



Ytterstadsavdelningen
Bengt Sundborg
Tfn 08-508 266 97
Fax 08-508 266 72

2004-10-20

S-Dp 2004-03716-54

Normalt förfarande

Detaljplan för
kvarteret Passadvinden mm
inom stadsdelen Björkhagen
i Stockholm
Dp 2004-03716-54

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen gör det möjligt att uppföra ett flerbostadshus med cirka 30 lägenheter i kvarteret Passadvinden.

GENOMFÖRANDE

Ägoförhållanden

Hela planområdet ägs av Stockholms stad. Planområdet omfattar fastigheten Passadvinden 1 samt delar av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1. Delarna består av angränsande parkmark till Passadvinden 1 och gatumark. Passadvinden 1 är i gällande stadsplan från år 1946 avsatt för mindre industri eller hantverk.

Ekonomi och avtal

Stockholms stad kommer att sälja marken för den nya bostadsfastigheten. Lägenheterna avses upplåtas med bostadsrätt. Byggnadsfirman Veidekke AB är tilltänt markexploatör. I överenskommelsen om exploatering mellan gatu- och fastighetskontoret och markexploatören regleras kostnader för vägar och ledningsdragning, etc. I exploateringsavtalet kommer även viten för utvalda befintliga träd skrivas in samt skötselöreskrifter för fastighetens naturmark.

Exploateringskostnaderna för staden avser främst borttagande av mittrefug vid Malmövägen. Kostnaderna beräknas till 200.000 kronor. Kostnaderna för nedläggning av nya ledningar och omläggning av gamla ledningar är normala. Veidekke AB är beställare av detaljplanen för utbyggnad av nya bostäder.

Tekniska frågor

Grundförhållanden

Marken består huvudsakligen av berg, morän och lera. För nybyggnaden fordrar grundförhållandena pålning eftersom det under organiskt material och fyllningsrester ligger lera med relativt hög grundvattennivå.

Ledningar

Vatten-, el- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet. Ledningar vid gatan kommer, där det krävs, att flyttas.

Tidplan

Detaljplanearbetet handlägges som normalt förfarande med nedanstående tidplan:

Samråd	nov.	2004
Utställning	jan	2005
Antagande i SBN	mars	2005

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

I administrativ bestämmelse på plankartan upphävs gällande fastighetsplan (tomtindelning) för Passadvinden 1. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta någon ny fastighetsplan för att genomföra fastighetsbildningen.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall fastigheten Passadvinden 1 utökas med områden av Hammarbyhöjden 1:1. Fastighetsbildningen kan ske med detaljplanen som grund. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för beviljande av bygglov.

HANDLÄGGARE

Planen har upprättats av Bengt Sundborg. Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Kristin Eklund, gatu- och fastighetskontoret och Bo Tillberg, lantmäterimyndigheten.