



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2004-11-23

Handläggare: Andris Rozenbachs 2004-10-26
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 270 25
e-mail: andris.rozenbachs@gfk.stockholm.se

Dnr: 03-512-4334 Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Detaljplan för bostäder vid Vantörsvägen-Gamla Södertäljevägen i Hägersten. Remiss av planförslag.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan vid Vantörsvägen-Gamla Södertäljevägen i Hägersten, S-Dp 2001-12572-54.

Eva Olsson
tf

Gunnar Jensen

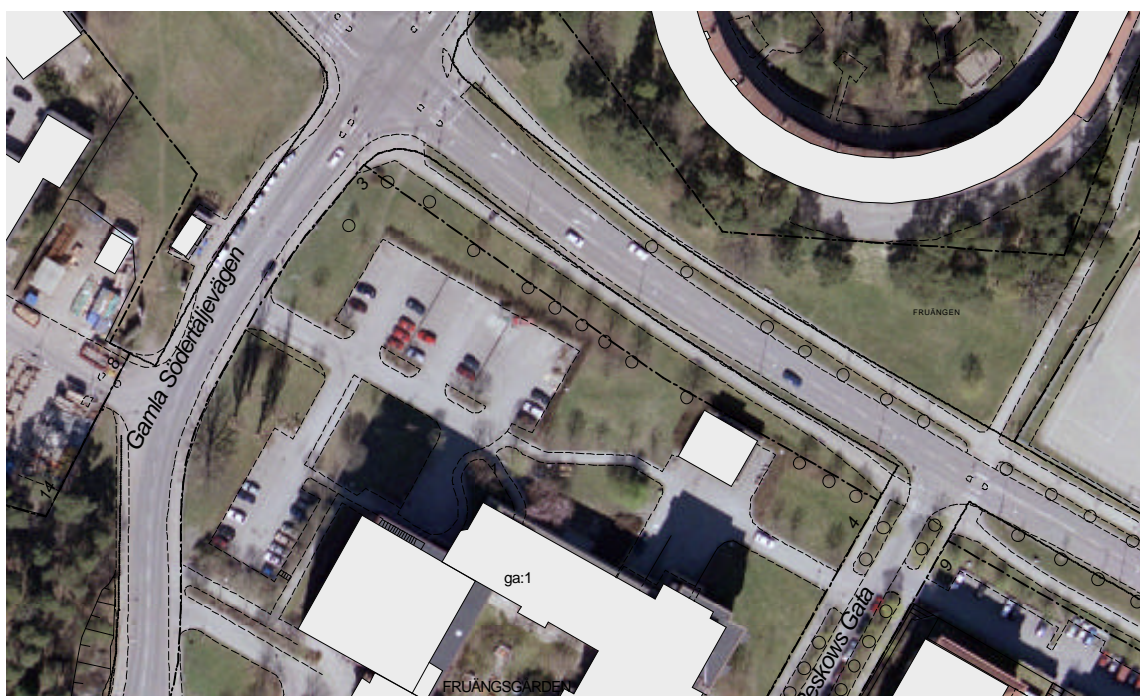
SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan. Remissen ska besvaras senast 2004-12-01. På tomträttsmark längs Vantörsvägen och Gamla Södertäljevägen och i anslutning till kv Fruängsgården planerar AB Familjebostäder att uppföra ca 85 lägenheter i lamellhus i 5 vån.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för bostäder vid Vantörsvägen-Gamla Södertäljevägen i Hägersten, Remissen ska besvaras senast **2004-12-01**. Marken är upplåten med tomträtt till AB Familjebostäder.



Tidigare beslut

Detta är första gången förslaget redovisas för gatu- och fastighetsnämnden

Detaljplaneförslag

Nya bostäder föreslås på tomträttsmark i korsningen Vantörsvägen och Gamla Södertäljevägen i anslutning till servicehuset Fruängsgården. Förslaget visar 3 lamellhus i 5 vån med ca 85 lägenheter på befintlig parkering mm. För parkering ordnas 45 platser på mark inom fastigheten.

Tillgänglighet och miljökonsekvenser

Stadens krav på tillgänglighet uppfylls. Exploateringen sker på kvartersmark.

Genomförande

Intäkterna genom tomträttsavgäld täcker kostnaderna. Kostnader (ca 5 mnkr) uppstår för justering av gatumark mm som delvis hänförs och kommer att finansieras via projektet Gyllene Ratten med programsamråd under hösten. Byggstart beräknas till hösten 2005.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret har följande synpunkter på förslaget

Antalet p-platser är knappt och bör vara 68st enl normen 0,8 platser per lägenhet.

Då parkeringsyta tas i anspråk för den nya bebyggelsen behövs viss

kompensationsparkering för befintlig bebyggelse. Dessutom bör i förslaget anges in- och utfartsförbud längs huvudgatorna Vantörsvägen och Gamla Södertäljevägen

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

SLUT