



Tid: 15 juni 2004 kl 15.00 – 16.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2004

Jan Valeskog

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Jan Valeskog (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande
Per Bolund (mp)
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Margarita Pulido (s)
Mats Rosén (kd)
Ann-Marie Strömberg (v)
Karin Wanngård (s)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Helena Bonnier (m)
Claes Fleming (fp)
Olivia Hasahya (s)
Petter Lindfors (m)
Jimmy Lindgren (s)
Johanna Nilsson (s)
Björn Nyström (kd)
Åsa Romson (mp), §§ 1-10 och 12-94
Gunnar Sandell (s)
Göran Wrene (s)

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, Mikael Forkner, Göran Gahm, Lennart Gustafsson, Monica Hildingson, Bengt Hjelm, Eva Olsson, Claes-Olle Rasmusson, Solveig Svedgård och Göran Widegren samt borgarrådssekreteraren från roteln Torkel Kjellman.

§ 1

Justering

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 29 juni 2004 i Stadshuset.

§ 2

Frågor för beredning och information från kontoret

Skrivelser för beredning

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

1. Ny lokalisering av Järva Motorklubb av ordföranden Jan Valeskog (s).
2. Utredning av platser för placering av återvinningscentral i Bromma av ledamoten Karin Hanqvist (s).
3. Förskolelokaler av ersättaren Gunnar Sandell (s).
4. Samarbete med stadsdelsnämnderna och samrådsmöten av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v).
5. Försäljning av fastigheten Norra Djurgården 1:51 undertecknad för respektive partier av vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck (fp), Mats Rosén (kd), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
6. Gågatuföreskrifter i Gamla Stan av ledamoten Anna Wersäll (m).
7. Bullerskydd längs Nynäsvägen av ersättaren Björn Nyström (kd).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Fråga om organisationsöversynen av gatu- och fastighetskontoret

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg besvarade frågor av ersättaren Björn Nyström (kd) och ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) om organisationsöversynen av gatu- och fastighetskontoret.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om ersättningshall för Åsöhallen

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) om ersättningshall för Åsöhallen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om planerna för Skeppsbron

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg besvarade frågor av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och vice ordföranden Sten Nordin (m) om planerna för Skeppsbron. En broschyr benämnd Skeppsbron – Stockholms framtida promenadstråk – hade utdelats.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret och broschyren.

Fråga om trängselbeslut fattade av gatu- och fastighetsdirektören på delegation

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg besvarade fråga av vice ordföranden Sten Nordin (m) om trängselbeslut fattade av gatu- och fastighetsdirektören på delegation.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om värdering av stadens mark och fastigheter vid försäljning

Fastighetschefen Lars Callemo vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Per Bolund (mp) om värdering av stadens mark och fastigheter vid försäljning utifrån ett aktuellt fall i Vallentuna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Rapporten grönstrukturen i Stockholms stads del av Hanvedenkilen

En av gatu- och fastighetsnämnden den 4 maj 2004, § 2, begärd rapport
Grönstrukturen i Stockholms stads del av Hanvedenkilen hade utsänts.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för rapporten.

Fråga om upphandlingen av konsulttjänster hänförliga till försöket med
trängselavgifter

Avdelningschefen Monica Hildingson och regionschefen Göran Gahm vid gatu- och
fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Anna Wersäll (m) vid nämnd-
sammanträdet den 4 maj 2004, § 2, om upphandlingen av konsulttjänster hänförliga till
försöket med trängselavgifter.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om planerad golfbana i Ekerö/Nibbla

Fastighetschefen Lars Callemo vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av
ersättaren Åsa Romson (mp) vid nämndsammanträdet den 18 maj 2004, § 2 om
konkurrerande marktressen i samband med planerad golfbana i Ekerö/Nibbla.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

§ 3

Anmälan av inkomna skrivelser

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och
fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 8 juni 2004 och, vad gäller
senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 15 juni 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Dnr 2004-010-36

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av ekonomisk uppföljning månad 5/2004**

Dnr 2004-112-523

En av gatu- och fastighetskontoret den 11 juni 2004 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för maj 2004 anmäldes.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 6**Delegation under nämndens sommaruppehåll 2004**

Dnr 2004-010-2034

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt ordföranden att, efter samråd med vice ordföranden, på nämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden under nämndens sommaruppehåll år 2004 och att anmäla dessa beslut vid nämndens sammanträde 17 augusti 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 7**Överenskommelse om exploatering med tomträtt av fastigheten Snickeriet 1, Hammarby Sjöstad med Svenska Bostäder**

Dnr 2004-511-2137

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner till utlåtandet bilagd överenskommelse om exploatering med Svenska Bostäder avseende fastigheten Snickeriet 1 inom Hammarby Sjöstad.
- 2 Beslutet i detta ärende justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga A**.

§ 8

Anmälan av handikapprådets protokoll nr 5/2004

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 22 april 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 9

Försäljning på offentlig plats. Skrivelse från TOMER - Torg och Marknadshandlars Ekonomiska Riksförening

Dnr 2003-421-3249

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även två skrivelser från TOMER av den 4 maj 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande och åberopar detta som svar på skrivelsen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Den försäljning av mat och annat som sker på Stockholms gator och torg tillför staden ett levande gatuliv och är en del av småföretagarverksamheten i staden. För en trevlig gatumiljö krävs en reglering av användandet av offentliga platser som ger en rimlig avvägning mellan olika behov att nyttja platserna och att försäljning kan ske på ett säkert sätt. Att föreningar som TOMER ger synpunkter på förhållandena är viktigt för att kunna förbättra och förenkla denna tillståndsgivning. Ett led i förbättrad dialog om vilka krav som gäller kan vara enklare informationsmöten och informationsblad.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga B2**.

§ 10

Återvinning av tidningar – ambulerande behållare eller annan lösning för ett hållbart samhälle. Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)

Dnr 2004-930-1637

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 11

Upplåtelse av offentlig plats på Kungsgatan vid Hötorget. Laglighetsprövning

Dnr 2004-420-2033

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar till utlåtandet bifogade promemoria från juridiska avdelningen som yttrande till länsrätten i Stockholms län.
- 2 Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Ersättaren Åsa Romson (mp) deltog inte i behandlingen av detta ärende.

§ 12

Stockholmsställningen – ett försök att ta fram en bättre byggnadsställning för stadsmiljöer

Dnr 2004-420-2032

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 13

Införande av tillsvidaretilstånd för uteserveringar. Motion (2004:27) från Ulla Hamilton (m)

Dnr 2004-422-1681

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar utlåtandet som remissvar på motionen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 14

Försöksverksamhet med ny planprocess inom stadsbyggnadsområdet. Skrivelse från Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Claes Flemming (fp)

Dnr 2004-511-1359

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar utlåtandet som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga C**.

§ 15

Lägesredovisning för Hammarby Sjöstad

Dnr 2003-511-573

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 juni 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner lägesredovisningen avseende Hammarby Sjöstad.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga D**.

§ 16

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 17

Mark- och anläggningsarbeten inom fastigheterna Fikonet 6 och 8 på Södermalm. Genomförandebeslut

Dnr 2000-512-04453

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kvarteret Fikonet omfattande investeringsutgifter om 35,3 mnkr och investeringsinkomster om 4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden godkänner att beslutet omedelbart justeras.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 18

Vasaparken. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2003-681-422

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden fattar reviderat genomförandebeslut i enlighet med utlåtandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 19

Avtal med Kungliga Djurgårdens förvaltning

Dnr 2004-600-1944

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse nr 3 om förlängning till och med 2004-12-31 av avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.
- 2 Nämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att genomföra avveckling av kommunens åtaganden enligt nuvarande avtal att sköta vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 20

Utformningen av Norrmalmstorg. Skrivelse från Jan Valeskog (s)

Dnr 2004-630-1638

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i

rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att kontoret fortsätter utredningsarbetet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 21

Detaljplaner för Citybanan, delsträcka Norrmalm och delsträcka Södermalm. Remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2004-512-1278 och 1684

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till tillägg till detaljplaner för Citybanan i Stockholm, delsträckorna Norrmalm och Södermalm, S-TDp 2004-02488-54 och S-TDp 2004-02489-54.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga E**.

§ 22

Anläggande av ett kommunalt friluftsbad på norra stranden av Södermalm-Tantobadet. Motion (2004:17) av Nina Ekelund (kd) och Hardy Hedman (kd)

Dnr 2004-685-1291

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2004:17 med kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 23**Markanvisning för förskola inom kv Sjön Hammarby Sjöstad till Botrygg Bygg AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-511-1908

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för förskola inom kv Sjön till Botrygg Bygg AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 24**Upprustning av Strandvägens kaj, etapp II. Genomförandebeslut**

Dnr 2003-670-1504

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar genomföra upprustningen av Strandvägens kaj mellan OK/Q8-macken och Djurgårdsbron, i enlighet med utlåtandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 25**Avtal om nyttjanderätt för Fortum Distribution, Hammarby Sjöstad**

Dnr 2004-420-2036

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner till utlåtandet bilagda förslag till avtal med Fortum Distribution avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymmen vid Vävar Johans gata och under GlashusEtt.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 26**Flytt av Essinge båtklubb. Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)**

Dnr 2004-410-1599

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 27**Parkeringsgarage i Sabbatsberg. Skrivelse från Sten Nordin (m)**

Dnr 2004-511-1642

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga F**.

§ 28**Trafikkommitténs funktion. Skrivelse från Anna Wersäll (m)**

Dnr 2004-010-1639

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen och återopar utlåtandet som svar på Anna Wersälls (m) skrivelse.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen och återoppar utlåntagandet som svar på Anna Wersälls (m) skrivelse.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 29

Anordnande av allmän platsmark inom kv Kojan m m. Genomförandebeslut

Dnr 2002-512-2305

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåntagandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom kv Kojan m m omfattande investeringsutgifter om 440 mnkr och investeringsinkomster om 70 mnkr (exkl försäljningsinkomster).
- 2 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger gatu- och fastighetsnämnden, genom gatu- och fastighetskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom kv Kojan m m omfattande investeringsutgifter om 440 mnkr

och investeringsinkomster om 70 mnkr (exkl försäljningsinkomster).

- 2 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger gatu- och fastighetsnämnden, genom gatu- och fastighetskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Hasan Dölek (s), Karin Hanqvist (s), Margarita Pulido (s) och Karin Wanngård (s) enligt **bilaga H2**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga H3**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga H4**.

§ 30

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 31

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 32

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 33

Markanvisning för bostäder invid kvarteret Timglaset i Örby till Bostaden AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-2166

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder invid kvarteret Timglaset i Örby till Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder invid kvarteret Timglaset i Örby till Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga I2**.

§ 34

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Billåset 1 i Rågsved till Peab Sverige AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-1516

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Billåset 1 till Peab Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att genomföra åtgärder i enlighet med BUS-programmet i närområdet samt att därutöver anföra följande:

Det är angeläget att byggnationen kommer igång så fort som möjligt och vi hoppas därför att byggstart kan ske senast under år 2006.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga J2**.

§ 35

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra med Riksbyggen ekonomisk förening och med Järntorget mark och byggnads AB. Genomförandebeslut

Dnr 2002-512-03186

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering vid Hagsätra IP i Hagsätra omfattande investeringsutgifter om ca 10 mnkr och försäljningsinkomster om ca 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Nämnden godkänner överenskommelse mellan gatu- och fastighetsnämnden och Järntorget Mark och Byggnads AB samt Riksbyggen Ekonomisk förening avseende byggande av bostäder invid Hagsätra IP.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 36**Markanvisning av område vid Alpvägen, Mariehäll, till Veidekke.****Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-964

Gatu- och fastighetskontoret hade den 10 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar del av fastigheten Mariehäll 1:10 till Veidekke Bostad & Fastighet AB för en tid av två år för uppförande av ca 40 bostäder (inriktningsbeslut).
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar del av fastigheten Mariehäll 1:10 till Veidekke Bostad & Fastighet AB för en tid av två år för uppförande av ca 40 bostäder (inriktningsbeslut).
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

§ 37**Ärende som utgått****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 38**Markanvisningar för bostäder längs Västerled i Abrahamsberg och Ålsten till Viktor Hanson Fastigheter vid kv Ordlistan och Ordboken samt till Järntorget vid kv Tennisnätet, Handbollen och Krocketplan.**

Dnr 2004-411-2080

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslagen till markanvisning och markanvisningsavtal med Viktor Hanson Fastigheter resp Järntorget avseende områden längs Västerled.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 39**Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Gröndal 1:1 vid Gröndalsvägen i stadsdelen Gröndal till Stiftelse Olle Enkvist Byggmästare och NCC AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-512-2013

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Gröndal 1:1 till Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare samt NCC AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS-programmet och återkomma till nämnden i frågan.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga L2**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga L3**.

§ 40

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-1721

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 41

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Släkten 1 i Östberga med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut

Dnr 2004-511-1802

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse mellan gatu- och fastighetsnämnden och AB Svenska Bostäder.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Släkten 1 omfattande investeringsutgifter om 9,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 42**Upprustning av Skärholmstorget samt hemställan från Skärholmens stadsdelsnämnd angående driftkostnaden för markvärmen. Genomförandebeslut**
Dnr 2001-630-04434

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut för upprustning av Skärholmstorget samt att markvärmeanläggningen utgår ur projektet.
- 2 Nämnden godkänner ärendet som svar på hemställan från Skärholmens stadsdelsnämnd angående driftkostnaden för markvärmen och underrättar Skärholmens stadsdelsnämnd om beslutet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 43**Omarbetning av program för Ekologiskt byggande****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

§ 44**Detaljplan för del av kv Hemholmen m m inom stadsdelen Vårberg för bostadskomplettering på Hemholmen 1, tomträtthavare, Elsafemhundranio KB. Remiss från stadsbyggnadsnämnden**
Dnr 2004-512-1645

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner detaljplanen för kv Hemholmen m m inom stadsdelen Vårberg för bostäder.
- 2 Nämnden överlämnar och åberopar utlåtandet som svar till stadsbyggnadsnämnden på planremissen.
- 3 Nämnden uppdrar åt kontoret att teckna erforderliga avtal för tomträttsfastigheten Hemholmen 1.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 45**Ärende som utgått****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 46**Markanvisning för bostäder i Älvsjö centrum till PEAB**

Dnr 2004-000-1249

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder i Älvsjö centrum till Peab.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga M**.

§ 47**Markanvisning för bostäder i Axelsberg till Familjebostäder och AB Bostaden**

Dnr 2002-512-1383

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder i Axelsberg till Familjebostäder och AB Bostaden.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att remittera ärendet till trafikkommittén inför fortsatt planarbete och att därutöver anföra:

Det är positivt att arbetet fortskrider för att tillskapa 700 nya bostäder i Axelsberg. Det är emellertid angeläget att de föreslagna åtgärderna analyseras ur ett trafik- och framkomlighetsperspektiv. Även om kontoret påpekar att planeringen ger handlingsfrihet gällande öppningen av Hägerstensvägen skulle den fortsatta hanteringen tjäna på en tydlig redovisning av framkomlighetskonsekvenser.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

§ 48**Strategi för Stockholms vattenarbete år 2004 – 2015. Remiss från miljöförvaltningen**

Dnr 2004-007-1796

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överlämna och anföra kontorets synpunkter som svar på remissen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 49**Redovisning av gatu- och fastighetskontorets arbete i enlighet med FN:s barnkonvention**

Dnr 2004-000-1926

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av pågående arbete med FN:s barnkonvention.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 50

Redovisning av gatu- och fastighetskontorets insatser med anledning av Stockholms handlingsprogram mot växthusgaser

Dnr 2004-007-1925

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av kontorets insatser avseende Stockholms handlingsprogram mot växthusgaser.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak överlämna och återropa kontorets utlåtande att slå fast att gatu- och fastighetskontoret ska öka takten för minskning av växthusgasutsläpp både för egna verksamheter och för staden som helhet samt att därutöver anföra följande:

Stockholms mål är att minska utsläppen av koldioxid till 4,0 ton per kommuninvånare till 2005 och att utsläppen på längre sikt måste reduceras till 1,5 ton per person och år, vilket för hela Sveriges del innebär en minskning med uppemot 80 procent. Stockholms kommunfullmäktige har dessutom beslutat att stadens långsiktiga mål är att staden ska bli en fossilbränslefri kommun och alltså inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser.

För att det ska vara möjligt att uppnå såväl det kortsiktiga som det långsiktiga målet måste Gatu- och fastighetskontoret öka ambitionsnivån vad gäller att minska utsläpp av klimatpåverkande gaser. De viktigaste uppgifterna är att begränsa utsläppen från de egna fastigheterna, att öka attraktiviteten hos de minst klimatpåverkande trafikslagen (gång, cykel och kollektivtrafik) samt att minska utsläppen från biltrafiken (både den egna och övriga Stockholmares) till hållbara nivåer.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga O2**.

§ 51**Godkännande av investeringsutgifter rörande fastigheterna Kontorsskylten, Inköpschefen m fl i Vällingby Centrum. Genomförandebeslut**

Dnr 2002-411-1243

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Vällingby Centrum omfattande investeringsutgifter om 250 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet.
- 2 Nämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektet under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga P**.

§ 52**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 18:1 och 28:1 i Hässelby till Småa AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-1237

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 samt inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 till Småa AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 53

Hyresnämndens beslut att medge tillstånd till förvärv av 16% av fastigheten Asken 3 på Östermalm

Dnr 2002-781-04100

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, vilket sedermera delvis ändrats, föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att inte fullfölja överklagandet av hyresnämndens beslut om tillstånd till Stefan Rosbergs förvärv av fastigheten Asken 3.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart med hänsyn till att yttrandet ska avges till Svea Hovrätt senast den 22 juni 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 54

Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter

Dnr 2004-781-1471

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 juni 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 55

Hamnvikshemmet. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) samt lägesrapport. Återremiss

Dnr 2001-785-598

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anser skrivelsen besvarad med redovisningen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att finna ersättningslokaler till Hamnvikshemmet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 56

Anmälan om rivning av barnstuga på fastigheten Fjäderholmen 1, Svanholmsvägen 10, Vårberg

Dnr 2004-770-1867

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisning av rivning av barnstugan på fastigheten Fjäderholmen 1.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 57

Nybyggnad av 4-avdelnings förskola på fastigheten Nyttä och Nöja 1 i Bredäng. Genomförandebeslut

Dnr 2004-770-252

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Skärholmens stadsdelsförvaltning genomför nybyggnad av en fyra-avdelnings förskola på fastigheten Nyttä o Nöje 1 för en total investeringsutgift om ca 28,6 mnkr. Nybyggnaden utförs under förutsättning att avtal om framtida förhyrning tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 58

Försäljning av del av fastigheten Norr Rangsta 1:38 i Nynäshamns kommun

Dnr 2004-785-1865

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av

- fastigheten Norr Rangsta 1:38 (Erikslund) i Nynäshamns kommun.
2 Nämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 59

Försäljning av fastigheten Anneberg 1:55 i Nynäshamns kommun

Dnr 2004-785-1866

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av fastigheten Anneberg 1:55 (Hallbergs Stuga) i Nynäshamns kommun.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 60

Gamlebo 8, Stureby Sjukhem hus 23 och 24, framtida användning. Framställning från stadsdelsförvaltningen i Enskede-Årsta

Dnr 2004-770-1363

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar överlämna kontorets utlåtande som svar på remissen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 61

Om- och tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Bibliotekarien 4, Bävervägen 43 i Abrahamsberg. Slutredovisning

Dnr 2003-770-1150

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 62

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 63

Försäljning av del av fastigheten Häringe 5:6 i Haninge kommun

Dnr 2004-785-1887

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Häringe 5:6 (Dikartorp) i Haninge kommun.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 64

Rivning och nybyggnad av förskola på fastigheten Takhoven 1, Älvsjö.

Inriktningsbeslut

Dnr 2004-770-1873

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av rivning och nybyggnad av 4-avdelnings förskola på fastigheten Takhoven 1, Älvsjö.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 65

Rivning och nybyggnad av förskola på fastigheten Amarantern 4, Ålgrytevägen 101 i Bredäng. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-770-2969

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av rivning och nybyggnad av fyra-avdelnings förskola på fastigheten Amarantern 4, Bredäng.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 66

Nybyggnad av 5-avdelnings förskola på fastigheten Skärholmen 2:1, 1 i Vårberg. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-770-1886

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad avseende fem-avdelnings förskola inom fastigheten Skärholmen 2:1,1 i Vårberg.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 67

Elfria zoner. Redovisning av kontorets pågående arbete enligt tidigare beslut i gatu- och fastighetsnämnden

Dnr 2002-763-2702

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 68

Ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset 1 på Södermalm. Genomförandebeslut

Dnr 2003-770-4009

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna ombyggnad av bibliotek i fastigheten Medborgarhuset 1 till en beräknad kostnad för kontoret om 15,5 mnkr.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 69**Försäljning och överföring av kulturfastigheter till AB Stadsholmen.
Genomförandebeslut och svar på skrivelser**

Dnr 2004-770-2046

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner de i utlåtandet föreslagna fastighetsöverföringarna till Stadsholmen AB (bilaga 1 till utlåtandet).
- 2 Nämnden godkänner i utlåtandet föreslagna principöverenskommelse.
- 3 Nämnden godkänner i utlåtandet föreslagna svar på skrivelser.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 70**Ärende som utgått****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 71**Hiss och nödutrymningstrappa i fastigheten Spelbomskan 3, Odengatan 61 i Vasastaden. Slutredovisning**

Dnr 2003-770-84

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna slutredovisning av ovanstående ärende.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 72**Långsiktigt skydd av skogsmark. Remiss från miljöroteln**

Dnr 2004-680-1560

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar remissen med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar remissen med kontorets utlåtande.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 73**Åtgärdsplaner för trafiksignaler inom Stockholms stad**

Dnr 2004-641-2055

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Hasan Dölek (s), Karin Hanqvist (s), Margarita Pulido (s), Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund

(mp) enligt **bilaga R1**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) enligt **bilaga R2**.

§ 74

Kortbetalning i parkeringsautomater, bl a framställan från Katarina-Sofia stadsdelsnämnd

Dnr 2004-354-1243

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner utlåtandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga S**.

§ 75

Trafikutskottets protokoll nr 4/2004

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens trafikutskott för den 22 april 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 76

Ärende som utgått

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

§ 77

Ordnanande av 4 000 fler platser nattetid för boendeparkering i Stockholms innerstad. Skrivelse av Jan Valeskog (s) och utvärdering av försök med

dagstädnng inom Vasastan

Dnr 2004-344-1358

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Nämnden överlämnar samt återoppar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från gatu- och fastighetsborgarrådet Jan Valeskog (s).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att upphandla en konsult som närmare utreder konsekvenserna på bl a ekonomi, miljö, trafiksäkerhet, tillgänglighet, pedagogik samt framkomlighet vid utvidgning av gatuservice på dagtid.
- 4 Nämnden beslutar att försöket med gatuservice på dagtid i Vasastan förlängs i avvaktan på att konsultutredningen enligt punkt 3 blir klar.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 78**Kortbetalning i parkeringsautomater. Framställan från Katarina-Sofia stadsdelsnämnd****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att ärendet behandlats under § 74.

§ 79**Markanvisning för bostadsändamål inom kv Persikan på Södermalm till Einar Mattsson Byggnads AB, Folkhem Byggnads AB, JM AB, Senorgården AB, SKB, AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Veidekke Bostad & Fastighet AB och Wallfast AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-1445

Bordlagt 18 maj 2004 nr 12

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Persikan 5 till Einar Mattsson Byggnads AB, Folkhem Byggnads AB, JM AB, Senorgården AB, SKB, AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Veidekke Bostad & Fastighet AB och Wallfast AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med vad som sägs i utlåtandet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att i den fortsatta planeringen beakta behovet av verksamheter för barn och ungdomar i området samt att därutöver anföra följande:

Förutom de i tjänsteutlåtandet nämnda verksamheterna driver stadsdelsnämnden fritidsverksamhet för ungdomar i lokaler i kvarteret Persikan. Det finns ett stort behov av verksamheter för barn och ungdomar på Södermalm och nybyggnationen av bostäder kommer att öka detta behov ännu mera. Man bör därför pröva om det är möjligt att inrymma ungdomsverksamhet i nybyggnationen i kvarteret Persikan.

Tredimensionell fastighetsbildning innebär stora möjligheter. Bland annat kan ansvar och kostnader för nödvändig infrastruktur delas mellan byggherrarna. Nödvändig närservice är av intresse för alla byggherrar och det bör inte enbart åläggas de kommunalt ägda företagen att sörja för sådan.

Det är också viktigt att Spårvagnsmuséet erbjuds en alternativ lokalisering.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga T2**.

§ 80

Anordnande av parkeringsplatser längs Rålabshovsleden. Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)

Dnr 2002-340-882

Bordlagt 18 maj 2004 nr 19

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 81

Markanvisning för bostadsändamål (hyres- och bostadsrätt) inom Norra och Västra Hjorthagen till ca 20 byggherrar

Dnr 2002-511-757

Bordlagt 18 maj 2004 nr 20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Förbundet Ekoparken m fl av den 17 maj 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Hjorthagen norra 1:1-3, Norra Djurgården 1:14 m fl till byggherrarna enligt bilaga till kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden anvisar hus 8 i det befintliga Gasverksområdet till Gerard De Geer.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet avseende bostäderna samt konsthall i Gasverksområdet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 82

Markanvisning för bostäder vid fastigheten Träspånet 2 i Gubbängen till Besqab Projektutveckling AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-1487

Bordlagt 18 maj 2004 nr 24

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsrättslägenheter vid fastigheten Träspånet 2 m m i Gubbängen till Besqab Projektutveckling AB på två år.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal i enlighet med till utlåtandet bifogat avtal (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsrättslägenheter vid fastig-

- heten Träspånet 2 m m i Gubbängen till Besqab Projektutveckling AB på två år.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal i enlighet med till utlåtandet bifogat avtal (inriktningsbeslut).

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga U2**.

§ 83

Lägesredovisning av pågående arbete med stadsutveckling i Hökarängen, Fagersjö och Rågsved. Nämnduppdrag.

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 väster om Värmlandsvägen i Farsta till SMÅA. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-1098

Bordlagt 18 maj 2004 nr 26

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av pågående arbete med stadsutveckling i stadsdelarna Hökarängen, Fagersjö och Rågsved som svar på nämnduppdraget.
- 2 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden intensifierar arbetet med naturreservatsbildning i Hanvedenkilen.
- 3 Nämnden ger SMÅA en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1, väster om Värmlandsvägen.
- 4 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med SMÅA.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att bifalla kontorets första och andra att- sats, att avslå kontorets tredje och fjärde att- sats samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna markanvisningen rör värdefull grönmark som är svår att

kompensera och försvårar dessutom entrén till parken.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) enligt **bilaga V2**.

§ 84

Markanvisning till JM AB för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Enskede Gård. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-00436

Bordlagt 18 maj 2004 nr 28

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa mark-anvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS-programmet och återkomma till nämnden i frågan.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga X3**.

§ 85

Detaljplan för asfaltsverk i område vid kv Drivremmen i Västberga. Remiss av planförslag

Dnr 2004-512-1370

Bordlagt 18 maj 2004 nr 31

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Drivremmen i Västberga, S-Dp 2003-15804-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta att utreda möjligheten att bredda Västberga Allé vid Elektravägen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 86

Försäljning av fastigheterna Fjällhavren 3 och 4, Hässelby. Inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 2004-785-1506

Bordlagt 18 maj 2004 nr 42

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheterna Fjällhavren 3 och 4.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 87

Åtgärder som kan stimulera användandet av miljöbilar enligt definitionen

Dnr 2004-007-1817

Bordlagt 18 maj 2004 nr 45

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att den överlämnar utlåtandet till Regeringen med en begäran om en lagändring som möjliggör för kommunen att ge "miljöbilar" subventionerad eller gratis parkering.
- 2 Nämnden beslutar att punkt 3 i definitionen ändras till - Bilar godkända i lägst miljöklass 2005.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 88

Klarastrandsledens utbyggnad till fyra körfält. Redovisning

Dnr 2002-620-2787

Bordlagt 4 maj 2004 nr 42 och 18 maj 2004 nr 52

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Ann-Marie Strömberg (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna den lämnade redovisningen, att ge kontoret i uppdrag att påbörja arbetet för byggande av tvåvåningsalternativet med fyra körfält för att tas i bruk snarast möjligt, att ge kontoret i uppdrag att i höst redovisa tidsplan för en fyrfältslösning samt att därutöver anföra följande:

Klarastrandsleden är en av Stockholms viktigaste infarter och genomfartsleder och därmed en känslig del i stadens vägnät och trafiksystem. Klarastrandsleden är idag landets mest belastade tvåfältsväg och hanterar ca 50 000 fordon per vardagsmedeldygn, vilket orsakar stora framkomlighetsproblem och långa köer.

Mot bakgrund av Klarastrandsledens betydelse för stockholmstrafiken är det

angeläget att en utbyggnad till fyra körfält kan ske så snart som möjligt. Oavsett om det är möjligt att lösa anslutningsproblemen till E4 redan innan Norra länken öppnas bör redan nu ett arbete inledas för att åstadkomma en fyrfältslösning. Erfarenheten säger tyvärr att åtta år inte är en alltför lång planerings- och genomförandeperiod för ett större vägprojekt. Det innebär att även om nämnden skulle komma att dela kontorets bedömning att Norra länken måste inväntas, krävs i praktiken beslut om fyrfältslösning redan nu.

Nämnden anser att det ter sig lämpligt att gå vidare med tvåvåningsalternativet, som inte kräver förändringar av strandlinjen och heller inte påverkar bangården. Ett sådant alternativ kan utformas på ett estetiskt tilltalande sätt och hanterar dessutom bullerfrågorna på ett föredömligt sätt. En temporär breddning till tre körfält bör därför ses som en första etapp i en utbyggnad av Klarastrandsleden till fyra körfält. Något som bör stå färdigt senast 2012, men även ännu tidigare om staden så finner lämpligt.

Reservationer

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt **bilaga Y3**.

§ 89

Kultur- och industrifastigheten "Macken" (Konvulvolus 1) i Midsommarkransen. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) samt hemställan från Liljeholmens stadsdelsnämnd

Dnr 2003-770-4175

Bordlagt den 17 februari 2004 nr 26 och senast 18 maj 2004 nr 58

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 januari 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Stig Sandström av den 12 februari 2004, Göte Dahl av den 23 februari och 14 juni 2004, Elsie Goliath av den 21 maj 2004 och Peter Ahlstedt av den 14 juni 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Ann-Marie Strömberg (v) samt överlämnar det till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på deras hemställan.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Z1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att avstyrka kontorets tjänsteutlåtande, att för sin del avstyrka rivningslov för "Macken" samt att uttala följande:

Byggnaden "Macken" har ett stort värde för området och för staden. Här skapades den första "Macken" som sedan blivit ett vedertaget begrepp. Kontorets uppfattning att byggnaden brann ned till grunden 1971 är felaktig. Byggnaden försågs med ett nytt tak efter en brand, men är i övrigt intakt. I "Macken" förenas en intressant historisk industrimiljö med en populär musikklubb. En enig stadsdelsnämnd har uttalat sitt stöd för att "Macken" bevaras.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att ta ställning till frågan om rivningslov för Macken. I samband med detta utreds om fastigheten har tillräckligt stort värde för att rivningslov inte skall beviljas. Om rivningslov inte beviljas är det rimligt att fastighetsägaren Besquab som inköpt fastigheten i syfte att bygga bostäder kompenseras genom annan markanvisning.

Gatu- och fastighetsnämnden delar inte kontorets uppfattning att bostadsbyggnation är bästa sättet att använda den aktuella fastigheten. Med tanke på att tomten är liten och att stadsbilden endast tillåter begränsat antal våningar skulle endast en mindre bostadsbyggnad med ett högst begränsat antal lägenheter (10-12 st) kunna inrymmas. Bostadsbyggnationen skulle således ha mycket marginell betydelse för bostadsbehovet i staden, i synnerhet som det inom Liljeholmen finns två stora nybyggnadsområden, i Årstadal och vid Telefonplan kommer ca 5.000 nya lägenheter att tillkomma.

Musikverksamheten i "Macken" har varit helt självfinansierad, utan kommunala eller andra bidrag och intresse finns att driva verksamheten vidare. Ett bevarande av "Macken" innebär heller inga kostnader för staden.

Reservation

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Hasan Dölek (s), Karin Hannqvist (s), Margarita Pulido (s) och Karin Wanngård (s) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga Z2**.

§ 90

Förbindelse över Hammarbyleden. Genomförandebeslut och återremiss

Dnr 2003-670-1169

Bordlagt 18 maj 2004 nr 59

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner inrättande av färjeförbindelse över Hammarby Sjö med framtida angöring vid Sickla Kaj och Henriksdalshamnen.
- 2 Nämnden godkänner investeringsutgifter för inköp av en ny 1-mansbemannad färja med beräknad användning under minst 10 år inom en ram av 16 mnkr inklusive erforderliga färjelägen.
- 3 Nämnden godkänner en driftbudgetram om 4,8 mnkr per år från och med 2005.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att besluta att färjan ska vara utrustad med en biogasmotor samt att därutöver anföras följande

Det har visat sig svårt att i dagsläget realisera planerna på en broförbindelse som binder samman Hammarby Sjöstads norra och södra delar. Nämnden ställer sig därför positiv till förslaget att låta bron ersättas av en temporär båtförbindelse. Av ärendet framgår att det varit övervägande positiva reaktioner lokalt, något som också framkom på det samrådsmöte som genomförts. Stadsdelsnämnden har också tillstyrkt förslaget. I syfte att stärka Hammarby Sjöstad som spjutspets på miljöområdet ska färjan dessutom drivas med biogas.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 91

Stiftelseförordnande och stiftelsestadgar för Egendomsstiftelsen i Stockholms län.

Inriktningsbeslut

Dnr 2004-001-1552

Bordlagt 18 maj 2004 nr 61

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till stiftelseförordnande och stadgar för Egendomsstiftelsen i Stockholms län.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram detaljerade fastighetslistor.
- 3 Nämnden hemställer hos kommunfullmäktige att bilda stiftelsen.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att uppdra åt kontoret att om möjligt återkomma till nämnden den 17 augusti.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 92

Ballongflyg över Stockholm. Skrivelse från Kristina Axén Olin (m)

Dnr 2004-000-1664

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar utlåtandet som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie

Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Naturligtvis skall man även fortsättningsvis kunna bedriva ballongflyg över Stockholm. Bromma Flygplats skall bland annat därför läggas ner när avtalet mellan staden och Luftfartsverket löper ut år 2011. Det kan inte anses lämpligt att bedriva flygverksamhet inne i staden. Tusentals stockholmare utsätts dagligen för stora risker och höga bullernivåer. Nu hotas också hela ballongflygets verksamhet av den olämpliga lokaliseringen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridébäck (fp), Martina Lind (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

§ 93

Inkomna ansökningar till Miljömiljarden 2004-04-01. Remiss från miljö- och konsumentroteln

Dnr 2004-140-562

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överlämna utlåtandet som svar på remissen.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering av beslutet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 94

Överenskommelse om bl a transportköp av tomträtten till fastigheten Ängsbotten 6 i Hjorthagen med PrisXtra

Dnr 2003-413-436

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 juni 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del upprättad överenskommelse med tillhörande bilagor, rörande fastigheten Ängsbotten 6 i Hjorthagen med PrisXtra.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del upprättad överenskommelse med tillhörande bilagor, rörande fastigheten Ängsbotten 6 i Hjorthagen med PrisXtra.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Tillhör § 7, bilaga A

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 7

Överenskommelse om
exploatering med tomträtt av
fastigheten Snickeriet 1 till
Svenska Bostäder AB i
Hammarby Sjöstad.
Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att kontoret tidigare förvärvat den aktuella kontorsbyggnaden inom fastigheten för 27,5 miljoner kronor och att den nu överläts till Svenska Bostäder mot en ersättning om 8,5 miljoner kronor. Även om syftet är vällovligt bör understrykas att detta innebär ett mycket stort exploateringsunderskott som tydligare borde ha redovisats i ärendet.

Tillhör § 9, bilaga B1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 9

Försäljning på offentlig plats.
Skrivelse från TOMER – Torg-
och Marknadshandlars
Ekonomisk Riksförening.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Den försäljning av mat och annat som sker på Stockholms gator och torg tillför staden ett levande gatuliv och är en del av småföretagarverksamheten i staden. För en trevlig gatumiljö krävs en reglering av användandet av offentliga platser som ger en rimlig avvägning mellan olika behov att nyttja platserna och att försäljning kan ske på ett säkert sätt. Att föreningar som TOMER ger synpunkter på förhållandena är viktigt för att kunna förbättra och förenkla denna tillståndsgivning. Ett led i förbättrad dialog om vilka krav som gäller kan vara enklare informationsmöten och informationsblad.

Tillhör § 9, Bilaga B2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 9

Försäljning på offentlig plats.
Skrivelse från TOMER – Torg-
och Marknadshandlares
Ekonomiska Riksförening.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det är förståeligt att kommunen önskar rådighet på de områden där försäljning äger rum men det är samtidigt högst rimligt att de småföretagare som bedriver säsongverksamhet kan ha en framförhållning för sina investeringar och sina bedömda intäktsmöjligheter. Det bör därför finnas en möjlighet att söka och få prövat tillstånd för upp till två (2) år i taget, i vart fall på en del platser i staden.

Därutöver bör det finnas möjlighet till särskild prövning för den som av medicinska skäl eller av andra tungt vägande skäl (ex. nära anhörigs bortgång) att få överlåta sitt tillstånd till en köpare av hela rörelsen. Detta förutsatt att föreslagen köpare fyller de redbarhetskrav och övriga krav som normalt ställs på den som söker tillstånd.

Tillhör § 14, Bilaga C

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 14

Försöksverksamhet med ny
planprocess inom
stadsbyggnadsområdet.
Skrivelse från Ulf Fridebäck,
Martina Lind och Claes Fleming
(fp).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Mot bakgrund av det tröga bostadsbyggandet i staden är det naturligtvis angeläget att vidta åtgärder som kan göra planprocessen snabbare. I ett läge där nästan 100 000 människor står i bostadskö är det mycket viktigt att pröva nya metoder och arbetssätt. Det torde vara uppenbart att dagens system innebär att många bostadsprojekt tar längre tid än önskvärt.

Tjänsteutlåtandet från gatu- och fastighetskontoret visar tydligt att många detaljplaner de senaste åren blivit allt för detaljerade och stundtals låsta till en viss byggares idéer. Det är därför glädjande att kontoret delar skrivelsens uppfattning och att det nu finns en möjlighet att pröva enklare och mindre detaljerade detaljplaner. Precis som kontoret påpekar finns det många kommuner som använder sig av betydligt enklare och mindre detaljreglerade planer.

Tillhör § 15, Bilaga D

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 15

Lägesredovisning avseende
Hammarby Sjöstad.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av lägesredovisningen att marken för bostadsrätter inte längre säljs utan upplåts med tomträtt. Mot bakgrund av de fortfarande stora underskotten per lägenhet finns anledning att understryka att den nuvarande majoriteten aktivt bedriver en politik som skapar underskott för staden. Det är också uppenbart att de nya tomträttsavgälderna, med sina diskriminerande regler, skapar olika förutsättningar beroende på upplåtelseform. En sådan politik skapar inte långsiktighet och trygghet för de boende.

I lägesredovisningen finns ingen konkret planering för att åtgärda de parkeringsproblem som idag är uppenbara i Sjöstaden. Det är inte längre acceptabelt att majoriteten låter parkerings-planeringen utgå mer från önsketänkande än verklighetens behov. Skall Sjöstaden också fortsättningsvis vara ett attraktivt bostadsområde måste parkeringsfrågan behandlas seriöst och åtgärder vidtas för att öka parkeringsmöjligheterna i området.

Tillhör § 21, Bilaga E

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 21

Detaljplaner för Citybanan,
delsträcka Norrmalm och
delsträcka Södermalm. Remiss
från stadsbyggnadsnämnden.

Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Att Citybanan kommer till stånd är av stor betydelse för hela stockholmsregionen. Vi har under lång tid, trots kraftig inflyttning, tvingats konstatera att Stockholm länge missgynnats när det gäller tilldelning av statliga medel för infrastruktursatsningar. Skall huvudstaden kunna växa och utvecklas måste också infrastrukturen fungera och utvecklas, något som ligger i hela landets intresse. Mot bakgrund av detta är det extra viktigt att Citybanan byggs så snart det är möjligt och enligt ett effektivt schema.

Det är därutöver viktigt att poängtera Citybanans betydelse för framkomligheten i staden. Detta får dock inte innebära att byggnationen medför minskad framkomlighet för andra transportmedel och minskat antal parkeringsplatser. De 200 parkeringsplatser som enligt planen försvinner vid Stockholm södra måste ersättas så snart det är möjligt.

Byggandet av Citybanan kommer att innebära stora ingrepp och därmed betydande störningar för många människor. Det är viktigt att redan under planeringstiden beakta de problem som kan uppstå för att därmed kunna minimera dem så långt det är möjligt.

Alla de myndigheter som har att hantera byggandet av Citybanan måste se till att samverka på ett kraftfullt sätt att bygget löper så smidigt och snabbt som möjligt. Citybanan är ett projekt där myndigheternas sektorstänkande måste brytas.

Tillhör § 27, Bilaga F

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 27

Parkeringsgarage i Sabbatsberg.
Skrivelse från Sten Nordin (m)

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Kostnader för parkeringsmöjligheter måste ses i ett större sammanhang. För en fungerande storstad krävs en fungerande infrastruktur. Förutom ren ekonomisk kalkylering för vad som "bär sig" måste man till vinster också räkna in bättre framkomlighet, visuell miljö kvalitet, förbättrade näringsetableringsmöjligheter och funktionella förbättringar för de som bor i närområdet, minskad skadegörelse på och stöld av fordon som parkeras med mera. Staden bör på alla sätt utnyttja de möjligheter som finns att låta fordonsparkering ske i garage och bergrum.

Tillhör § 28, Bilaga G

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 28

Trafikkommitténs funktion.
Skrivelse från Anna Wersäll (m).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att i framtida tjänsteutlåtanden tydligt redovisa trafikkommitténs synpunkter

att därutöver anföra:

Trafikkommittén spelar en viktig roll när staden skall fatta beslut om trafikrelaterade frågor. I en stad där framkomligheten är begränsad och nyttjarna av gatunätet många är det särskilt angeläget att representanter för nyttjarna av gatunätet ges en reell möjlighet att inkomma med synpunkter och påverka de beslut som fattas. Utgångspunkten måste därför rimligtvis vara att staden skall i största möjliga mån skall ge möjlighet för berörda intressenter att bidra till bättre och mer genomtänkta beslut.

Trafikkommittén besitter stor kompetens och bör ses som en tillgång för gatu- och fastighetsnämnden. Det är mot den bakgrunden olyckligt att staden inte utnyttjar den befintliga kompetensen fullt ut, inte minst då detta skulle kunna skapa bättre och mer välförankrade beslut kring framkomlighetsfrågorna.

Att sammankalla trafikkommittén inför varje nämnd är givetvis inte önskvärt eller möjligt. Däremot bör det i framtida tjänsteutlåtanden tydligare framgå i vad mån trafikkommittén uttalat sig. Att inhämta synpunkter från kommittén måste, när det gäller framkomlighets-frågor, fortfarande vara regel snarare än undantag.

Tillhör § 29, Bilaga H1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 29

Anordnande av allmän platsmark
inom kv Kojan m m.
Genomförandebeslut.

Per Bolund (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

- att för sin del godkänna genomförandet av exploatering inom kv Kojan mm omfattande investeringsutgifter om 440 mnkr och investeringsinkomster om 70 mnkr (exkl försäljningsinkomster).
- att föreslå att komunfullmäktige godkänner genomförandet och ger gatu- och fastighetsnämnden, genom gatu- och fastighetskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- att att parkeringstalet för området ska vara 0,55 platser per lägenhet.
- att beslut i ärendet justeras omedelbart.
- samt
- att i övrigt anföra:

Kvarteret Kojan kommer att tillföra ett stort antal attraktiva bostäder på redan exploaterad mark. Vi välkomnar därför projektet, men anser att eftersom området kommer att försörjas med kollektivtrafik bör parkeringstalen hållas på samma nivå som i övriga innerstaden, 0,55 parkeringsplatser per lägenhet.

Tillhör § 29, Bilaga H2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 29

Anordnande av allmän platsmark
inom kv Kojan m m.
Genomförandebeslut.

Jan Valeskog m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är viktigt att underlätta för boendeparkering i de projekt som byggs i Stockholm. Det parkeringstal som fastställs för varje ärende måste bygga på verkliga förhållanden, dels den nivå på parkeringsinnehav som gäller i Stockholms olika delar, dels med hänsyn taget till avståndet till attraktiv kollektivtrafik.

I Stockholm idag så har undersökningar visat att det faktiska innehavet av bil även i nybyggda områden är relativt högt. I Hammarby sjöstad har det faktiska innehavet varierat mellan 0,72-0,79 bilar per lägenhet. Därutöver är 1 av 10 hushåll anslutna till bilpoolen.

Andra undersökningar i Stockholms innerstad har visat att nästan 2/3 (ca 64%) av alla boende har sina bilar stående under veckorna men att de använder fordonen främst under helgerna. Det påvisar också betydelsen av att parkeringsplatser måste finnas för de boende. Att ha bil innebär inte automatiskt att den används dagligen. Bilägarna måste kunna ha rimliga förutsättningar att hitta parkeringsplatser för sina fordon. De måste dock vara beredda att betala de kostnader det i olika projekt innebär att anordna parkeringsplatser för boende och besökare.

Tillhör § 29, Bilaga H3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 29

Anordnande av allmän platsmark
inom kv Kojan m m.
Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

I det kommande arbetet är det särskilt viktigt att tillgodose parkeringsbehoven i området. Det innebär att också behovet av arbetsplatsparkering bör analyseras med anledning av befintliga och nya arbetsplatser i området. Industri- och kontorsfastigheter kommer att ställa stora krav på parkeringsmöjligheter, liksom besökande till området. Den föreslagna parkeringsnormen på 0,7 platser per lägenhet bör dessutom höjas för att redan i dagsläget planera realistiskt för de kommande åren.

Tillhör § 29, Bilaga H4

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 29

Anordnande av allmän plats kv
Kojan m m.

Per Bolund (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

De parkeringstal som är fastställda av stadsbyggnadsnämnden ska utgöra grund även för gatu- och fastighetskontorets bedömningar. Gatu- och fastighetsnämnden besvarade en remiss till stadsbyggnadsnämnden inför beslutet om de nya parkeringstalen och uttalade då att de planer som fanns att höja innerstadstalen till 0,7 per lägenhet var orimligt högt och kunde få negativa konsekvenser. I enlighet med dessa beslut är det anmärkningsvärt att i detta ärende göra en helt annan bedömning.

Tillhör § 33, Bilaga I1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende 33

Markanvisning för bostäder invid
kvarteret Timglaset i Örby till
Bostaden AB. Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

att inte inleda utredningsarbete.

samt

att i övrigt anföra:

Stockholms stad har vid ett flertal tillfällen beslutat att i möjligaste mån undvika exploatering av värdefull grönmark. Detta projekt ger intrång i lokalt värdefulla parkområden och kan därför inte godkännas.

Tillhör § 33, Bilaga I2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 33

Markanvisning för bostäder invid
kvarteret Timglaset i Örby till
Bostaden AB. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att bostäderna i projektet skall upplåtas med bostadsrätt. Det finns av det skälet anledning att redan nu poängtera att mark som upplåts för bostadsrätter bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavaren som för staden då det bidrar till att staden minskar sina kostnader och de boende får en större trygghet och långsiktighet i sitt boende.

Tillhör § 34, Bilaga J1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 34

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Billåset 1 i stadsdelen
Rågsved Peab Sverige AB.
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att genomföra åtgärder i enlighet med BUS- programmet i närområdet

samt

att därutöver anföra följande

Det är angeläget att byggnationen kommer igång så fort som möjligt och vi hoppas därför att byggstart kan ske senast under år 2006.

Tillhör § 34, Bilaga J2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 34

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Billåset 1 i stadsdelen
Rågsved till Peab Sverige AB.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Rågsved är ett bostadsområde som domineras av de kommunala bostadsbolagens hyresrätter. Trots de kompletteringar som gjordes under 1980-talet tvingas vi ändå konstatera att dominansen av hyresrätter gällande upplåtelseformen är tydlig. Av den anledningen är det glädjande att markanvisning nu sker för bostadsrätter i området.

Frågan om mångfald i upplåtelseformer handlar i grunden om att ge människor möjligheter att själva påverka det egna boendet och boendemiljön i ett land där eget ansvarstagande sällan uppmuntras av ledande politiker. I dagsläget är bostadsrätten den enda upplåtelseform som – åtminstone indirekt – möjliggör för bostadsägande i flerbostadshus. De fördelar som är förknippade med direkt ägande har visat sig vara efterfrågade bland många människor i olika delar av Stockholm.

Det finns därutöver anledning att redan nu poängtera att mark som upplåts för bostadsrätter bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavaren som för staden då det bidrar till att staden minskar sina kostnader och de boende får en större trygghet och långsiktighet i sitt boende.

Tillhör § 36, Bilaga K1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 36

Markanvisning av område vid
Alpvägen, Mariehäll.

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Mariehäll är ett område i utveckling och planera för stora byggnationer av bostäder är långt framme i planeringen. Dessa bostäder kommer att ge ett välbehövligt underlag till både offentlig och kommersiell service i området. Mariehäll är samtidigt en av de parkfattigaste och minst gröna delarna av Stockholm. De parker och grönytor som finns i Mariehäll måste därför bevaras. Den aktuella tomten är därtill brant och Alpvägen smal varför det kan ifrågasättas också om det går att utforma bostäder där på ett bra sätt.

Tillhör § 36, Bilaga K2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 36

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Mariehäll 1:10
till Veidekke AB.
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

att inte träffa markanvisningsavtal.

samt

att i övrigt anföra:

Stockholms stad har vid ett flertal tillfällen beslutat att i möjligaste mån undvika exploatering av värdefull grönmark. Mariehällsområdet har stor brist på grönytor redan idag och med den storskaliga utbyggnad av bostäder som planeras för området blir denna brist än större. Detta projekt ger intrång i lokalt värdefulla parkområden och kan därför inte godkännas.

Tillhör § 39, Bilaga L1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 39

Markanvisning för
bostadsändamål inom fastigheten
Gröndal 1:1 vid Gröndalsvägen i
stadsdelen Gröndal till Stiftelse
Olle Enkvist Byggmästare och
NCC AB. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att godkänna kontorets förslag till beslut
- att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS- programmet och återkomma till nämnden i frågan.

Tillhör § 39, Bilaga L2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 39

Markanvisning för
bostadsändamål inom fastigheten
Gröndal 1:1 vid Gröndalsvägen i
stadsdelen Gröndal till Stiftelse
Olle Enkvist Byggmästare och
NCC AB. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att bostäderna i projektet skall upplåtas med bostadsrätt. Det finns av det skälet anledning att redan nu poängtera att mark som upplåts för bostadsrätter bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavaren som för staden då det bidrar till att staden minskar sina kostnader och de boende får en större trygghet och långsiktighet i sitt boende. Det är också rimligt att Olle Enkvist Byggmästare, som uttryckt en vilja att köpa marken, ges möjlighet att göra det.

Tillhör § 39, Bilaga L3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 39

Markanvisning för
bostadsändamål inom fastigheten
Gröndal 1:1 vid Gröndalsvägen i
stadsdelen Gröndal till Stiftelse
Olle Enkvist Byggmästare och
NCC AB. Inriktningsbeslut.

Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vänsterpartiet hänvisar till vår reservation av den 9 september 2003, vari vi avstyrkte det tidigare förslaget till byggnation:

”Förslaget innebär exploatering av värdefull grönyta. Den örtrika hållmarken i Gröndal anges i Stockholms översiktsplan som naturvårdsobjekt och är en värdefull länk i den lokala grönstrukturen och en viktig spridningskorridor. Därtill skulle den föreslagna byggnaden komma mycket nära befintlig bebyggelse.”

Det är glädjande att det lokalt framförda alternativet att bygga på andra sidan Gröndalsvägen nu vunnit gehör. Förutom att värdefull grönyta inte exploateras blir det dessutom dubbelt så många bostäder.

Tillhör § 46, Bilaga M

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 46

Markanvisning för bostäder i
Älvsjö centrum till Peab.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att marken föreslås upplåtas med tomträtt trots att bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt. Av den anledningen bör understrykas att mark som upplåts för bostadsrätter också bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för både bostadsrättsinnehavarna eftersom det ger dem långsiktig kontroll över ekonomin och gynnar dessutom staden som kan sänka sina kostnader för exploatering.

I det aktuella fallet framgår att programmet medför stora exploateringskostnader för staden och att underskottet beräknas till mellan 30 och 50 miljoner kronor. Det är olyckligt att den politiska majoriteten medvetet väljer att försämra stadens ekonomi genom att låta ideologiska övertygelser stå i vägen för verklighetens krav. En sådan politik är skadlig för bostadsbyggandet, för staden och för skattebetalarna.

Tillhör § 47, Bilaga N1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 47

Markanvisning för bostäder i
Axelsberg till Familjebostäder
och AB Bostaden.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Mats Rosén (kd)

Jan Valeskog m fl (s)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att godkänna kontorets förslag till beslut
2. att remittera ärendet till trafikkommittén inför fortsatt planarbete
3. att därutöver anföra:

Det är positivt att arbetet fortskrider för att tillskapa 700 nya bostäder i Axelsberg. Det är emellertid angeläget att de föreslagna åtgärderna analyseras ur ett trafik- och framkomlighetsperspektiv. Även om kontoret påpekar att planeringen ger handlingsfrihet gällande öppningen av Hägerstensvägen skulle den fortsatta hanteringen tjäna på en tydlig redovisning av framkomlighetskonsekvenser.

Tillhör § 47, Bilaga N2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 47

Markanvisning för bostäder i
Axelsberg till Familjebostäder
och AB Bostaden.
Inriktningsbeslut.

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att anvisa mark för bostäder i Axelsberg till Familjebostäder och AB Bostaden,
- att uttala att den fortsatta planeringen skall utgå ifrån att Hägerstensvägen även i fortsättningen är avstängd för genomfartstrafik, samt
- att anföra följande:

Hägerstensvägen passerar genom centrala Aspudden rakt igenom ett tätbebyggt bostadsområde. Avstängningen av Hägerstensvägen för genomfartstrafik genomfördes för att avlasta Hägerstensvägen. Efter avstängningens genomförande har Hägerstensvägen byggts om till miljöprioriterad gata med låg hastighet och är inte dimensionerad vare sig för genomfarts- trafik eller högre hastigheter.

Ett öppnande av avstängningen skulle innebära en oacceptabel trafikökning och kraftigt försämrade trafikmiljö både för Aspudden och även för Axelsberg och Mälarhöjden då trafikanter kan förväntas ta vägen över Mälarhöjden och Aspudden för att undvika trafikstockningar på E4:an.

Det nya bostadsområdet vid Axelsberg kommer att ha ett förträffligt kollektivtrafikläge, byggt invid och till och med på tunnelbanan.

Det är inte möjligt att helt stänga av Hägerstenstrafiken, utryckningsfordon och vissa fordon med dispens måste ha möjlighet att passera avstängningen. Tyvärr förekommer en omfattande smittrafik förbi avstängningen. Det har från boende i Axelsberg framförts önskemål att förstärka avstängningen med någon form av bommar. Denna möjlighet bör utredas i samband med det fortsatta planarbetet.

Tillhör § 50, Bilaga O1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 50

Redovisning av gatu- och fastighetskontorets insatser med anledning av Stockholms handlingsprogram mot växthusgaser.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

att slå fast att Gatu- och fastighetskontoret ska öka takten för minskning av växthusgasutsläpp både för egna verksamheter och för staden som helhet.

samt

att därutöver anföra följande

Stockholms mål är att minska utsläppen av koldioxid till 4,0 ton per kommuninvånare till 2005 och att utsläppen på längre sikt måste reduceras till 1,5 ton per person och år, vilket för hela Sveriges del innebär en minskning med uppemot 80 procent. Stockholms kommunfullmäktige har dessutom beslutat att stadens långsiktiga mål är att staden ska bli en fossilbränslefri kommun och alltså inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser.

För att det ska vara möjligt att uppnå såväl det kortsiktiga som det långsiktiga målet måste Gatu- och fastighetskontoret öka ambitionsnivån vad gäller att minska utsläpp av klimatpåverkande gaser. De viktigaste uppgifterna är att begränsa utsläppen från de egna fastigheterna, att öka attraktiviteten hos de minst klimatpåverkande trafiklagen (gång, cykel och kollektivtrafik) samt att minska utsläppen från biltrafiken (både den egna och övriga Stockholmares) till hållbara nivåer.

Tillhör § 50, Bilaga O2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 50

Redovisning av gatu- och fastighetskontorets insatser med anledning av Stockholms handlingsprogram mot växthusgaser.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det är naturligtvis svårt, för att inte säga omöjligt, för en enskild kommun att påverka klimatet. Med tanke på koldioxidens globala påverkan är det dessutom tveksamt om de stora resurser som avsätts för klimatrelaterat arbetet är motiverat med hänsyn till vad som rimligen kan uppnås. Att Sverige, eller Stockholms stad, avsätter stora resurser för att minska "klimatpåverkan" är ingen garanti för en bättre miljö. Trots osäkerheten bör naturligtvis staden arbeta för att minska utsläppen av växthusgaser där det är ekonomiskt motiverat.

Städerna utgör på många sätt en effektiv och resurssparande livsform. Att enbart beskriva städer och större städer som miljöproblem är ett ensidigt och felaktigt angreppssätt som tyvärr blivit vanligt i vår tid. Men fel hanterat kan levnadsmiljön i städer bli både dålig och ohälsosam. Att skapa långsiktiga förbättringar för växande, folkrika städer är därför en viktig politisk uppgift. Människor har i alla tider sökt sig till städer för att skapa en bättre framtid för sig själva och de sina. Politiker får inte slå undan benen för människors egna val och skaparkraft genom ständigt nya förbud och regleringar.

Det är emellertid oroväckande att majoriteten bedriver en politik som riskerar att långsiktigt skada Stockholms utveckling. Hållbar utveckling måste ses ur ett helhetsperspektiv där ekonomisk och social hållbarhet blir en lika naturlig del av begreppet som hållbar miljö. Införandet av biltullar kommer att skapa stora problem för stockholmarna, men knappast att bidra till minskade utsläpp eller bättre miljö. Tvärtom visar undersökningar att utsläppen längs till exempel Essingeleden och vid stadens infarter riskerar att bli större.

Att satsa resurser på ett mobilitetskontor ter sig heller inte ekonomiskt motiverat, utan kommer enbart leda till ny byråkrati som knappast kommer medborgarna till del.

Tillhör § 51, Bilaga P

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 51

Godkännande av
investeringsutgifter rörande
fastigheterna Kontorsskylten,
Inköpschefen m fl i Vällingby
Centrum. Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Omdaning av Vällingby centrum kan komma att innebära ett positivt tillskott av bostäder och nya kommersiella lokaler i området. Mot bakgrund av de osäkra ekonomiska kalkylerna finns dock anledning att iaktta viss försiktighet i det kommande arbetet. Det ter sig rimligt att Svenska Bostäder, för att hantera ekonomin, tydligt etappindelar det kommande arbetet.

Det är därutöver tveksamt att majoriteten valt att lägga 100 miljoner kronor av skattebetalarnas pengar på ett utredningsarbete som i dagsläget är osäkert. Den planerade investeringen i Vällingby centrum berör i hög grad kommersiella lokaler och det är därför rimligt att projektet ska kunna bära sina egna kostnader.

Tillhör § 72, Bilaga Q

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 72

Långsiktigt skydd av skogsmark.
Remiss från miljöteln.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att som svar på remissen översända och åberopa följande:

För att långsiktigt hitta fungerande former för att skydda skogsmark måste varje förändring och förnyelse av de olika skyddsformerna analyseras noggrant. I ett industrialiserat samhälle där medborgarna ställer höga krav på naturvärden och rekreation är det angeläget att vi skyddar vissa områden för kommande generationer. Det är samtidigt angeläget att vi inte låser onödigt stora områden utan att ha analyserat framtida behov och möjligheter. Dessvärre tyder förslaget om inrättande av naturvårdsstiftelser på att analysen och noggrannheten kan gå förlorad när man, som tjänsteutlåtandet uttrycker det, snabbt vill skydda stora arealer med värdefulla naturvärden.

Även om det kanske kan finnas enstaka fall där en stiftelsebildning är ändmålsenlig bör det understrykas att en sådan lösning bestämmer markanvändning för i princip all framtid. En stiftelse kan inte upplösas utan ett mycket krångligt förfarande och själva stiftelsebildningen innebär ofta att förändringar inte skall kunna genomföras. Det är tveksamt om vi i Sverige behöver ytterligare regler som begränsar valfriheten och möjligheterna för framtida generationer.

Tillhör § 73, Bilaga R1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 73

Åtgärdsplaner för trafiksignaler
inom Stockholm stad.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

Det är mycket bra att studien av hur hanteringen av trafiksignalerna kan underlätta framkomligheten när störningar i trafiken inträffar. Beredskapen samt möjligheten att snabbt minimera störningarna ökar genom denna planering. Det är mycket tillfredställande att åtgärdsplaner tas fram och läggs in i ledningssystemet.

Nämnden vill understryka vikten av att dessa planer kontrolleras och uppdateras regelbundet.

Det är viktigt med en genomtänkt strategi för de föreslagna informationstavlorna. Denna strategi redovisas för nämnden. Det bör också belysas hur trafikinformationen via radio Stockholm, webbplatsen trafiken.nu samt riktade meddelanden via mobiltelefoner kan ersätta eller komplettera de föreslagna tavlorna.

Tillhör § 73, Bilaga R2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 73

Åtgärdsplaner för trafiksignaler
Stockholm stad.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Särskilt uttalande

Arbetet med att förändra stadens trafiksignaler för att de skall kunna bidra till ökad framkomlighet och minskad trängsel är viktigt och nödvändigt i en växande storstad. De förhållandevis små anslagen till ny transportinfrastruktur i Stockholm, och bristen på en fungerande ringled, gör dessutom Stockholm extra känsligt för oförutsedda trafikstörningar.

Ärendet är dessvärre en sorglig påminnelse om hur den nuvarande majoriteten hanterar trafikpolitiken i Stockholm. Om framkomligheten skall kunna öka och trängseln minska måste hela trafiksystemet analyseras och de åtgärder man vidtar vara sammanvägda och genomtänkta. Att utvärderingen av hur stadens trafikljus fungerar sker först ett år efter att kommunfullmäktige, delvis olagligt, fattat beslut om biltullar tyder dessvärre på en förödande brist på helhetssyn. Det visar återigen att beslutet om biltullar inte är en åtgärd i en sammanhållen strategi på trafikområdet, utan en lösryckt idé som inte ens initierats i den region som det i första hand berör.

Tillhör § 74, Bilaga S

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 74

Kortbetalning i
parkeringsautomater. Svar på
framställan från Katarina-Sofia
stadsdelsnämnd.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Kontorets arbete med att anpassa stadens parkeringsautomater för kortanvändning är nödvändigt och mycket angeläget. Satsningen på cashkortsystemet visar med all önskvärd tydlighet att en framtida satsning måste anpassas efter det system som bilister använder. Kortbetalning i parkeringsautomater skulle troligtvis också leda till att fler hade möjlighet att betala parkeringsavgiften.

Det finns i sammanhanget anledning att påminna om den förödande parkeringspolitik som bedrivs i Stockholm. Fördubblad boendeparkering, chockhöjda parkeringsavgifter och parkeringsböter har återigen gjort p-terrorn känt som begrepp bland stockholmarna. Att stora nyanställningar nu sker av parkeringsvakter ger en tydlig signal om majoritetens ambitioner med parkeringspolitiken – att bötfälla i varje givet läge. Antalet rätt parkerade fordon har nämligen inte påverkats av den nya politiken.

Det framgår dessutom av majoritetens budget att nästan ett hundra miljoner mer skall tas in från stadens parkeringsövervakning. Därmed borde inte kostnadsfrågan för installering av kortbetalningsautomater vara svårlöst.

Tillhör § 79, Bilaga T1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 79

Markanvisning för
bostadsändamål inom kvarteret
Persikan på Södermalm till Einar
Mattsson Byggnads AB, Folkhem
Byggnads AB, JM AB,
Seniorgården AB, SKB, AB
Stockholmskem, AB Svenska
Bostäder, Veidekke Bostad &
Fastighet AB och Wallfast AB.
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att i den fortsatta planeringen beakta behovet av verksamheter för barn och ungdomar i området

samt

att därutöver anföra följande

Förutom de i tjänsteutlåtandet nämnda verksamheterna driver stadsdelsnämnden fritidsverksamhet för ungdomar i lokaler i kvarteret Persikan. Det finns ett stort behov av verksamheter för barn och ungdomar på Södermalm och nybyggnationen av bostäder kommer att öka detta behov ännu mera. Man bör därför pröva om det är möjligt att inrymma ungdomsverksamhet i nybyggnationen i kvarteret Persikan.

Tredimensionell fastighetsbildning innebär stora möjligheter. Bland annat kan ansvar och kostnader för nödvändig infrastruktur delas mellan byggherrarna. Nödvändig närservice är av intresse för alla byggherrar och det bör inte enbart åläggas de kommunalt ägda företagen att sörja för sådan.

Det är också viktigt att Spårvagnsmuséet erbjuds en alternativ lokalisering.

Tillhör § 79, Bilaga T2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 79

Markanvisning för
bostadsändamål inom kvarteret
Persikan på Södermalm till Einar
Mattsson Byggnads AB, Folkhem
Byggnads AB, JM AB,
Seniorgården AB, SKB, AB
Stockholmshem, AB Svenska
Bostäder, Veidekke Bostad &
Fastighet AB och Wallfast AB.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Mot bakgrund av den stora bostadsbristen och det näst intill avstannade bostadsbyggandet i Stockholm är det glädjande att markanvisningar nu kan ges i kvarteret Persikan. Området kommer, med möjlighet till närmare 800 lägenheter, att utgöra ett angeläget tillskott av bostäder i huvudstaden.

Projektets storlek föranleder emellertid att kontoret redan i dagsläget vidtar åtgärder för att säkerställa en god parkeringssituation i området. Många stockholmare är beroende av bilen i sin vardag och det vore därför olyckligt om parkeringsbrist minskar områdets attraktivitet.

I tjänsteutlåtandet framgår att fördelningen av upplåtelseformer tillåts variera och att en stor del av bostäderna planeras upplåtas med bostadsrätt. Mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger. I det aktuella ärendet konstateras också att projektet är dyrt och kommer att ge ett underskott per lägenhet. Försäljning av den mark som skall upplåtas för bostadsrätter ter sig därför än mer angelägen.

Tillhör § 82, Bilaga U1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 82

Markanvisning för bostäder vid
fastigheten Träspånet 2 i
Gubbängen till Besqab
Projektutveckling AB.
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att anvisa den redan exploaterade delen av Träspånet 2 men inte den mark som ligger utanför i Majroskogen.

att ge kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för detta område.

samt

att i övrigt anföra:

Stockholms stad har vid ett flertal tillfällen beslutat att i möjligaste mån undvika exploatering av värdefull grönmark. Den södra, redan exploaterade halvan av den föreslagna markanvisningen stämmer överens med denna inriktning och godkänns därför. Den andra halvan av ger intrång i Majroskogen som är ett mycket uppskattat och värdefullt parkområde och kan därför inte godkännas.

Tillhör § 82, Bilaga U2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 82

Markanvisning för bostäder vid
fastigheten Träspånet 2 i
Gubbängen till Besqab
Projektutveckling AB.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att bostäderna i projektet skall upplåtas med bostadsrätt. Det finns därför skäl att redan nu understryka att marken bör säljas. I de fall där marken skall upplåtas för bostadsrätter finns inget skäl för staden att äga marken. Tvärtom innebär ett sådant förfarande att lägenhetsinnehavarna förvägras långsiktig kontroll över ekonomin och att stadens kostnader för exploatering höjs.

Tillhör § 83, Bilaga V1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 83

Lägesredovisning av pågående
arbete med stadsutveckling.
Nämnduppdrag. Markanvisning
för bostäder inom del av
fastigheten Farsta 2:1 väster om
Värmlandsvägen till SMÅA.
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att bifalla kontorets första och andra att- sats

att avslå kontorets tredje och fjärde att- sats

samt

att därutöver anföra följande

Den föreslagna markanvisningen rör värdefull grönmark som är svår att kompensera och försvårar dessutom entrén till parken.

Tillhör § 83, Bilaga V2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 83

Lägesredovisning av pågående
arbete med stadsutveckling.
Nämnduppdrag. Markanvisning
för bostäder inom del av
fastigheten Farsta 2:1 väster om
Värmlandsvägen till SMÅA.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Särskilt uttalande

Naturresevat som för framtiden säkrar naturvärden samt platser för naturliv och rekreation är en viktig del för livsmiljön i en växande storstad. Den tidigare majoriteten genomförde till exempel reservatsbildning av det så kallade Nackareservatet. Det är dock viktigt att inte enskilda reservatsbildningar är av sådan omfattning att de hämmar stadens bostadsförsörjningsansvar samt hindrar ett bostadsbyggande som befrämjar god bostadsmiljö, och blandade upplåtelseformer.

Det föreslagna reservatet riskerar dessvärre att få en sådan omfattning att det måste sägas skada stadens bostadsförsörjningsansvar. Det är naturligtvis positivt med grönområden, men ovanstående förslag riskerar att låsa området helt och hållet. Därmed måste förslaget sättas i relation till behovet av nya bostadsområden och vägar. Det är självklart att skydda vår natur, men det får inte ske på ett sätt som omöjliggör andra mål som staden har gällande bostadsbyggande, arbetsplatser, genuina stadsmiljöer och kulturplatser. Ett allt för omfattande naturresevat riskerar dessutom att undergräva de planer och förhoppningar som uttrycks i Vision för Söderort.

Vi behöver ett synsätt i planeringen där såväl bostäder som grönområden ryms utan att man för all framtid låser planeringen med beslut om stora resevat.

Tillhör § 84, Bilaga X1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-14

Tillhör ärende nr 84

Markanvisning till JM AB för
bostadsbebyggelse inom del av
fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Enskede Gård. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS- programmet och återkomma till nämnden i frågan

Tillhör § 84, Bilaga X2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 84

Markanvisning till JM AB för
bostadsbebyggelse inom del av
fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Enskede Gård. Inriktningsbeslut.

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Bostadsbyggnation skall i första hand ske på redan exploaterad mark och intrång i värdefull grönmark undvikas. Den föreslagna byggnationen skulle innebära exploatering av en del av det mycket fina parkområdet kring Enskede Gård. Förslaget avslås.

Tillhör § 84, Bilaga X3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 84

Markanvisning till JM AB för
bostadsbebyggelse inom del av
fastigheten Enskede Gård 1:1 i
Enskede Gård. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

I kontorets tjänsteutlåtandet framgår att JM avser upplåta bostäderna med bostadsrätt och att kontoret föreslår att marken skall upplåtas med tomträtt. Det bör därför understrykas att mark som skall upplåtas för bostadsrätter eller med äganderätt bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 88, Bilaga Y1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 88

Klarastrandsledens utbyggnad till
fyra körfält. Redovisning

Jan Valeskog m fl (s)
Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden

- att godkänna den lämnade redovisningen
- att ge kontoret i uppdrag att påbörja arbetet för byggande av tvåvåningsalternativet med fyra körfält för att tas i bruk snarast möjligt.
- att ge kontoret i uppdrag att i höst redovisa tidsplan för en fyrfältslösning
- att därutöver anföra följande:

Klarastrandsleden är en av Stockholms viktigaste infarter och genomfartsleder och därmed en känslig del i stadens vägnät och trafiksystem. Klarastrandsleden är idag landets mest belastade tvåfältsväg och hanterar ca 50 000 fordon per vardagsmedeldygn, vilket orsakar stora framkomlighetsproblem och långa köer.

Mot bakgrund av Klarastrandsledens betydelse för stockholmstrafiken är det angeläget att en utbyggnad till fyra körfält kan ske så snart som möjligt. Oavsett om det är möjligt att lösa anslutningsproblemen till E4 redan innan Norra länken öppnas bör redan nu ett arbete inledas för att åstadkomma en fyrfältslösning. Erfarenheten säger tyvärr att åtta år inte är en alltför lång planerings- och genomförandeperiod för ett större vägprojekt. Det innebär att även om nämnden skulle komma att dela kontorets bedömning att Norra länken måste inväntas, krävs i praktiken beslut om fyrfältslösning redan nu.

Nämnden anser att det ter sig lämpligt att gå vidare med tvåvåningsalternativet, som inte kräver förändringar av strandlinjen och heller inte påverkar bangården. Ett sådant alternativ kan utformas på ett estetiskt tilltalande sätt och hanterar dessutom bullerfrågorna på ett

föredömligt sätt. En temporär breddning till tre körfält bör därför ses som en första etapp i en utbyggnad av Klarastrandsleden till fyra körfält. Något som bör stå färdigt senast 2012, men även ännu tidigare om staden så finner lämpligt.

Tillhör § 88, Bilaga Y2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 88

Klarastrandsledens utbyggnad till
fyra körfält. Redovisning.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att godkänna kontorets redovisning.

att ge kontoret i uppdrag att återkomma efter trängselavgiftsförsöket för att analysera om den minskade trafiken gör att behovet av en utbyggnad av Klarastrandsleden minskat.

samt

att i övrigt anföra:

Den föreslagna utbyggnaden av Klarastrandsleden skulle kosta stora summor. Om den minskade biltrafiken till följd av trängselavgiftsförsöket gör att trafiken flyter problemfritt ser vi ingen anledning att bygga ut leden. Kontoret bör därför återkomma med en utvärdering av utbyggnadsbehovet efter trängselavgiftsförsöket.

Tillhör § 88, Bilaga Y3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 88

Klarastrandsledens utbyggnad till
fyra körfält. Redovisning.

Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Klarastrandsleden är en av Stockholms viktigaste infarter och genomfartsleder och därmed en känslig del i stadens vägnät och trafiksystem. Klarastrandsleden är idag landets mest belastade tvåfältsväg och hanterar ca 50 000 fordon per vardagsmedeldygn, vilket orsakar stora framkomlighetsproblem och långa köer.

Mot bakgrund av Klarastrandsledens betydelse för stockholmstrafiken är det angeläget att en utbyggnad till fyra körfält kan ske så snart som möjligt. Oavsett om det är möjligt att lösa anslutningsproblemen till E4 redan innan Norra länken öppnas bör redan nu ett arbete inledas för att åstadkomma en fyrfältslösning. Erfarenheten säger tyvärr att åtta år inte är en alltför lång planerings- och genomförandeperiod för ett större vägprojekt. Det innebär att även om nämnden skulle komma att dela kontorets bedömning att Norra länken måste inväntas, krävs i praktiken beslut om fyrfältslösning redan nu.

Tillhör § 89, Bilaga Z1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 89

Kultur- och industrifastigheten
”Macken” (Konvolvulus 1) i
Midsommarkransen.

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)
Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avstyrka kontorets tjänsteutlåtande,

att för sin del avstyrka rivningslov för ”Macken”, samt

att uttala följande:

Byggnaden ”Macken” har ett stort värde för området och för staden. Här skapades den första ”Macken” som sedan blivit ett vedertaget begrepp. Kontorets uppfattning att byggnaden brann ned till grunden 1971 är felaktig. Byggnaden försågs med ett nytt tak efter en brand, men är i övrigt intakt. I ”Macken” förenas en intressant historisk industrimiljö med en populär musikklubb. En enig stadsdelsnämnd har uttalat sitt stöd för att ”Macken” bevaras.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att ta ställning till frågan om rivningslov för Macken. I samband med detta utreds om fastigheten har tillräckligt stort värde för att rivningslov inte skall beviljas. Om rivningslov inte beviljas är det rimligt att fastighetsägaren Besquab som inköpt fastigheten i syfte att bygga bostäder kompenseras genom annan markanvisning.

Gatu- och fastighetsnämnden delar inte kontorets uppfattning att bostadsbyggnation är bästa sättet att använda den aktuella fastigheten. Med tanke på att tomten är liten och att stadsbilden endast tillåter begränsat antal våningar skulle endast en mindre bostadsbyggnad med ett högst begränsat antal lägenheter (10-12 st) kunna inrymmas. Bostadsbyggnationen skulle således ha mycket marginell betydelse för bostadsbehovet i staden, i synnerhet som det inom Liljeholmen finns två stora nybyggnadsområden, i Årstadal och vid Telefonplan kommer ca 5.000 nya lägenheter att tillkomma.

Musikverksamheten i "Macken" har varit helt självfinansierad, utan kommunala eller andra bidrag och intresse finns att driva verksamheten vidare. Ett bevarande av "Macken" innebär heller inga kostnader för staden.

Tillhör § 89, Bilaga Z2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 89

Kultur- och industrifastigheten
”Macken” (Konvolvulus 1) i
Midsommarkransen.

Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Den kulturhistoriskt intressanta byggnaden bör bevaras och användas för kulturella ändamål. I Liljeholmen finns ett livaktigt kultur- och föreningsliv och behovet av lokaler är stort. Till en god boendemiljö hör också möjligheter till rekreation, idrottsutövning och kultur och dessa behov skall också beaktas i stadens planering.

Tillhör § 90, Bilaga Å1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 90

Förbindelse över
Hammarbyleden.
Genomförandebeslut och
återremiss.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att besluta att färjan ska vara utrustad med en biogasmotor

samt

att därutöver anföra följande

Det har visat sig svårt att i dagsläget realisera planerna på en broförbindelse som binder samman Hammarby Sjöstads norra och södra delar. Nämnden ställer sig därför positiv till förslaget att låta bron ersättas av en temporär båtförbindelse. Av ärendet framgår att det varit övervägande positiva reaktioner lokalt, något som också framkom på det samrådsmöte som genomförts. Stadsdelsnämnden har också tillstyrkt förslaget. I syfte att stärka Hammarby Sjöstad som spjutspets på miljöområdet ska färjan dessutom drivas med biogas.

Tillhör § 90, Bilaga Å2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 90

Förbindelse över
Hammarbyleden.
Genomförandebeslut och
återremiss.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att färjan skall upphandlas enligt LOU
3. att därutöver anföra följande:

Det är uppenbart att det finns ett starkt lokalt stöd för att inrätta en färjeförbindelse över Hammarbyleden. Staden bör dock i ett ansträngt ekonomiskt läge inte nyttja skattemedel för inköp av en egen färja, då det redan torde finnas ett antal befintliga båtar, som efter en ombyggnad skulle kunna uppfylla de krav som staden ställer för den tilltänkta förbindelsen. Det är därför självklart att färjeförbindelsen skall upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling.

Tillhör § 91, Bilaga Ä1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 91

Stifelseförordnande och
stiftelsestadgar för
Egendomsstiftelsen i Stockholms
län.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att om möjligt återkomma till nämnden den 17 augusti.

Tillhör § 91, Bilaga Ä2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 91

Stiftelseförordnande och
stiftelsestadgar för
Egendomsstiftelsen i Stockholms
län.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

En storstad som har ambitioner att växa och utvecklas ställer höga krav på både medborgare och politiker. För att staden skall vara attraktiv för såväl boende som besökare måste staden ta ett stort ansvar för att tillvarata naturvärden och möjligheter till turism, rekreation och friluftsliv. Staden har samtidigt ett osvikligt bostadsförsörjningsansvar, vilket inte minst är viktigt att påminna om när nästan 100 000 människor står i bostadskö i Stockholm. Dessa mål kan stundtals krocka med varandra och avvägningen måste till slut göras av medborgarna.

Att inrätta en stiftelse för Stockholms stads lantegendomar innebär att staden sviker sitt bostadsförsörjningsansvar och att en död hand läggs över stora markområden i länet. Bildandet av stiftelsen innebär också att det inte längre blir medborgarna som avgör den framtida användningen, eftersom det enligt förslaget skall fordras två tredjedels majoritet för att stiftelsens styrelse skall kunna avyttra mark eller göra några andra förändringar. Det innebär att demokratin sätts ur spel eftersom medborgarnas möjlighet att påverka inriktningen i allmänna val allvarligt undergrävs.

Staden har ett ansvar för att bevara biologisk mångfald och rekreativa värden i stockholmsregionen. Flera beslut som fattades under föregående mandatperiod, inte minst inrättandet av Nackareservatet, togs just i syfte att tillgodose behovet av grönområden och rekreation i närheten av Stockholm. Att bilda en stiftelse vars enda syfte är att omöjliggöra förändringar och försäljningar av mark är däremot oansvarigt och odemokratiskt. Det hotar Stockholms möjligheter att växa och det gör det svårare för den enskilda stockholmaren att påverka stadens utveckling.

Att Stockholms stad äger mark utanför kommunens gränser är onödigt och inte heller önskvärt. Det finns anledning att understryka att staden idag äger egendomar inte bara i kranskommunerna och i Stockholms län, utan också i kommuner som Flen, Nora och Askersund. Det rimliga vore att bolagisera AO Egendom i syfte att underlätta vidareförsäljning till lämplig ägare samtidigt som man tryggar att mångfalden skyddas och att vissa områden kan göras till naturreservat innan försäljning sker. Det är dessutom angeläget att även staten tar sitt ansvar i skyddet av de framtida rekreationsområdena. Förslaget att inrätta en stiftelse låser istället processen och bidrar till att Stockholms skattebetalare riskerar att få stå för alla kostnader för skötseln av områden som faktiskt används av människor från hela stockholmsregionen.

Det är slutligen angeläget att stora förändringar gällande markinnehav och egendomar görs med försiktighet och efter noggrann analys. I det aktuella ärendet framförs förslag som berör stora arealer, i vissa kommuner som Botkyrka och Vallentuna omfattar Stockholms stads markinnehav närmare halva kommunens yta. Trots detta har inte ärendet remitterats för synpunkter till de aktuella kommunerna. Genom att staden planerar att donera marken till stiftelsen sätts dessutom förköpslagen ur spel och de berörda kommunernas möjlighet att påverka beslutet omintetgörs.

Att inrätta en stiftelse för skötseln av Stockholms stads lantegendomar vore olyckligt för staden, dess grannkommuner, dess medborgare och stiftelsens egna styrelseledamöter. Förslaget innebär nämligen att bostadsförsörjningsansvaret hotas, att de berörda kommunerna körs över och att demokratin försvagas.

Vi konstaterar avslutningsvis att detta ånyo är ett ärende som skall hastas igenom till beslut utan en seriös och genomlysande konsekvensanalys. Frågor rörande alltifrån bostadsförsörjningen till skattekonsekvenser står fortfarande obesvarade.

Tillhör § 92, Bilaga Ö

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 92

Ballongflyg över Stockholm.
Skrivelse från Kristina Axén Olin
(m).

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Naturligtvis skall man även fortsättningsvis kunna bedriva ballongflyg över Stockholm. Bromma Flygplats skall bland annat därför läggas ner när avtalet mellan staden och Luftfartsverket löper ut år 2011. Det kan inte anses lämpligt att bedriva flygverksamhet inne i staden. Tusentals stockholmare utsätts dagligen för stora risker och höga bullernivåer. Nu hotas också hela ballongflygets verksamhet av den olämpliga lokaliseringen.

Tillhör § 94, Bilaga AA

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-06-15

Tillhör ärende nr 94

Överenskommelse om bl a
transportköp av tomträtten till
Ängsbotten 6 i Hjorthagen med
PrisXtra.

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

- att för sin del i huvudsak godkänna den upprättade överenskommelsen med tillhörande bilagor rörande fastigheten Ängsbotten 6 i Hjorthagen med PrisXtra.
- att avslå förslaget till arrendeavtal om markyta för ytterligare 100 parkeringsplatser.
- att beslut i ärendet justeras omedelbart.
- samt
- att i övrigt anföra:

Eftersom fastigheten Ängsbotten 6 ligger inom tätbebyggt område och dessutom är väl kollektivtrafikförsörjt måste parkeringsytorna hållas nere för att inte ytterligare spä på bilanvändningen i innerstaden. Det tilläggsavtal om markyta för ytterligare 100 parkeringsplatser som kontoret föreslår avslås därför.