

Handläggare: Martin Holmberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 60  
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2004-02-03

Dnr: 04-770-832

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av fritidslokal i fastigheten Silkesborg 154 till gruppbo-  
stad, inom Kista sdf. Inriktningsbeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av ombyggnad till gruppbo-  
stad för del inom fastigheten Silkesborg 154.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

**Bakgrund**

Stadsdelen Kista har ett stort behov av fler gruppbo-  
städer för funktionshind-  
rade. Stadsdelen och kontoret har bedömt fritidshemmet inom fastigheten  
Silkesborg 154 som lämpligt för en ombyggnad till gruppbo-  
stad. Genomfö-  
randegruppen har även de uttalat lämpligheten av ombyggnad av detta fri-  
tidshem till gruppbo-  
städer. Projektet planeras för att inrymma 7st lägenheter  
samt gemensamhets- och personalutrymme inom en area på ca 460 kvm.

**Samråd**

Utformningen av lokalerna kommer att genomföras i samråd med Kista  
stadsdelsförvaltning.

**Konsekvenser**

*-ekonomiska*

Den totala ombyggnadskostnaden är kalkylerad till ca. 8,3 miljoner kronor,  
vilket innebär en produktionskostnad på ca. 18 500 kr / m2.

Hyran beräknas som en självkostnadshyra med rak amortering och 30 års avskrivning. Kontoret har tecknat ett förgävesprojekteringsavtal om 500.000 kr med stadsdelsförvaltningen.

*-miljö*

Miljöanpassning av gruppbestaden görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

*-måluppfyllelse*

Nya lägenheter tillskapas i linje med Kista stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare lägenheter för funktionsförmindrade inom området

*-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

**Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen genomför projektering och förbereder upphandling av ombyggnad av del av fastigheten Silkesborg 154.

SLUT