



Handläggare: Martin Holmberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Sjukhem/50  
Tel: 508 269 60  
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2004-04-06

Dnr 03-785-1391:2

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Försäljning av Råcksta ålderdomshem, Råckstavägen 98.**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med privata intressenter om försäljning av ålderdomshemmet.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

### **Bakgrund**

Förvaltningen har i enlighet med tidigare nämndbeslut, GFN 2003-05-13, undersökt intresset från stadens bostadsbolag av att förvärva Råcksta ålderdomshem men inget av bolagen har uttryckt något sådant intresse.

Råcksta ålderdomshem byggdes 1967-1968. Ålderdomshemmet förhyrdes av Hässelby-Vällingby sdf fram till nov. -03, sedan dess har byggnaden stått tom.

Byggnaden utgör 8400 kvm fördelat på 6 våningsplan inklusive bottenplan och omfattar totalt 110 lägenheter. Boendet uppfyller inte dagens standardkrav och lägenheterna är inte handikappanpassade. Av lägenheterna är 24 dubletter och resten små enrumslägenheter på 12-16 kvm. Gemensam dusch finns i korridoren.

Fastighetsförvaltningen har tillsammans med stadsdelsförvaltningen gjort bedömningen att bygga om fastigheten till ett modernt äldreboende liknande Råcksta sjukhem ej är möjligt på grund av husets form. Det går inte att få in

# S

den gruppindelning som behövs för en kostnadseffektiv vård. Fastigheten har också ett stort underhållsbehov med bl.a. krav på stambyte och ventilationsåtgärder.

## **Ekonomi**

Det finns inga hyresgäster kvar i byggnaden och därmed inga intäkter men förvaltningen har kvar kostnader för drift (försäkring, värme mm) samt kapitalkostnader. Fastigheten går med en underskott på ca 3,5 Mkr som belastar fastighetsförvaltningen.

## **Kontorets förslag/synpunkter**

Stadens bostadsbolag är inte intresserade av förvärv av Råcksta ålderdomshem varför kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med privata intressenter om försäljning av ålderdomshemmet.

**SLUT**