



Handläggare: Lars Berglund
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 269 27
e-mail: Lars.Berglund@gfk.stockholm.se

2004-05-25

Dnr: 04-410-1599

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Flytt av Essinge båtklubb. Svar på skrivelse från Mats Rosén och Björn Nyström (kd)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Mats Rosén och Björn Nyström (kd).

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Den nya detaljplanen för kvarteret Lux mm på Lilla Essingen, innebär att ca 900 nya lägenheter byggs. I samband med denna exploatering har staden bland annat tagit på sig att rusta upp och utvidga Luxparken för att kunna möta det ökade behovet av rekreatiomsområden på Lilla Essingen. För att frigöra nya parkytor inom detta parkområde skall bl.a. en Essinge båtklubb flyttas.

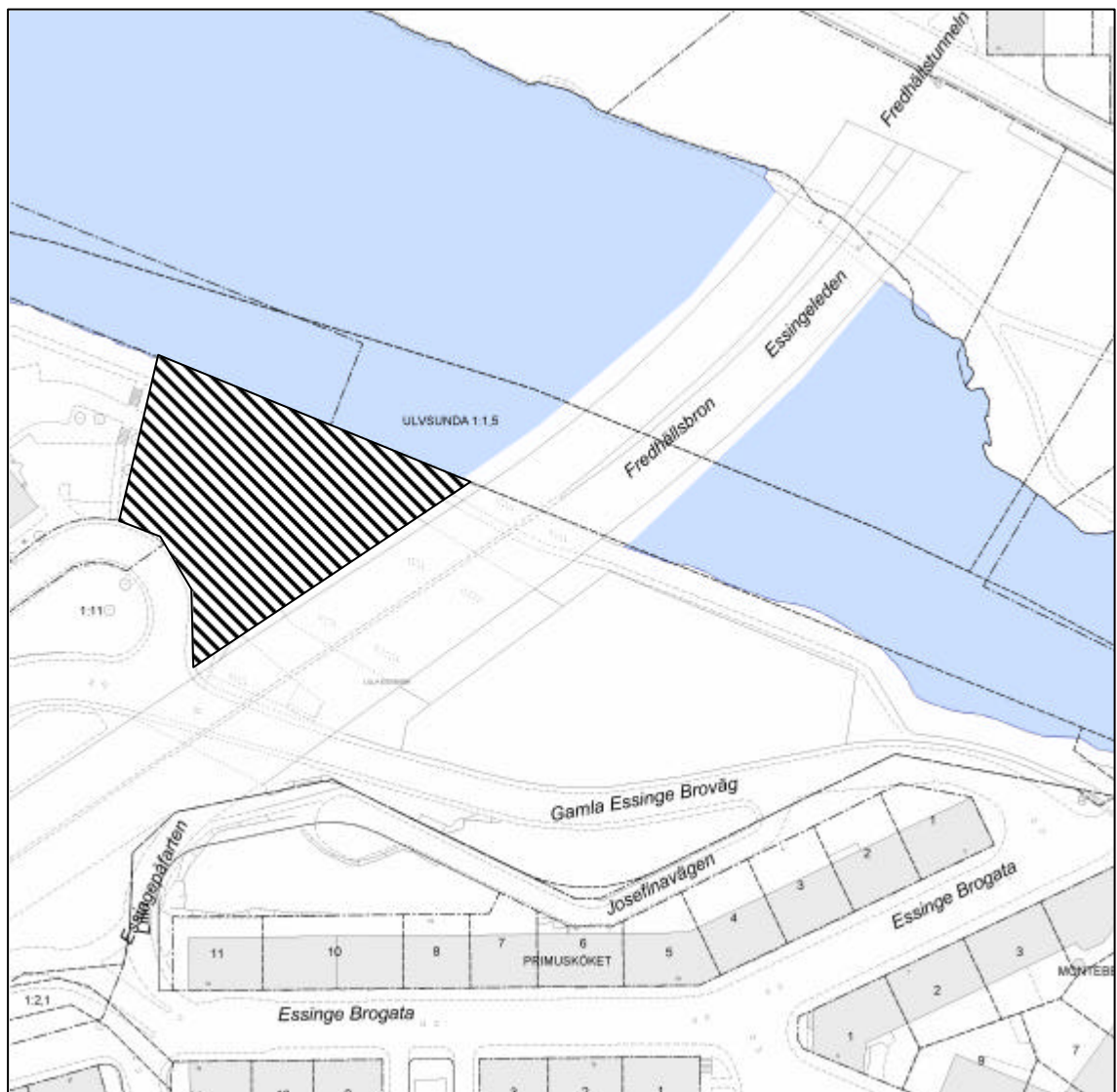
Mot bakgrund av detta har gatu- och fastighetskontoret fört en dialog med Essinge båtklubb om vilka alternativa lokaliseringar som kan vara tänkbara. Båtklubben har helst sett att de får ligga kvar i sitt nuvarande läge och om detta ej varit möjligt åtminstone få ligga kvar på Lilla Essingen. Båtklubbens historia på Lilla Essingen sträcker sig 70 år tillbaka i tiden varför både gatu- och fastighetskontoret och båtklubben har funnit det viktigt att verksamheten kan bevaras inom närområdet.

Skrivelse av Mats Rosén och Björn Nyström

Mats Rosén och Björn Nyström (kd) har i skrivelse 04-05-04 (*se bilaga 1*) framfört att Essinge båtklubb endast tycks ha erbjudits ett enda lokaliseringsalternativ – nämligen en plats under Essingeleden. Vidare efterfrågas en redovisning från kontoret av nuläget och vilka ytterligare alternativ som kan finnas för att låta båtklubben få synas och vara till i närområdet.

Flytt av båtklubb

Mot bakgrund av vikten av att finnas och synas i närområdet har kontoret undersökt möjligheterna med en alternativ lokalisering på Lilla Essingen. Ön är liten och tätbebyggd och de friytor som står till buds är hårt belastade av allmänheten. Kontoret har gjort den bedömningen att den enda yta som är möjlig som uppläggningsområde för fritidsbåtar inom Lilla Essingen är ett område väster om Essingeleden på öns norra sida.



Nytt båtuppläggningsområde för Essinge båtklubb

Kontoret och båtklubben förhandlar nu om tillvägagångssättet för flytt av den befintliga anläggningen. Kontoret har åtagit sig att bekosta denna flytt och anläggandet av det nya hamn- och varvsområdet. Båtklubben erbjuds med oförändrade villkor nytt arrendeavtal för både hamn- och varvsområde. Evakueringsvatal håller på att skrivas och kontoret och båtklubben har tillsammans tagit fram ett förslag till utformning av anläggningen.

Kontorets synpunkter och förslag

Det finns inga bra alternativ, förutom den föreslagna platsen, för en ny båtuppläggningsplats inom Lilla Essingen och även om båtklubben helst ligger kvar i sitt nuvarande läge är det kontorets uppfattning att båtklubben har accepterat det nya läget. För att kompensera båtklubben för flytten har kontoret bl. a. åtagit sig att ansluta den nya anläggningen till vatten och avlopp något som klubben inte har idag.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Mats Rosén och Björn Nyström (kd)

SLUT