



Ytterstadsavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-50 82 73 82

2004-04-20

S-Dp 2003-11861-54

Förslag

Detaljplan för
del av kv Hemholmen mm
i stadsdelen Vårberg
i Stockholm
S-Dp 2003-11861-54

BAKGRUND

Örnredet AB har begärt planändring för att bygga bostäder på befintligt parkeringshus, med tillsammans ca 70 hyreslägenheter, i del av kvarteret Hemholmen i Vårberg. Området nyttjas idag för parkeringshus.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

| | |
|---|-----------|
| Plansamråd och remiss | 2 kv 2004 |
| Ev. remissredovisning och ställningstagande SBN | 3 kv 2004 |
| Utställning | 4 kv 2004 |
| Antagande | 1 kv 2005 |

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 2014-12-31.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

De ytor som byggnaderna använder för grundläggning utanför fasaden på befintligt parkeringshus västra och södra sida överförs från Skärholmen 2:1 till Hemholmen 1.

Gällande fastighetsplan, akt B42/1966, upphör att gälla (se administrativ bestämmelse).

Den del av Vårholmen 4 som idag nyttjas som trottoar förs över till Skärholmen 2:1.

Avtal skall träffas med tomträttshavaren till Hemholmen 1 för arbeten i fastighetsgränser mot allmän plats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden bedöms få ett mindre intäktsöverskott av projektet genom ökad tomträttsavgäld för den tillkommande bostadsarean.

Ulla-Britt Wickström
planchef

Inge Almqvist
handläggare