



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se

2004-09-14

Dnr 04-785-2956

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Återlämnande av sommargården Sanda, Sanda 2:3, Strängnäs kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att återlämna fastigheten Sanda 2:3, Strängnäs kommun, Södermanlands län, till Maria - Högalids sommargårdsförening i Stockholm

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Staden har bedrivit sommargårdsverksamhet, i olika former, på sommargården Sanda till och med år 2002. År 2003 och 2004 har staden ej haft någon verksamhet, dock har Botkyrka-Salem bedrivit viss verksamhet genom ABF. Detta gör att sommargården Sanda bör återlämnas till Maria-Högalids sommargårdsförening (Maria och Högalids församlingars lokalförening för skollovskolonier), enligt gåvobrev.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Staden erhöll fastigheten Sanda 2:3, Strängnäs kommun, Södermanlands län, som gåva från Maria- Högalids sommargårdsförening i Stockholm 1983-12-16. Anläggningen består av 8 hus med en total yta om ca 837 kvm (kvadratmeter) och en markyta om ca 11, 0 ha (hektar).

Gården har brister i hygien- och köksutrymmen samt avloppsanläggningen, enbart torrklösetter.

Gåvobrevet är förknippat med villkor enligt bilaga 1.

” Om kommunen upplåter eller överlåter fastigheten eller del därav för artskilt ändamål såsom bostads- eller industribebyggelse skall till Maria Magdalena och Högalids församlingar eller till organ som kan ha särskilt bildats med hänsyn till ansvaret för församlingarnas förmögenhet utges ett belopp motsvarande vid upplåtelsen eller överlåtelsen gällande marknadsvärde av ifrågakommande fastighetsområde i oinvecklade och obebyggt tillstånd.”

År 2003 och 2004 var det ingen sommargårdsverksamhet på Sanda för barn från Stockholms stad.

Samråd

Gatu- och Fastighetskontoret, Fastighetsförvaltningen, A O Egendom har haft samråd med Maria- och Högalids sommargårdsförening (Maria och Högalids församlingars lokalförening för skollovskolonier/ barnkolonier).

Konsekvenser

Inga.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden återlämnar sommargården Sanda i och med att sommargården ej är ändamålsenlig enligt dagens behov. Ingen sommargårdsverksamhet har bedrivits i stadens regi under de senaste åren.

SLUT