



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2004-04-13

Handläggare: Britta Eliasson  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 254 61  
e-mail: britta.eliasson@gfk.stockholm.se

2004-03-25

Dnr:04-410-923

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Arrendeavtal för badbrygga på fastigheten Gröndal 1:1, i Gröndal.**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna arrendeavtal enligt i utlåtandet angivna villkor.

Olle Zetterberg

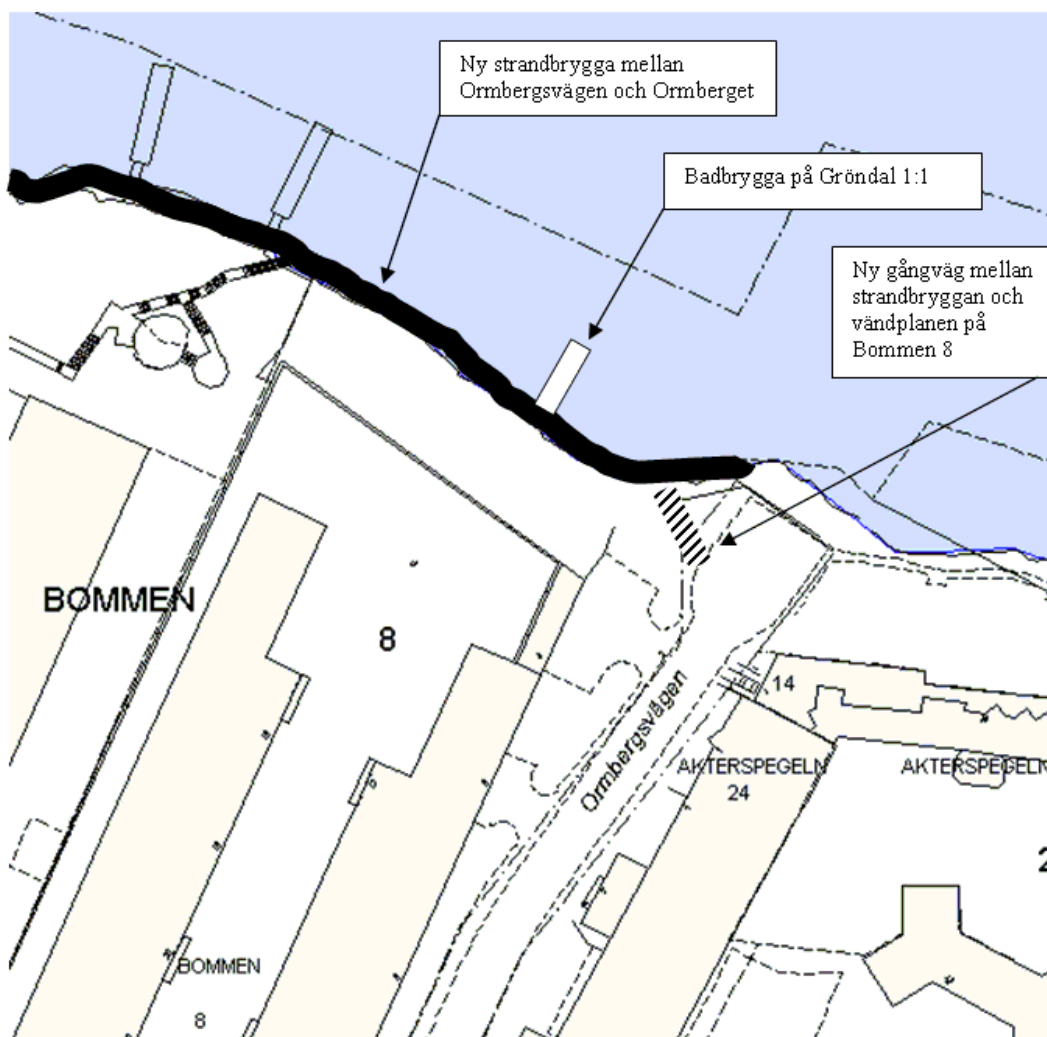
Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

#### **UTLÅTANDE**

##### **Bakgrund**

Bostadsrättsföreningen Mälarklippan önskar uppföra en mindre badbrygga på stadens fastighet Gröndal 1:1. Badbryggan finns med i gällande detaljplan. Bostadsrättsföreningens fastighet, Bommen 8, gränsar till stadens vatten. I vattenbrynet planerar staden att anlägga en strandpromenad mellan Ormbergsvägen och Ormberget. För strandpromenaden finns ett inskrivet servitut som ger staden rätt att anlägga och bibehålla allmän parkväg utmed vattnet på fastigheten Bommen 8. Staden avser att dessutom anlägga ytterligare en parkväg över bostadsrättsföreningens fastighet från strandpromenaden till vändplanen på Ormbergsvägen och skriva in det i fastigheten som ett servitut. Som kompensation för detta önskar föreningen en lång arrendetid, 20 år, för sin badbrygga på stadens vattenområde.



### Tidigare beslut

SBN 1999-11-18

Detaljplan för fastigheten Bommen 8

GFN beslut om investeringsbudget för 2003 resp 2004

Medel avsattes för anläggandet av strandbryggan från Ormbergsvägen till Ormberget

### Förslag till arrendeavtal

Arrendeavtalet gäller en mindre badbrygga, ca 30 m, se bilaga 1. Arrendavgiften är satt till 0 kr eftersom badbryggan inte genererar några intäkter och heller inte innebär någon utgift för staden. Arrendetiden föreslås till 20 år med en uppsägningstid på ett år och en förlängningstid på 10 år. Avtalet ger rätt att förtöja badbryggan i stadens strandbrygga.

### Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret anser att det i det här fallet kan vara motiverat att acceptera en så lång arrendetid som 20 år då det är osannolikt att vattenområdet behövs för något annat ändamål. Det servitut som bostadsrättsföreningen gått med på för en parkväg över föreningens fastighet innebär en stor nytta för staden genom att den innebär en gen och bra väg för allmänheten till strandbryggan. Kontoret föreslår därför att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna arrendeavtal enligt bilaga 1.

SLUT