



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor /90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2004-05-24

Dnr: 04-770-1886

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Nybyggnad av 5-avdelnings förskola på fastigheten Skärholmen 2:1,1 i Vårberg. Inriktningsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad avseende fem-avdelnings förskola inom fastigheten Skärholmen 2:1,1 i Vårberg.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Mari Ekman
tf

SAMMANFATTNING

Skärholmens stadsdelsförvaltning har stort behov av att utöka antalet förskoleplatser i Vårberg. Skärholmens stadsdelsnämnd tog 2001-10-10 inriktningsbeslut om nybyggnad av en femavdelnings förskola och stadsdelsförvaltningen har beställt programarbete. En förutsättning för nybyggnad är att ny detaljplan upprättas för den planerade tomten för förskolan. Investeringsutgiften uppskattas till 32 mnkr, och avskrivningstiden föreslås bli 33 år.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I Vårberg behövs fler förskoleplatser de kommande åren. Skärholmens stadsdelsnämnd tog 2001-10-10 inriktningsbeslut om förberedelse och projektering för nybyggnad av en förskola om fem avdelningar. Programbeställning har inkommit till fastighetsförvaltningen. En förutsättning för nybyggnad är att ny detaljplan upprättas för den planerade tomten för förskolan. Gatu- och fastighetskontoret fick i uppdrag 2002-02-05 att undersöka möjligheterna att etablera ny förskola i Vårberg.

S

Stadsdelsförvaltningen beställde 2003-03-03 programarbete för nybyggnad av förskola. Arbetet med detaljplaneändringen har nyligen påbörjats av stadsbyggnadskontoret.

Samråd

Projekteringen kommer att genomföras i samråd med företrädare för Skärholmen stadsdelsförvaltning och stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

–ekonomiska

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 32 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2005 med ca 27 mnkr samt 2006 med ca 5 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag - dvs stöd till förprojektering och projektering samt till sårproduktionskostnader - som stadsdelen ska söka hos stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringsutgiften minskas.

–miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Ett projekt som innebär upprustning och utveckling av intilliggande parklek samt anordnande av bollplan vid Vårbergsskolan planeras.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Skärholmens stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets tillgänglighetsprogram.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås ge kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad avseende 5-avdelnings förskola inom fastigheten Skärholmen 2:1,1 i Vårberg.

SLUT