



Handläggare: Mari Ekman
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 41
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2004-08-30

Dnr 04-770-2261

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av 4-avdelnings förskola, Griffeltavlan 1, Vällingby.
Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av 4-avdelnings förskola på fastigheten Griffeltavlan 1, Vällingby.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har ett stort behov av att utöka antalet förskoleplatser i Vällingby. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd tog 2004-06-15 inriktningsbeslut om nybyggnad av en 4-avdelnings förskola. Förskolan föreslås uppföras på fastigheten Griffeltavlan 1, vilken enligt detaljplanen är avsedd för förskoleverksamhet. Investeringsutgiften uppskattas till 26 mnkr och avskrivningstiden föreslås till 33 år.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I Hässelby-Vällingby behövs fler förskoleplatser de kommande åren. Stadens prognoser visar på ökat barnantal och tillsammans med ambitionen att minska barngruppernas storlek i förskolan och införandet av allmän förskola ökar efterfrågan och behovet av ytterligare förskoleplatser i

området. Fastigheten Griffeltavlan 1 har varit obebyggd, men detaljplanen tillåter förskoleverksamhet.

Förskolan beräknas inrymma ca 70 förskoleplatser. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd tog inriktningsbeslut 2004-06-15 om program- och projektering för nybyggnad på fastigheten.

Samråd

Projekteringen kommer att genomföras i samråd med företrädare för Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning samt stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala investeringsutgiften bedöms till ca 26 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med ca 1 mnkr, 2005 med ca 15 mnkr och 2006 med ca 10 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag – dvs stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnader – som stadsdelsförvaltningen ska söka hos stadsledningskontoret.

Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av förskolor. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringsutgiften minskas.

-miljö

Miljöanpassning av förskolan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Den nya byggnaden är tänkt att placeras på den yta som idag är avgrusad. Tomten kommer att utgöra en attraktiv yta på kvällar och helger för medborgarna.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets Utemiljöprogram.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås ge kontoret i uppdrag att genomföra projekteringen och förbereda upphandlingen av nybyggnad av fyra-avdelnings förskola på fastigheten Griffeltavlan 1, Vällingby.

SLUT