

## Handläggningsblankett

Projekt: A4. Vårbergsvägen och Storholmsbackarna i  
Skärholmen och Bredäng, tre delområden  
Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI</b> Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Området är ett passivt rekreativsområde, dvs område som kan ses från närliggande bebyggelse.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Området har ett viktigt, lokalt värde enligt ovan.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Bebyggelseområdet ligger nära Vårbergs idrottsplats och intilliggande skogsområde. Vidare finns Vårbergstoppen ca 0,7 - 1,5 km från området.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2. LANDSKAPSVÄRDEN</b> Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Bebyggelsen påverkar landskapsbilden genom en ökad förtätning och stadsmässighet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI</b> Rekreativsvärde – övergripande

	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Längs Vårbergsvägen består området av parkmark med gräsytor med gångvägar till idrottsplatsen och skolorna på södra sidan och med större lövträd, däribland ek. Utefter Storholmsbackarna finns också bestånd av ek och längre norrut yngre lövträdsbestånd. Stor hänsyn bör tas till de större värdefulla träden, liksom till de värden som är knutna till de yngre skogspartierna. Områdets vegetation är viktig för närliggande bebyggelse och avskärmar bebyggelsen. Intilliggande naturmark kan integreras naturligt i den lokala bostadsmiljön.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p><b>4. HYDROLOGI</b> Grundvatten</p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Marken för bebyggelseområdet består av berg i dagen, morän och uppfylld släntmark.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Dagvatten</p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Ledningar och brunnar för omhändertagande av trafikdagvatten finns i gatunätet. Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske genom infiltration i mark.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p><b>5. MARKFÖRENINGAR</b></p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Markföroreningar kan finnas från vägtrafiken samt i vägfyllnads- materialet som kan överstiga naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM). Under förutsättning att varken grundvattenuttag eller odling sker inom området bör bostads- bebyggelse kunna tillåtas utan större saneringsåtgärder.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p><b>6. FORNLÄMNINGSOMRÅDEN</b></p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Inga noterade</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p><b>7. KULTURMILJÖER</b></p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Tidigare bebyggelse eller anläggningar saknas i området.</p>
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p><b>8. BULLER</b></p>
	<p><i>Ev. Kommentar:</i> Bullret uppgår idag till 66-70 dBA. En minskning av bullret kan ske genom hastighetsbegränsning till 50 km/tim, vilket minskar bullernivåerna avsevärt. Lägenhetslösningar med en lugn sida</p>

			torde dock bli nödvändigt.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. KOMMUNIKATIONER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana finns i Vårberg och i Skärholmen, avstånd 500-600 meter. Busslinje finns på Vårbergsvägen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen noterad

*Sammanvägd bedömning:*

Område A4 är lämpligt för bostadsbebyggelse då det ligger centralt nära övrig bebyggelse och kommunikationer. Bebyggelsen bör placeras så att viktiga träd och naturpartier sparas.