



Handläggare: Eva Olsson
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 08 508 268 50
eva.olsson@gfk.stockholm.se

2004-06-28

Dnr 03-763-2115

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Särskilda boendeformer för psykiskt funktionshindrade – anhållan
från Östermalms stadsdelsnämnd.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet som svar på Östermalms stadsdelsnämnds anhållan.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Östermalms stadsdelsnämnd har behandlat ett medborgarförslag angående särskilda boendeformer för psykiskt funktionshindrade. Den i medborgarförslaget beskrivna modellen går ut på att förvaltningen köper en bostadsrätt om ca 15 rum för att omvandla den till särskilt boende för 12 – 13 personer med psykiskt funktionshinder. I skrivelsen föreslås stadsdelsnämnden dels att anhålla hos gatu- och fastighetsnämnden att göra en kostnadsanalys samt undersöka förutsättningar för att köpa lämpliga lägenheter för den föreslagna typen av boende dels att stadsdelsnämnden skall utreda former och kostnader för förslaget och att socialtjänstnämnden skall göra motsvarande undersökning för hela staden. Stadsdelsnämnden beslöt att anhålla hos fastighetsnämnden om utredning men att avvisa övriga delar av förslaget.

Gatu- och fastighetsnämnden köper redan idag bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan

S

fastighetsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen. Stadsdelsförvaltningen betalar en hyra som motsvarar fastighetsförvaltningens självkostnad i enlighet med en av kommunstyrelsen fastställd hyresprincip.

Fastighetsförvaltningen planerar på uppdrag av Östermalms stadsdelsförvaltning för gruppboende genom inköp av ett antal bostadsrätter i nybyggnader. Objekt som är på gång är 18 lägenheter i kv Smyrna, 7 lägenheter i kv Väbeln och 6 lägenheter i kv Svea Artilleri.

Hitintills har staden inte köpt gamla bostadsrätter men dyker det upp lämpliga objekt kan även det vara möjligt. Kontorets erfarenheter är att ombyggnads- och anpassningskostnaderna är mycket höga i äldre lägenheter. Det kan till och med vara byggtkniskt omöjligt att anpassa en stor lägenhet till de kvalitetskrav, bl a tillgång till egen dusch och toalett, som ställs på ett boende. Dessutom har prisbilden i Stockholms innerstad de senaste åren varit sådan att det har varit svårt att ekonomiskt försvara sådana köp.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på anhållan från Östermalms stadsdelsnämnd.

SLUT