällen/helgen stängs vattentillförseln av nattetid/helger samt storhelger. Minskade eller begränsade vattenläckage kommer att sänka de årliga kostnader som drabbar fastighetsförvaltningen samt minska risken för uppkomsten av innemiljöproblem som uppstår vid vattenläckage.

### **2. Översiktlig projektplan**

Installationen kommer att ske löpande. Droppdetektor kommer att installeras på Ao- barnstugors samtliga förskolor/parkleksbyggnader (ca.400 stugor) och innebär att både privat samt kommunala hyresgäster ingår i projektet.

### **3. Översiktlig projektorganisation**

Som ansvarig för projektets genomförande är Ao – barnstugors driftledare. Samtliga installationsarbeten kommer att genomföras i samarbete med ramavtalade entreprenörer.

### **4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering**

Kostnaderna för att installera droppdetektorer uppskattas till ca.1 200 000 kr.

### **5. Projektets påverkan på framtida kostnader och kostnadseffektivitet**

Projektet förväntas minska de kostnader som årligen drabbar fastighetsförvaltningen (- 03 uppgick de kostnaderna till 6 mnkr) pga av saneringar och återställa efter vattenskador. Projektet kommer förhoppningsvis att på sikt minska de totala försäkringskostnader som Ao-barnstugor har.

**6. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusprogrammet**

På sikt kommer den totala andelen (sjuka hus problematiken) som orsakas av vattenläckage att minska betydligt och förbättra innemiljön i barnstugorna. Projektet förväntas inte ha någon inverkan på växthusgaserna.

**7. Projektets pådrivande roll**

Projektet kan bidra till att den allmänna opinionens uppfattning om de av staden ägda barnstugor ej utvecklas negativt riktning vad gäller innemiljöproblem.

**8. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetspridning**

Uppföljningen kommer att ske genom kommande tillbud kan jämföras med de vattenläckage som skett historiskt. Via dokumentation och statistik av skador orsakade av vattenläckage kontra minskade kostnader, och redovisas som ett exempel tillsammans med försäkringsbolagen och för övriga fastighetsförvaltning.

**9. Risk**

Riskerna med projektet blir i första hand att en inkörningsperiod, där elektronikfel i styrningen samt flödeskalibrering av droppdetektorer kommer att förekomma.