



Handläggare: Bodil Hammarberg
Region Innerstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 265 24
bodil.hammarberg@gfk.stockholm.se

2004-05-26

Dnr: 03-681-422

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Vasaparken, reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden fattar reviderat genomförandebeslut i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Mats Fager

SAMMANFATTNING

Kontoret föreslår att totalt 32 mnkr avsätts för upprustning av Vasaparken. Utöver de 21 mnkr som är avsatta för upprustning och förnyelse av Vasaparken, föreslås ett tillskott på 11 mnkr för konstis med kringanläggningar. Finansiering av konstis sker inom budgetramen för gfk genom omprioritering av park- och gatuprojekt i flerårsprogrammet 2004-2006.

UTLÅTANDE

Bakgrund

GFN beslutade 2004-02-17 att avbryta pågående entreprenadupphandling av Vasaparken upprustning, etapp 1, och komplettera programmet med en stor konstfrusen isbana kombinerad med konstgräs om 1750 m² (43 x 64m). Förutsättningen är att stadsdelsnämnden tar på sig driftkostnaderna för anläggningen samt även fortsättningsvis står för driften av isbanan i

Kungsträdgården. Den överslagskalkyl som kontoret tog fram i samarbete med idrottsförvaltningen uppgick till 10 mnkr i tillkommande investeringskostnad för gfk och 1,5-2,0 mnkr per år i tillkommande driftkostnad för stadsdelsförvaltningen.

Genomförandebeslut om upprustning och förnyelse av Vasaparken fattades av GFN 2003-03-11. I beslutet godkände man en investeringskostnad på 21 mnkr varav idrottsförvaltningen stod för 5 mnkr. Den årliga driftkostnaden kalkylerades till 1,7 mnkr utan konstis, en ökning från dagens driftkostnad med 0,5 mnkr.

Analys

Kontoret har i samarbete med idrottsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen genomfört en fördjupad teknisk och ekonomisk utredning av förutsättningarna för att anlägga en kombinerad konstgräs/konstisyta med kringanläggningar. Kontoret har även studerat inplaceringen av planen i förhållande till omgivande gräsytor mm. Detta med anledning av det ökade slitaget på omgivande gräsytor som det intensiva nyttjandet av konstgräsplanen kommer att innebära sommar som vinter.

Förslaget (se bilaga 1) innebär att konstgräsytan som tidigare placeras i gräsytans längsriktning, men längre från de omgivande gångvägarna. Fördelarna är att konstgräsplanen ligger relativt harmoniskt inplacerad i Vasaparken med goda proportioner mellan konstgräs och naturgräs. Nivåskillnader kan hanteras smidigt och omgivande gångvägar ligger på ett visst skyddsavstånd.

Längs östra kortsidan tas nivåskillnader eventuellt upp med stenmurar och sittgradänger i gräs som kan fungera som åskådarpplatser.

Konstgräsytan omges av en asfaltkant av varierande bredd som fungerar som upplag för isskrap på vintern och uppställningsplats för isskötselmaskin. I anslutning till planen utmed södra långsidan ligger löparbanor (60m) i asfalt och längdhoppsgrop. Det finns möjlighet att värma upp asfaltytorna för att tina undan isskrapet genom att utnyttja överskottsvärme från isbanan.

Evenemangsytan av asfalt som fanns med i programmet är borttagen för att vinna en större sammanhängande naturgräsyta. Enstaka korta evenemang av kulturkaraktär t ex parkteaterns föreställningar har möjlighet att nyttja naturgräset. Detta avgörs av stadsdelsnämnden. Gräset bör skyddas på samma sätt som man gör i Kungsträdgården när man nyttjar gräsytorna för stora evenemang, annars är risken för slitage och kompaktering av gräsytan stor. I framtiden kommer evenemang att beredas plats på "torget" som ligger i anslutning till Vasaparken och byggnaden för kulturändamål som ingår i Sabbatsbergsprojektet.

I utredningen föreslås den tekniska utrustningen att enligt följande. Omklädningsbyggnaden, som står intill studieförändrets tegelbyggnad i Sabbatsberg är i dåligt skick och rivs. OS-paviljongen flyttas till platsen och byggs om för att inrymma kylmaskineriet. En mindre byggnad om ca

50 m2 måste uppföras för att inrymma elnätstation, teknikutrymmen och personalutrymmen. I anslutning till OS-paviljongen uppförs en inhägnad på ca 100 m2 som inrymmer kylmedelkylare. Fläktarna kommer att ha en ljudnivå på ca 44 dB(A). Spolpost sätts upp i anslutning till isbanan.

Konstgräsytan förses med kylslingar.

Inga publika utrymmen som skridskouthyrning, omklädningsrum, toalett utöver befintlig stadstoilet är planerade eftersom de kräver tillsyn av personal.

Konsekvenser

-ekonomiska investering

Tidigare genomförandebeslut från 2003-03-11 innebar att totalt 21 mnkr avsattes för projektet fördelat enligt följande.

	2003	2004	2005	2006	Totalt
Gfk, Park-och väghålln.	1,4 mnkr	3,6			5
Gfk, Bost. och arbetspl. exploit. Sabbatsberg	0,4	5	5,5	0,5	11,4
Idf			5		5
Totalbudget	1,8	8,6	10,5	0,5	21,4

Investeringskostnaden för isbana med kringanläggningar är beräknad till 11 mnkr. Den inryms i nämndens ordinarie budget för gfk och flerårsprogrammet 2004-2006 genom att omprioritering kommer att ske inom budget för park- och gatuinvesteringar. Projektet "Hornsgatan - säker huvudgata" med en beräknad total kostnad på 17 mnkr kommer att omarbetas och åtgärder delvis senareläggas pga av arbeten i Söderledstunneln.

Kalkylen för Vasaparksprojektet enligt förslaget ser ut på följande sätt:

	2003	2004	2005	2006	Totalt
Gfk, Park-och väghålln.	1,4 mnkr	5,8	5,4	3	15,6
Gfk, Bost. och arbetspl. exploit. Sabbatsberg	0,4	5,2	5,5	0,5	11,6
Idf			5		5
Totalbudget	1,8	11	15,9	3,5	32,2

-ekonomiska drift

Kalkylerad årlig driftkostnad för konstisbana uppgår till 1,5-2 mnkr.

Norrmalms stadsdelsnämnd fattade beslut 2004-03-25 om att i princip acceptera en ökad driftkostnad för isbanan om 1,5-2 mnkr per år under förutsättning att Norrmalm gynnas av ökade driftanslag (se bilaga 2).

S

I kalkylen för drift av konstisbana ingår hyra av isskötselmaskin som tillhandahålls av den entreprenör som kommer att ha hand om isbanan. och temporärt garage i form av inredd container som ställs i anslutning till konstisbanan under vintersäsongen. Den totala kostnadsökningen för den årliga driften uppgår till 2-2,5 mnkr jämfört med dagsläget.

-målluppfyllelse

Konstgräs/konstisytan kommer att anläggas med bäst kända teknik. Icke desto mindre är anläggningen att betrakta som ett försöksprojekt med ekonomiskt och tekniskt risktagande eftersom den ligger i en offentlig park. Erfarenheten av liknande anläggningar är begränsad.

Stadsdelförvaltningen har haft följande synpunkter på förslaget:

- ? om gradängerna kommer till utförande skall de kunna skötas med maskinell gräsklippning
- ? materialet i sittytorna på gradängstegen måste vara tåligt.
- ? utformning måste göras så att skateboardåkning antingen förhindras eller att materialet klarar skateboard.
- ? om markvärme läggs in i anslutande asfaltyta för att smälta undan isskrap måste smältvatten tas om hand på lämpligt sätt.

- driftfrågor

På vintern bör man stängsla av längs norra långsidan och västra kortsidan för att skydda gräset mot slitage och snöupplag. De breda gräsgradängerna kan klippas som ordinarie gräsmatta och kräver ingen specialgräsklippare.

-tillgänglighet

Förslaget innebär att konstgräsytan blir tillgänglig som tidigare längs gångvägen utmed parken södra, norra och västra del. Tillgängligheten minskar längs kortsidan mot öster eftersom konstgräsytan behöver vara i det närmaste plan och nivåskillnader mot gångvägen föreslås att tas upp med sittbara gradängsteg.

Kontorets förslag/synpunkter

I genomförandebeslutet från 2003-03-11 redovisades ett programförslag som inrymde följande åtgärder:

1. Översyn av den öppna ytan (ovalen) med en sjuannaplan av konstgräs, löparbanor, hårdgjord evenemangsyta och förnyelse av naturgräsytor.
2. Översyn av entréerna till parken från Dalagatan och St Eriksplan.
3. Bearbetning av stråken för att göra dem tryggare och tillgängligare.
4. Västra delen; flyttning av hundrastgård, gallring av träd, ökad tillgänglighet.
5. Glemmes terrasser; upprustning av terrasserna och bättre integrering med övriga parken.
6. Koppling till Sabbatsbergsområdet med nya stråk och entréer, den befintliga, men oanvända dammen, rustas upp till en spegeldamm

7. Parkleken; upprustning och förnyelse
8. Sidoytor; upprustning och förnyelse med sittytter, blommande rabatter, bangolf mm
9. Belysning; utveckling av nytt belysningsprogram för parken som ökar tryggheten.

Med tanke på det höga kostnadsläget ser kontoret ingen möjlighet att banta åtgärder och omprioritera medel inom Vasaparksprojektet för att inrymma konstisen i tidigare genomförandebeslut. Risken finns att kontoret ändå kommer att behöva inskränka vissa av de, i programmet, föreslagna åtgärderna t ex genom att avstå upprustning av Glemmes terrasser och dammen.

Omarbetning av förslaget till utformning av lekplats pågår. Gummiytorna reduceras och lekplatsen får en mer konventionell karaktär som också innebär en viss reduktion av kostnader.

Kontoret föreslår att totalt 32 mnkr avsätts för upprustning av Vasaparken. Utöver de 21 mnkr som är budgeterade föreslås att 11 mnkr avsätts för projektet genom omprioritering av park- och gatuprojekt.

SLUT