



Handläggare: Staffan Lorentz  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 50826081  
staffan.lorentz@gfk.stockholm.se

2004-07-06

Dnr: 04-413-2054

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Bäverkolonin 2, dödning av tomträtt och återtagande av mark från  
SISAB.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat avtal mellan Staden och SISAB rörande Bäverkolonin 2 och uppdrager åt kontoret att genomföra dödningen av tomträten.

Olle Zetterberg

Manfred Kramar  
t.f.

Tomas Victorin  
t.f.

**SAMMANFATTNING**

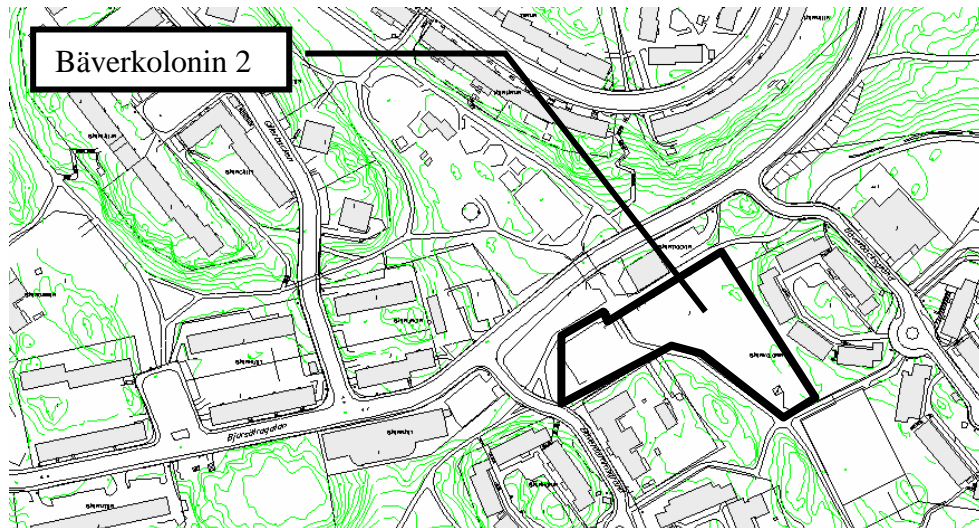
Bäverdalskolan på fastigheten Bäverkolonin 2 är riven sedan 1994. Marken är upplåten med tomträtt till SISAB som tecknat avtal med kontoret om att tomträten skall dödas. Fastigheten ingår i de delar av bostadsområdet som enligt landskapsanalysen Södra Rågsved föreslås utgöra park och bebyggelse.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat avtal mellan Staden och SISAB rörande Bäverkolonin 2 och uppdrager åt kontoret att genomföra dödningen av tomträten.

## UTLÅTANDE

**Bakgrund**

Bäverdalskolan i Rågsved färdigställdes 1969 på fastigheten Bäverkolonin 2. Skolan lades ner 1983 och revs 1994. Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) är tomträtthavare till fastigheten. SISAB:s styrelse har godkänt att marken används för annat ändamål och SISAB har kontaktat gatu- och fastighetskontoret för att studera förutsättningarna för detta.

**Tidigare beslut**

Fastigheten ingår i de delar av bostadsområdet som enligt landskapsanalysen Södra Rågsved föreslås utgöra park och bebyggelse. Analysen godkändes av gatu- och fastighetsnämnden 2004-03-02.

**Förslag till ny användning**

Fastigheten föreslås i analysen bebyggas med ett punkthus i anslutning till det centrala parkstråket genom Södra Rågsved. Detaljplanen för Bäverkolonin 2 måste ändras så att den utgör både kvartersmark för bostäder och parkmark. Ca 6 000 kvm parkmark kan tillskapas.

**Ekonomi, avtal och övriga förutsättningar**

Idag har en intilliggande förskola parkeringsplatser på området, som uthyrs av SISAB. Kontoret avser ta över detta avtal och även fortsättningsvis hyra ut de p-platser som behövs till förskolan.

En elnätstation är den enda anläggning som idag finns på fastigheten. Kontoret har redan idag avtal med Fortum angående denna.

Kontoret har upprättat ett avtal med SISAB om markens återtagande och tomträttsens dödande, se bilaga 1. SISAB har för sin del godkänt avtalet. Tomträtten avträds av SISAB första vardagen i den kalendermånad som infaller närmast efter gatu- och fastighetsnämndens beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft. Ingen ersättning utgår mellan staden och SISAB. Den nuvarande avgälden uppgår till ca 50 000 kr/år.

**Samråd och information till andra förvaltningar**

Kontoret har utfört områdesanalysen i samarbete med stadsbyggnadskontoret och Vantörs stadsdelsförvaltning. Dessa är positiva till förslagen. Stadsdelsförvaltningen har prioriterat insatser som upprustning av parker inom stadsdelsförnyelsen.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat avtal mellan Staden och SISAB rörande Bäverkolonin 2 och uppdrager åt kontoret att genomföra dödningen av tomträten.

**SLUT**