



Handläggare: Kenth Jansson
Region Innerstad
Konstbyggnadsbyrån
Tel: 508 266 30
kenth.jansson@gfk.stockholm.se

2004-11-02

Dnr 04-600-3562

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upphandling av årsavtal för löpande konstbyggnadsunderhåll och impregnering. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att genomföra upphandlingarna samt ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal med utsedda entreprenörer.

Eva Olsson
tf

Bertil Strid
tf

Michael Åhström

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret har av gatu- och fastighetsnämnden i uppdrag att genom konstbyggnadsbyrån genomföra reparations- och underhållsåtgärder på stadens konstbyggnader och kajer. Gatu- och fastighetskontoret, region innerstad önskar därför handla upp en eller flera årsentreprenörer för att utföra planerade reparations- och underhållsarbeten på stadens konstbyggnader och kajer. Värdet bedöms uppgå till 6 mnkr/år.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av entreprenaderna och ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal med utsedda entreprenörer.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontorets nu gällande årsavtal för löpande konstbyggnadsunderhåll löper ut 2005-02-28. Med anledning av detta behöver gatu- och fastighetskontoret genomföra en ny upphandling för utförande av planerade mindre reparationsarbeten och skyddsimpregnering på stadens konstbyggnader.

Utförandetid

Kontrakten föreslås tecknas för en tid av 1 år med början 1 mars 2005 och med möjlighet för beställaren att förlänga kontrakten två gånger med 1 år vardera.

Upphandling

Gatu- och fastighetskontoret planerar att genomföra upphandlingen som en förenklad upphandling med annonsering i anbudsjournalen då värdet av upphandlingen underskrider tröskelvärdet enligt lagen om offentlig upphandling.

De kontrakt som avses att tecknas har formen av årsavtal med en å- prislista. Detta är en gängse metod för upphandling av löpande konstbyggnadsunderhåll. Anbudsgivarna lämnar pris genom att ange ett å-pris för varje enskilt delarbete som sedan multipliceras med en i förfrågningsunderlaget angiven mängd. De då erhållna summorna adderas sedan för alla delarbeten och anbudssumman erhålls.

Den då erhållna anbudssumman är endast till för en anbudsvärdering. Vid bedömningen kommer förutom anbudssumman även mjuka faktorer att utvärderas. Det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga kommer att antas.

Kontraktens beställningssumma beror på de volymer som kommer att avropas under kontraktstiden. Det totala värdet bedöms till 6 mnkr/år

Miljö

Inom de entreprenader som avses att upphandlas kommer endast ombyggnadsarbeten av underhållskaraktär på befintliga anläggningar att utföras. Denna typ av ombyggnader av redan befintliga anläggningar bedöms inte ha någon negativ inverkan på miljön.

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetskontoret föreslår därför att Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av entreprenaderna och ge gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal med utsedda entreprenörer..

SLUT