



Handläggare: Stefan Eriksson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 27001
Stefan.eriksson@gfk.stockholm.se

2004-09-17

Dnr 02-511-757

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Laglighetsprövning och överklagande avseende beslut om
markanvisning för bostadsända mål inom Hjorthagen Norra och Västra**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att som yttrande till Länsrätten i Stockholms län överlämna och åberopa av juridiska avdelningen upprättat förslag
2. att protokollet skall justeras omedelbart

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 22 juni 2004, § 20 markanvisning till ett flertal byggherrar i Hjorthagen N & V. Per Schönning har såsom ordförande i Djurgårdens Lilla Värtans samt i egenskap av ombud för Birgitta Persson och Christer Lignell enligt fullmakt överklagat nämndens beslut om markanvisning till ett flertal byggherrar i Hjorthagen N & V, se bilaga 1. Gatu- och fastighetsnämnden har av länsrätten beretts tillfälle att yttra sig över Schönning's inlaga senast den 18 oktober 2004.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2004-10-12\Tjut\13.doc

Bilaga 1 – klagandens inlaga av den 27 juni 2004, exkl bilagor

Bilaga 2 – förslag till yttrande, exkl bilaga

Ärendet

Markanvisning som sådan innebär en option att under en viss tid och på vissa villkor få en ensam rätt att förhandla med staden om förutsättningarna för genomförande av bebyggelsen. Beslut om markanvisning innebär inte att frågan om ny bebyggelse och andra åtgärder är avgjord utan detta kommer att prövas inom plan- och bygglovprocesserna samt andra myndighetsbeslut.

Schönning tycks som grund för sitt överklagande åberopa att beslutet inte tillkommit i laga ordning, att gatu- och fastighetsnämnden har överskridit sina befogenheter samt att beslutet strider mot lag eller annan författning.

Juridiska avdelningen har i samråd med kontoret utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga 2, där staden bestrider yrkandet på alla punkter och att nämnden yrkar att överklagandet skall ogillas. Ingen omständighet har anförts som gör markanvisningsavtalet olagligt:

- ✗ Beslutet är inte olagligt på av klaganden påstått sätt
- ✗ Gatu- och fastighetsnämnden har inte överskridit sina befogenheter
- ✗ Beslutet har tillkommit i laga ordning.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att juridiska avdelningens förslag till yttrande ges in med anledning av laglighetsprövningen.

SLUT