



Handläggare: 2003-11-12
Britt Mattsson
Region Innerstad
Park- och gatubyrån
Telefon: 508 262 67

UPPRUSTNING OCH FÖRNYELSE AV NORR MÄLARSTRANDS KAJ REMISSAMMANSTÄLLNING

TILLVÄGAGÅNGSSÄTT.

Öppet Hus, Förslag utlagt på hemsidan samt som skärmutställning hos Sdf. Inbjudan att lämna synpunkter tom 14 november 2003. Brev med förslag bifogat till särskilt berörda enligt sändlista, bilaga 1.

Tidigare erhållna yttranden

Stadsbyggnadsnämnden har i ett särskilt yttrande i samband med handläggning av beslut om tillfälligt bygglov för en kontorspråm vid Norr Mälarstrand påpekat att stadsbyggnadsnämnden välkomnar gatu- och fastighetskontorets programarbete för aktuell sträcka.

Medborgarförslag från 2002-11-22 framförs önskemål om att försköna kajen längs Norr Mälarstrand nedanför Kungsholms torg. Förslagsställaren menar att det vackra läget vid vattnet bör nyttjas av fotgängare och flanörer i stället för bensinstationen och stenfirman. Förutom detta medborgarförslag så har det varit insändare i lokaltidning mm med önskemål om ett annat utnyttjande av kajplanet.

Miljöförvaltningen har i ett ärende till Miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlat kajen vid Norr Mälarstrand. I en skrivelse till MF har påpekats att verksamheterna på kajen (stenfirman, marinan, bensinstationen och miljöstationen) är störande samt att strandpromenaden bryts. Man önskade därför att MF prövade om verksamheterna ur miljösynpunkt bör ligga på annan plats. MF svarar i sitt tjänsteutlåtande att de kan begära skyddsåtgärder för ev. bullerstörningar (inte utrett) samt att Renhållningsförvaltningen ska snygga upp miljöstationen. I övrigt hänvisar man till att markägaren styr markutnyttjandet. MHN beslutade 2002-10-22

enligt MF:s tjut. Rasmus Rasmusson (kd), ersättare i MHN, skriver i ett brev 2003-03-26 att det ur miljösynpunkt är lämpligt med en biogasanläggning på Norr Mälarstrand och att en sådan bör stödjas.

REMISSINSTANSER

Stockholm Stad

Stadshuset, Administrativa avd, Stadsledningskontoret

Stadsledningskontoret har inga erinringar utan tycker förslaget i huvudsak är mycket bra. Kontoret framför dock några funderingar som man önskar ska beaktas i det fortsatta arbetet:

- Måste kiosken vid Stadshuset stå uppställd på föreslagen plats hela året?
- Kan man i samband med flyttningen av kiosken ställa krav på kioskinnehavaren att kiosken inklusive möbler etc ska hållas i skick såsom det vore en del av Stadshuset? Detta gäller avseende kulörer, skyltar, flaggor mm.
- Är det inte längre något alternativ att turistbussarna skulle stå borta vid stora parkeringen vid stenfirman och där invänta signal att köra fram? Bussarna har sommartid mycket ofta motorerna på för att underhålla komfortkylan, vilket får till följd att det inte går att ha fönstren till närliggande lokaler öppna p g a avgaserna. Om redovisad uppställningsplats ska gälla bör tomgångsförbud tydligt markeras.
- Övergångsstället från bussavlämningen tvärs över cykelbanan måste göras säkert.
- Möjlighet att svänga vänster från Ragnar Östbergsplan mot Hantverkargatan skulle minska onödigt körande för turistbussarna.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning

Stadsdelsförvaltningen har deltagit i programarbetet och har därför inga synpunkter i detta skede. Förvaltningen konstaterar att Kungsholmens stadsdelsnämnd är starkt positiva till en översyn av sträckan.

Stockholm parkering

Stockholm Parkering har deltagit i programarbetet och har inget att erinra mot förslaget. Stockholm Parkering önskar dock framföra att ca 90-100 parkeringsplatser försvinner i ett område där det redan idag råder brist på parkering och att bortfallet motsvarar ca 900 meter kantstensparkerings. Parkeringsbolaget förutsätter även att gatu- och fastighetskontoret påtar sig alla kostnader för programmets genomförande.

Stadsbyggnadskontoret

Har ej inkommit med några synpunkter.

Särskilt berörda

Preem

Har ej inkommit med några synpunkter.

Restaurang Kajplats 9

1. Är positiva till en allmän upprustning av kajen och till uppordning av turistbussuppställningen, samt till att upplagsytor på kajen försvinner.
2. Ifrågasätter lämpligheten med biogasstationens placering på kajen.
3. Är negativa till en rivning av hamnmagasinet där restaurang kajplats 9 ligger. Påpekar att byggnaden är värdefull ur historiskt synpunkt och bör bevaras och rustas upp i stället. Vill utöka och bygga ut restaurangverksamheten med en bistróavdelning.
4. Framför att bryggor för småbåtar inte är lämpligt längs kajen, p g a Riddarfjärdens höga svallvågor. Vill heller inte ha större fartyg vid kajen som skymmer utsikten över vattnet

Riddarfjärdens marina

1. Påpekar att den brygganläggning som är inritad i det östra hörnet av kajen inte kommer att fungera som småbåtshamn då sjön är för grov på Riddarfjärden.
2. Anser att snötippningen ska förläggas till kajen nedanför Jehanders grus, vilket kan bli en permanent lösning. Detta då snötippningen inte har något mervärde som berättigar en så centralt belägen plats. Friluftslivet vintertid på Riddarfjärden störs av båttrafiken som behövs för att få cirkulation på snömassorna.
3. Riddarfjärdens Marina har sedan 1999 ett förslag inlämnat hos stadsbyggnadskontoret vilket i korthet omfattar; saluhall, gästhamn, trädäck som so- och sittplats samt fortsatt vintermarknad med bl a julgransförsäljning. Förutom det folkliv som skulle uppstå på kajen kommer saluhallen att skapa ett vindskydd som leder till att Kungsholmstorg blir mindre vindpinat än idag. Marinan hoppas att deras förslag kan bli genomlyst och presenterat på ett korrekt sätt.

Sammanfattningsvis anser Riddarfjärdens Marina att en saluhall är det förslag som skapar mest värde för allmänheten och att det är ett förslag som även vintertid skulle få allmänheten vistas i hamnen.

Stenfirma Bror Törner AB

Stenfirma Bror Törner AB har funnits sedan generationer på samma plats på Norr Mälarstrand. De har ett etablerat affärsläge i stan och flertalet av kunderna kommer till företaget för att det är så centralt placerat.

Stenfirma Bror Törner ABs önskemål är att bli kvar på nuvarande adress och att förnyelsen av Norr Mälarstrands kaj innebär att de kan stanna kvar på kajen.

Stockholm Visitors Board* samt *Interbus

Anser att förslaget gällande Stadshuset och Norr Mälarstrands kaj verkligen ser mycket bra ut och kommer att leda till stor förbättring. De har lämnat följande förslag/synpunkter inför det fortsatta arbetet:

1. För att kunna genomföra utökningen av bussuppställningen på bästa är möjlighet till vänstersväng vid Hantverkargatan ett absolut behov. Annars måste turistbussarna svänga runt vid Sheraton för att sen komma

- tillbaka till Kungsholmen igen eller ännu värre att "backa in bland folket" för att komma runt. Med tanke på renoveringen av Vasabron är det också olyckligt att öka på trafikflödet där med ett antal turistbussar.
2. De inser svårigheten att flytta cykelbanan, men anser att det måste finnas bättre alternativ för att dämpa cyklarnas hastighet än dagens "rumble stripes". Med nuvarande lösning kliver oanande turister rakt ut i en cykelbana där cyklar kommer i full hastighet, vilket är negativt för samtliga inblandade.

Allmänhet

Kerstin och David Lones, boende Norr Mälärstrand

Är mycket positiva till att något görs åt platsen som man anser har en enorm potential. Idag tycker man att platsen är en skamfläck.

- Ytan mellan marinan och bensinstationen anser man ska fräschas upp med planteringar, sittplatser, gångstråk och gärna marknadsaktiviteter. Snötipp mm anser man ska flyttas till ett lämpligare och mindre känsligt ställe.
- Bensinstationen anser man är helt malplacerad. Dels påpekar man att dagens anläggning har en förskräcklig utformning, dels att bensinstationen drar till sig trafik med miljöstörningar till följd. Om stationen ska ligga kvar bör den radikalt byggas om så att den blir mindre och mer diskret.
- Anser det positivt med förslaget till nyplantering av träd, men anser att träd bör planteras längs hela kajområdet och binda ihop de separata gångstråken som idag finns på ömse sidor.

Börje Schmidt, verksamhetsutövare Kungsholmen

Anser det bra att ta tillvara Stockholms vackra läge och samtidigt skapa arbete för Stockholms näringsliv, som befinner sig i en djup kris.

Jan Risinger, verksamhetsutövare Norr Mälärstrand

1. Förslaget innehåller planer på att ta bort parkeringsplatser. Redan idag är det mycket ont om sådana för de som arbetar här och det är dessutom besvärligt för besökare att finna p-plats. Man anser därför att kajen ska användas till sitt ändamål genom att lägga dit en parkeringspråm. En parkeringspråm kan svälja ett mycket stort antal bilar, och därigenom få bort ytterligare bilar från kajplanet. Pråmen kan exteriört fås att se ut som t ex "P-arken" i Göteborg eller som ett skärgårdsfartyg. En arkitekt-tävling kan utlysas.
2. Anser att det skulle vara mycket tråkigt om Polfors skulle flytta. Kajen är till för fartyg och dessutom har sjömanskolan haft ett fartyg på Norr Mälärstrand mycket länge.
3. Anser att man ska försöka locka fler verksamheter till Norr Mälärstrand genom att garantera isfritt på vintern med bubbelanläggningar.
4. Anser att en levande kaj fås genom att ha knutpunkter vid vattnet. Ett förslag är att anordna sjöbussar över Riddarfjärden (jfr Göteborgs älvbussar), t ex anlägga en ringlinje sträckan Norr Mälärstrand-Stadshuset-Riddarholmen-Kornhamnstorg-Slussen-Söder Mälärstrand-Långholmen-Rålambshovsparken.

Ola Falk, verksamhetsutövare Kungsholmen

Anser att förslaget är ett steg i rätt riktning och ser positivt på att byta ut nuvarande bilparkering och stenfirma mot möjlighet till rekreation etc.

Brf Vattuormen 10

Föreningen är allmänt positiva till förslaget att förbättra kajområdet och skapa en trevligare miljö, men har dock ett antal invändningar mot förslaget enligt nedan.

1. Föreningen är mycket starkt kritisk till förslaget att ta bort ca 90 parkeringsplatser av 240, varav 70 i föreningens närområde. Parkeringssituationen blir svårare för varje år med färre tillgängliga platser för nattparkering och fler bilar cirkulerande runt Kungsholmstorg och utmed Norr Mälärstrand varje kväll i sökande efter ledig plats. Att bli av med 70 platser till skapar katastrof!
2. Förslaget att ersätta en del av parkeringsutrymmet på kajplanen med ett tidnings- och internetkafé tror föreningen inte på. Man anser att det är ett populistiskt förslag i tiden som bara riktar sig till luffande turister och ytterligare förstärker problemet med turister som övernattar i husbilar på parkeringsytorna. Dessutom anser föreningen att tidnings- och internetkafé skulle utgöra olämplig konkurrens till de etablerade servicefunktioner som finns i lokaler utmed Norr Mälärstrand.
3. Utökad yta för turistbussar nära Stadshuset på bekostnad av personbilsparkering ser föreningen som olämpligt. Låt bussarna stanna till för att släppa av och ta upp turistgrupper och sedan flyttas från området. Det finns en dåligt utnyttjad bussparkering på Barnhusbron.

Lars-Erik Karlsson, boende Kungsholmen

- Anser att stenförsäljningen ska tas bort, då detta är ett av Stockholms mest utnyttjade promenadstråk.
- Anser även att bensinstationen ska tas bort m h t risk.
- Anser att det inte ska vara någon parkering på kajplatser, utan ser gärna olika former av serveringar där parkeringen ligger.
- Anser att belysningen på sträckan måste förbättras och att armaturer ska placeras vid bänkar, vars antal bör utökas. Önskar även fler buskar, blomlådor och träd.
- Cykelbanorna och framkomligheten för fotgängarna måste förbättras jämfört med idag.
- Området vid Riddarfjärdens Marina bör snyggas upp.
- Anser att snötippningen bör ske någon annanstans.
- Endast seriösa båtägare ska ges tillstånd att ligga vid kajen.
- Ser gärna torghandel och marknadsstånd.
- Anslagstavlor för föreningsmeddelanden.

Påpekar att det är viktigt att en del ombyggnadsarbeten påbörjas omgående så att medborgarna ser att det är något på gång.

Tomas Lindström, boende Kungsholmen

Jag kan notera att ni i ert förslag till viss del möter mitt medborgarförslag från början av året - "Kajen nedanför Kungsholmstorg", Dnr 341-618-02, vilket är mycket positivt.

Min enda och stora synpunkt på ert förslag är att ni föreslår att bensinstationen får vara kvar (om än uppfräschad). Detta anser jag vara helt förkastligt och det är ett absolut krav från min sida att bensinstationen avlägsnas. Bensinstationen är det största störmomentet på kajen och ett stort sår i, vad som skulle kunna vara, Stockholms finaste promenadstråk mellan Stadshuset och Rålambshovsparken. Bensinstationen fyller inget syfte (utom för ägaren) då det finns en närliggande vid Lindhagensplan. Platsen bör istället upplåtas till restauranger, cafeer, uteserveringar, marknadsplats, saluhall eller liknande, ett område för fotgängare och cyklister och inte för bilar och avgaser.