

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad **staden**, och Stockholms läns landsting (org nr 232100-0016), genom Locum AB, nedan kallat **bolaget**, har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE **om åtgärder i samband med exploatering** **inom fastigheten Södersjukhuset 10**

BAKGRUND

Denna överenskommelse anknyter närmast till köpekontrakt daterat 2001-12-11 och 2001-12-21, nedan kallat **köpekontraktet**. I köpekontraktet förvärvade staden de delar av fastigheten Södersjukhuset 10, nedan kallad **fastigheten**, som på bilagd karta, bilaga 2, markerats med röd begränsningslinje, nedan kallat **område A**. Bolaget förband sig även att utan ersättning överlåta till staden de delar av fastigheten som på bilagd karta, bilaga 2, markerats med blå begränsningslinje, nedan kallat **område B**, under förutsättning att område B planlades som gatumark.

För närvarande pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten, i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2001-16921-54, nedan kallad **detaljplanen**. Ett utsnitt ur detaljplanekartan bifogas till detta avtal, bilaga 1. I samband med genomförande av detaljplanen har staden för avsikt att träffa ett exploateringsavtal med AB Svenska Bostäder (org.nr. 556043-6429), nedan kallad **exploatören**.

§ 1

DETALJPLAN

Parterna skall gemensamt verka för att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING

Parterna är överens om att de delar av område A som på bilagd karta, bilaga 3, markerats med röd begränsningslinje, nedan kallat **exploateringsområde 1**, skall avstyckas från fastigheten, i enlighet med vad som anges i köpekontraktet. Slutliga fastighetsgränser bestäms vid en fastighetsbildningsförrättning. Staden har ansökt om och skall bekosta fastighetsbildning.

De delar av område A som på bilagd karta, bilaga 3, markerats med blå begränsningslinje, nedan kallat **exploateringsområde 2**, ingår inte i detaljplanen. Området skall styckas av alternativt regleras över först då ny detaljplan antagits även för detta område.

Övriga delar av område A skall inte anses omfattas av överlåtelsen. Parterna är överens om att område B inte skall överlåtas till staden.

§ 3

SERVITUT

Inom de delar av område B som på bilagd karta, bilaga 4A, markerats med blå begränsningslinje, skall bolaget utan ersättning upplåta servitut dels för allmän gång- och cykeltrafik till förmån för stadens fastighet Södermalm 1:12, dels för fordonstrafik till förmån för den fastighet som kommer att bildas inom exploateringsområde 1 enligt § 2 ovan.

Inom de delar av fastigheten som på bilagd karta, bilaga 4A, markerats med grön begränsningslinje, samt inom de delar av fastigheten som på bilagda kartor, bilaga 4B-C, markerats med röda begränsningslinjer, skall bolaget utan ersättning upplåta servitut för fordonstrafik till förmån för den fastighet som kommer att bildas inom exploateringsområde 1 enligt § 2 ovan.

Allmänheten kommer att ges tillträde till det område som på bilagd karta, bilaga 4A, markerats med röd begränsningslinje, genom att exploatören upplåter ett servitut för allmän gång- och cykeltrafik inom detta område till förmån för stadens fastighet Södermalm 1:12.

Parterna förbinder sig att säkra dessa rättigheter genom att underteckna ett servitutsavtal, i huvudsaklig överensstämmelse med bilagt förslag till servitutsavtal, bilaga 4.

§ 4

SKÖTSEL AV X- OCH Z-OMRÅDEN

Parterna är överens om att drift och underhåll av de områden som på detaljplanekartan markerats med x, x1, x2, och z skall ombesörjas och bekostas av bolaget.

§ 5

PARKERINGSPLATSER I NYTT GARAGE

Staden förbinder sig att tillse att exploatören träffar överenskommelse med bolaget om att i samråd med bolaget projektera, bygga och till självkostnadspris upplåta 105 st parkeringsplatser inom exploateringsområde 1. Upplåtelsen skall ske med servitut eller på annat lämpligt sätt. Staden skall vara befriad från detta åtagande om bolaget och exploatören kommer överens om att inte träffa ovanstående överenskommelse.

Utöver de parkeringsplatser som nämns i stycket ovan skall staden tillse att bolaget till självkostnadspris tillförsäkras 45 st parkeringsplatser inom den s.k. tvätteritomten. Skulle en överenskommelse mellan bolaget och exploatören enligt första stycket inte komma till stånd, skall staden tillse att bolaget till självkostnadspris tillförsäkras 150 st parkeringsplatser inom den s.k. tvätteritomten.

§ 6

TRAFIKOMLÄGGNINGAR UNDER BYGGTIDEN

Bolaget godkänner att de gångförbindelser som på bilagd karta, bilaga 5, markerats med röd linje, stängs av under den tid det tar att genomföra exploatering enligt detaljplanen. Bolaget har ingenting att erinra mot att gångbanan inom detta område används av exploatören för byggetablering.

Staden förbinder sig att tillse att exploatören och dennes entreprenörer, under genomförande av exploateringen enligt detaljplanen, inte orsakar störningar för taxi- och allmän busstrafik på Sjukhusbacken. Skulle det visa sig att genomförande av exploatering enligt detaljplanen kräver omläggningar av taxi- och allmän busstrafik på Sjukhusbacken, skall parterna ta upp frågan till särskilda överläggningar.

§ 7

SPRÄNGNING SAR BETEN UNDER BYGGTIDEN

Staden förbinder sig att tillse att exploatören vid genomförande av exploatering enligt detaljplanen visar särskild hänsyn till sjukvårdsverksamheten i Södersjukhuset. Staden förbinder sig att tillse att exploatören – i god tid innan sprängningsarbeten eller annan extraordinärt störande åtgärd vidtas – samråder med bolaget och sjukhusledningen om lämplig tidpunkt för åtgärden.

§ 8

TRAPPFÖRBINDELSE

Den trappa som idag förbinder Sjukhusbacken med Ringvägen måste flyttas i god tid innan exploatering enligt detaljplanen kan sätta igång. Staden skall bekosta och i samråd med bolaget ombesörja projektering av en tillfällig ersättningstrappa, med det ungefärliga läge som anges med grön streckad linje på bilagd karta, bilaga 5. Staden skall ombesörja och bekosta anläggande denna tillfälliga ersättningstrappa.

I samband med framtida detaljplaneläggning av exploateringsområde 2 skall en ny permanent trappförbindelse mellan Sjukhusbacken och Ringvägen projekteras och anläggas. Bolaget och staden skall gemensamt ombesörja och bekosta projektering och anläggande av denna permanenta trappförbindelse.

§ 9

VILLKOR

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen om inte

dels exploateringsavtal rörande genomförande av detaljplanen träffats med
exploatören senast 2004-09-01.

dels gatu- och fastighetsnämnden senast 2004-09-01 godkänner förslag till
genomförandebeslut för Södersjukhuset 10, genom beslut som senare vinner
laga kraft,

dels detaljplan för del av fastigheten Södersjukhuset 10, Dp 2001-16921-54, antagits
av Stockholms kommunfullmäktige senast 2004-09-01, genom beslut som
vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om

att kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Bolaget är även medveten
om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att
beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen
samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för gatu- och
fastighetsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm 2004-

För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För Stockholms läns landsting
genom Locum AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR:

1. Utsnitt ur detaljplanekarta
2. Karta över överlåtet område
3. Karta över exploateringsområden
4. Servitutsavtal med kartbilaga
5. Karta över trafikomläggningar