

Handläggningsblankett

Projekt: A3. Bredängs Allé i Bredäng

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Området utgör kanten på lokal stadsdelspark: parkstråket genom centrala Bredäng. De lek- och idrottsytor som tas i anspråk kan ersättas i närområdet, behovet av en ersättning får utredas i programarbetet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Till Mälaren är det en knapp kilometer fågelvägen och till början av Sätmaskogen ca 500 meter. Området kantar en lokal stadsdelspark /parkstråket i centrala Bredäng.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet ansluter sig till landskapet på liknande sätt som den bebyggelse som uppfördes under 60- och 70-talet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i> Närhet till vattenrum saknas. Ingen påverkan
3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI			

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – övergripande	<i>Ev. Kommentar:</i> Ianspråktagen parkmark består av slänt- och gräsytor närmast Bredängs Allé, samt av delvis hårdgjord yta. Vissa trädplanteringar från 70-talet finns inom området.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten	<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet kan ej förväntas påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten	<i>Ev. Kommentar:</i> Frågan om ett eventuellt lokalt omhändertagande av dagvatten bör utredas.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR	<i>Ev. Kommentar:</i> Vid parkeringen till Bredängs centrum bör eventuella föroreningar från parkeringsytan undersökas. I övrigt ingen känd verksamhet som kan misstänkas ha bidragit till förorening av marken.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSSOMRÅDEN	<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER	<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER	<i>Ev. Kommentar:</i> Bullret vid Bredängs Allé uppgår idag till 61-65 dBA, varför bullernivåerna måste utredas inom programarbetet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER	<i>Ev. Kommentar:</i> Kommunikationerna är mycket goda med tunnelbana och buss i omedelbar anslutning till området.



10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND

Ev. Kommentar:

Finns ej

Sammanvägd bedömning:

Område A3 är angeläget för förtätning då det ligger mitt i centrala Bredäng med dess lokala centrum och kommunikationer. Bebyggelse i parkmarken är godtagbar under förutsättning att ett tydligt parkstråk kan bevaras väster om området, och att behovet av Lek- och idrottsytor i närområdet utreds.