



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2004-09-20

Dnr: 02-770-1263

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av 4-avdelnings förskola, Fågelholmen 7.
Slutredovisning**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger den till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen har på uppdrag av Skärholmens stadsdelsförvaltning och i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens genomförandebeslut 2002-06-11 uppfört en ny 4-avdelnings förskola på fastigheten Fågelholmen 7 för en totalkostnad av 23 mnkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2002-06-11 att fastighetsförvaltningen uppför en ny 4-avdelnings förskola på fastigheten Fågelholmen 7 till en bedömd totalkostnad av 25mnkr under förutsättning

av stadsdelsnämndens beslut om förhyrning och att detaljplaneändringen vinner laga kraft. Byggandet av förskolan påbörjades januari 2003 efter det att stadsdelsnämndens beslut om förhyrning och att detaljplaneändringen vunnit laga kraft och bygglov beviljats. Slutbesiktning ägde rum i november 2003, varefter förskolan överlämnades till stadsdelsförvaltningen. Nybyggnaden var delvis en ersättning för en tidigare nedbrunnen förskola på fastigheten Klubbholmen 3, delvis ett behov från stadsdelen om ytterligare förskoleplatser inom området.

Samråd

Utformningen av den nya förskolan skedde i nära samråd med företrädare för Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

Ekonomiska

Den totala kostnaden för projektet uppgick till 23 mnkr.

Miljö

Miljöanpassning av förskolan har gjorts med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

Måluppfyllelse

Målet att bygga ny 4-avdelnings förskola och därmed tillgodose stadsdelens behov av ytterligare förskoleplatser är uppfyllt.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

För detta projekt togs ingen grönyta i anspråk.

Tillgänglighet

Tillgängligheten har tillgodosetts genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

SLUT