



Handläggare: Mari Ekman
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 41
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2004-11-23

Dnr: 02-770-3178

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av 4-avdelnings förskola, Ströjan 1, Årsta.
Slutredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger den till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen har på uppdrag av Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning och i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens genomförandebeslut 2002-10-22 uppfört en ny 4-avdelnings förskola på fastigheten Ströjan 1 för en total investeringsutgift på ca 17,5 mnkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2002-10-22 att fastighetsförvaltningen skulle uppföra en ny 4-avdelnings förskola på fastigheten Ströjan 1 till en bedömd totalkostnad av 25 mnkr, under

förutsättning av stadsdelsnämndens beslut om förhyrning. Byggandet av förskolan påbörjades februari 2003 efter stadsdelsnämndens beslut om framtida förhyrning. Slutbesiktning ägde rum i januari 2004, varefter förskolan överlämnades till stadsdelsförvaltningen. Nybyggnaden var delvis en ersättning för en tidigare riven förskola på den intilliggande fastigheten Vismen 34, delvis ett behov från stadsdelen om ytterligare förskoleplatser inom området.

Samråd

Utformningen av den nya förskolan skedde i samråd med företrädare för Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden för projektet uppgick till ca 17,5 mnkr. Den lägre utgiften beror på ett fördelaktigt anbud och en prognos med överskattad risk i riskanalysen än vad som blev verklighet.

-miljö

Miljöanpassning av förskolan har gjorts med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Målet att bygga ny 4-avdelnings förskola och därmed tillgodose stadsdelens behov av ytterligare förskoleplatser är uppfyllt.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

År 2001 revs förskolan på angränsande tomt, Vismen 34, vilken överlämnades till Region ytterstad.

-tillgänglighet

Tillgängligheten har tillgodosetts genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets Utemiljöprogram.

SLUT