

# Handläggningsblankett

Projekt: B4. Stallområdet vid Sättagårdsvägen

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Påverkas ej.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Påverkas ej i någon högre grad. Området är lokalt mycket väl försörjt med naturmark för rekreation- och sportaktiviteter samt närheten till Mälaren med bad och båtliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Påverkas ej i någon högre grad. Omedelbar närhet till större rekreativsområde: området ligger i kanten av Sätterskogens friområde med kommande naturreservat, och ca 700 meter till Sättra Varv vid Mälaren. Nybebyggelsen skall planeras så att breda och tydliga entréer till naturområdet säkras och tydliggörs.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Bebyggelsen ersätter nuvarande ridanläggning. Landskapsbilden förändras ej negativt. Topografin och närbelägen småhusbebyggelse ställer speciella krav vid utformning av nybebyggelsen. Värdefulla biotoper skall sparas.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i>

		Saknas.	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI</b> Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Marken för f d stallområdet består av grundare lera samt morän. Mot skogen finns berg i dagen med yngre lövskog med inslag av tall. En nybebyggelse minskar något den sammanlagda ytan av naturmarken. Bil- och transportvägen Sättagårdsvägen till Sättravarv går genom området och skall behållas. Befintliga lövträd i väster är värdefulla och bör bevaras inom den nya kvartersmarken.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>4. HYDROLOGI</b> Grundvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet förväntas ej påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> I första hand bör lokalt omhändertagande av dagvatten prövas för projektet. Dagvattenledningar finns i Sättagårdsvägen. Sättravarvsvägen som går genom området kan även avvattnas mot Sättagårdsvägen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>5. MARKFÖRENINGAR</b>
			<i>Ev. Kommentar:</i> Undersökning bör göras i vilken grad stallverksamheten inneburit markföroreningar som behöver saneras.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>6. FORNLÄMNINGSOMRÅDEN</b>
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>7. KULTURMILJÖER</b>
			<i>Ev. Kommentar:</i> Kulturgården Sättra Gård ligger ca 80 m från området samt tvärs över Sättagårdsvägen en mindre, äldre bostadsbyggnad. Byggnaderna låg ursprungligen i en bybildning nära fraktvägen och vintervägen över vattnet till Ekerö.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Inga nämndvärda bullerproblem.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana finns i Sättra centrum på ett avstånd av ca 800 meter, och buss finns längs Björksättravägen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND
			<i>Ev. Kommentar:</i> Finns ej

*Sammanvägd bedömning:*

Ny bebyggelse uppförs på och i anslutning till redan ianspråktagen kvartersmark på det stallområde som kan avvecklas, varför konsekvenserna för grönytor blir relativt små. Föreslaget läge bedöms därför vara lämpligt för bostäder.