



Handläggare: Kristin Eklund  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 261 56  
e-mail: [kristin.eklund@gfk.stockholm.se](mailto:kristin.eklund@gfk.stockholm.se)

2005-02-11

Dnr: 04-512-3751

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Markanvisningar för bostäder inom stadsdelen Kärrtorp, del av  
Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen till  
AB Svenska Bostäder m.fl.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Enskede Gård 1:1, område 1, till Maxera Bygg- & Projektledning AB och AB Svenska Bostäder samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Hammarbyhöjden 1:1, område 2, till Husab - Hus i Stockholm AB, Arkitekt Magasinet Bygg AB och Seniorgården AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, område 3, till Kanfast AB/Värmdö Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
4. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Kärrtorp 3:1 samt del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, område 4, till Skanska Mark & Exploatering AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
5. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna De Gamlas Vänner 7 och Enskede Gård 1:1, område 5, till AB Stockholmshem, Järntorget Bostad AB och SMÅA AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
6. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Kärrtorp 1:1, område 6, till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
7. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1, område 7, till Einar Mattsson Byggnads AB och AB Svenska Bostäder samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

8. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet för bostäder inom del av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och Skarpnäcks Gård 1:1, område 8 och 9, och återkomma med förslag på markanvisningar.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

#### **SAMMANFATTNING**

Den 25 januari 2005 samt den 24 februari 2005 behandlade gatu- och fastighetsnämnden respektive stadsbyggnadsnämnden ett programförslag omfattande stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen. Programmet innehåller förslag på ny bebyggelse i åtta delområden, vilka enligt preliminära beräkningar kan ge ca 1300 lägenheter. Ett flertal av dessa delområden bedömdes som lämpliga för fortsatt detaljplanearbete och för markanvisningar. Kontoret föreslår härmed markanvisningar i sju av områdena till elva olika byggherrar. Byggherrarna som föreslås är: AB Svenska Bostäder, SMÅA AB, Järntorget Bostad AB, AB Stockholmshem, Husab – Hus i Stockholm AB, Arkitekt Magasinet Bygg AB, Seniorgården AB, Maxera Bygg- och Projektledning AB, Skanska Mark & Exploatering AB, Einar Mattsson Byggnads AB, samt Kanfast AB/Värmdö Bygg AB.

I programmet som redovisades för GFN 2005-01-25 redovisades även möjlig bebyggelse vid Vikstensvägen samt området intill det blivande Nackareservatet. Kontoret avser att fortsätta utredningsarbetet för dessa två områden och återkomma med förslag på markanvisningar vid ett senare tillfälle.

En markanvisningstävling där boendekostnaden är utslagsgivande skall enligt gatu- och fastighetsnämndens beslut den 27 januari 2004 genomföras inom planområdet. Kontoret anser att området invid Holmögaddsvägen/Sockenvägen, inom del av fastigheten Kärrtorp 1:1, är en lämplig plats för en sådan tävling.

Den mark som tas i anspråk för exploatering kommer att kompenseras inom ramen för de sju föreslagna exploateringarna. Kontoret föreslår att marken kompenseras genom upprustning av närliggande parker, friytor och gång- och cykelstråk samt eventuell nyanläggning av promenad- och cykelstråk. Även en välkomnande entré till det blivande naturreservatet i Nacka föreslås. En annan åtgärd kan vara att se över vissa större vägar i området och förslagsvis utrusta dem med trädalléer.

Staden kommer att belastas med kostnader för bl.a. anslutningsavgifter, eventuella ledningsflyttar, belysnings-, park- och gatuarbeten samt kostnader för att kompensera att obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse. Kontoret bedömer dock att exploatering i de sju olika områdena ger ett överskott till staden.

UTLÅTANDE

**Bakgrund**

Ett program för kompletteringsbebyggelse inom stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen, framtaget av GFK och SBK, behandlades i gatu- och fastighetsnämnden 2005-01-25 samt stadsbyggnadsnämnden 2005-02-24. I programmet redovisades åtta delområden vilket enligt preliminära beräkningar kan ge ca 1300 lägenheter. Sju av dessa delområden är nu aktuella för markanvisningar samt fortsatt planläggning för bostadsbebyggelse.

Kontoret har även fått i uppdrag av gatu- och fastighetsnämnden den 27 januari 2004 att anordna en markanvisningstävling där boendekostnaden är utslagsgivande.



- Områden som nu föreslås för markanvisning
- Område för markanvisningstävling
- Programkatalogens utredningsområde

Stadsdelen Kärrtorp byggdes ut under 1950-talet och bebyggelsen utgörs till största delen av lamellhus i tre våningar. När stadsdelen var ny bodde här ca 8000 invånare men idag bor det knappt 4000 invånare i Kärrtorp. Sedan området byggdes har Kärrtorp bara kompletterats med ca 30 lägenheter. Detta gör att stor del av husen i området inte uppnår dagens krav på boendestandard och funktionalitet. Många barnfamiljer har svårt att hitta lämplig bostad och husen saknar i regel hiss. 91 % av lägenheterna i stadsdelen är upplåtna med hyresrätt varför en komplettering med bostadsrätter och privatägda hus är lämpligt. AB Svenska Bostäder är dominerande fastighetsägare i stadsdelen och äger 69 % av hyresrätterna. Ca 80 % av lägenhetssammansättningen består av 2-3 rok medan

andelen lägenheter om 4 rok eller större är endast 9 %. Ca 11 % är lägenheter om 1 rok. (USK, 31 december 2003)

- ? Stadsdelen ligger centralt (endast 4 km från Södermalm) och har många kvalitéer som gör området lämpligt för ny bostadsbebyggelse, t.ex. god kollektivtrafik, närservice, fina grönstråk och uppskattade rekreationsområden.

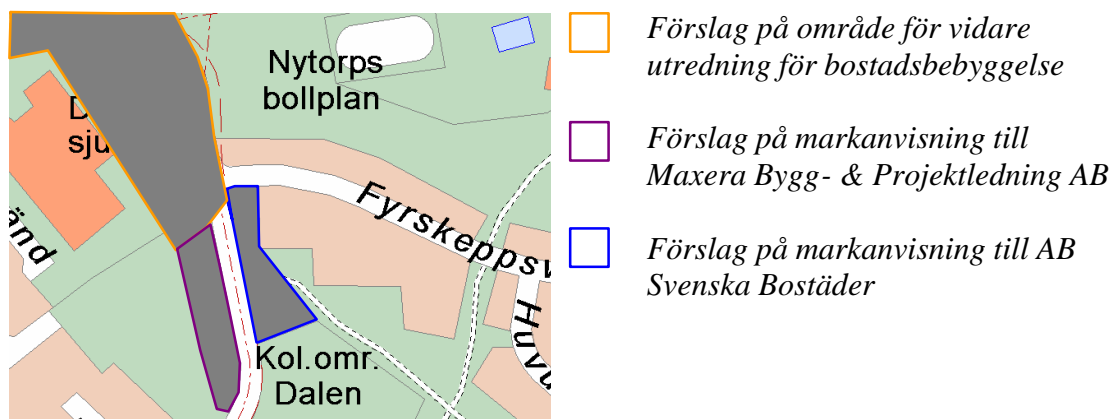
### Tidigare beslut

2004-01-15	SBN	Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja programarbetet.
2004-01-27	GFN	Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) samt genomföra en markanvisningstävling där boendekostnaden är utslagsgivande.
2005-01-25	GFN	Gatu- och fastighetsnämnden behandlar stadsbyggnadskontorets programremiss.

### Utbyggnadsförslag

Områdena som nu föreslås för markanvisningar och fortsatt detaljplanearbete innehåller sammanlagt nybyggnation av ca 800 lägenheter i mestadels flerbostadshus, men även radhus och atriumhus. Ungefär hälften av dessa lägenheter kommer att upplåtas med hyresrätt medan den andra hälften blir bostadsrätter. För radhus- och atriumhusenheterna kan även äganderätt tänkas. Exploaterings innehåll och utformning kommer att prövas i sedvanlig ordning i detaljplaneprocessen. De föreslagna områdena för markanvisningar har justerats något efter beslut i GFN samt SBN jämfört med programkatalogens delområden.

#### Område 1, Åstorpsringen



Delar av område 1 ligger utanför detaljplanlagt område. Övriga delar av delområdet betecknas som parkmark enligt stadsplaner från 1967-09-05 samt 1977-06-17. I området föreslås nybyggnation av sex flerbostadshus i 4-5 våningar. Kontoret föreslår att

området väster om Åstorpsringen markanvisas till Maxera Bygg- och Projektledning AB. Då gatu- och fastighetsnämnden ställer sig tveksam till byggnadernas intrång i Dalenparken bör bebyggelsens omfattning på denna sida av Åstorpsringen studeras vidare och förläggas mer utmed vägen för att minimera intrånget. En preliminär bedömning är att det inom denna markanvisning är möjligt att uppföra tre flerbostadshus innehållande ca 50-60 lägenheter. I samband med det fortsatta detaljplanarbetet bör möjligheten att bebygga parkeringsplatsen till Dalens sjukhus utredas samt eventuellt flytta delar av Sofielundsvägen/Åstorpsringen för att frigöra ytterligare exploaterbar yta.

Området öster om Åstorpsringen föreslås markanvisas till AB Svenska Bostäder med bebyggelseförslag innehållande ca 115 lägenheter.

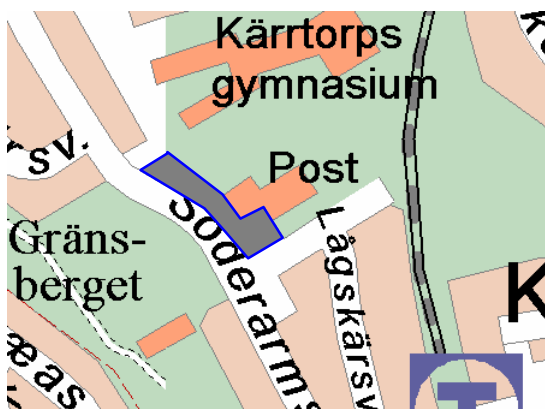
*Område 2, Dalgårdsvägen*



- Förslag på markanvisning till Husab – Hus i Stockholm AB
- Förslag på markanvisning till Arkitekt Magasinet Bygg AB
- Förslag på markanvisning till Seniorsgården AB

I område 2 är marken avsedd för parkändamål enligt stadsplaner från 1967-09-05 och 1947-10-03. Delområdet längst västerut föreslås markanvisas till Husab – Hus i Stockholm AB samt Arkitekt Magasinet Bygg AB för uppförande av sammanlagt ca 20-22 atriumhus i 1-2 våningar. Mellan villorna i Enskededalen och Gränsbergets grönstråk föreslås fyra flerbostadsvillor i 3 våningar innehållande ca 24 lägenheter. Kontoret föreslår att denna markanvisning går till Seniorsgården AB då närliggande villabebyggelse därmed kan kompletteras med seniorboende.

*Område 3, Norr om centrum*




- Förslag på markanvisning till Kanfast AB/Värmdö Bygg AB

I område 3 gäller en stadsplan från 1955-10-11 där marken har beteckningen gatuplantering ej avsedd att fastställas samt en stadsplan från 1947-10-03 enligt vilken marken är avsedd för park eller planterad allmän plats. Området föreslås markanvisas till Kanfast AB/Värmdö Bygg AB. Förslaget innehåller två flerbostadshus i fyra våningar med ca 45 lägenheter.

Område 4, Gummiverkstan





 Förslag på markanvisning till Skanska Mark & Exploatering AB


För område 4 gäller dels stadsplaner från 1947-10-03, 1948-10-22 och 1953-05-12 enligt vilken marken är avsedd för parkändamål, dels en stadsplan från 1959-04-03 där marken betecknas som gatuområde och specialområde. I huvudsak utnyttjar den nya bebyggelsen redan exploaterad mark. Området föreslås bebyggas med fyra långsträckta punkthus i fyra våningar samt ett lamellhus, innehållande totalt ca 75 lägenheter. Kontoret föreslår att området markanvisas till Skanska Mark & Exploatering AB. Inom området finns en panncentral. Erforderligt avstånd mellan panncentral och bostäder får utredas vidare i det fortsatta detaljplanarbetet.

Område 5, Kärrtorpsvägen



 Förslag på markanvisning till AB Stockholmshem

 Förslag på markanvisning till Järntorget Bostad AB

 Förslag på markanvisning till SMÅA AB

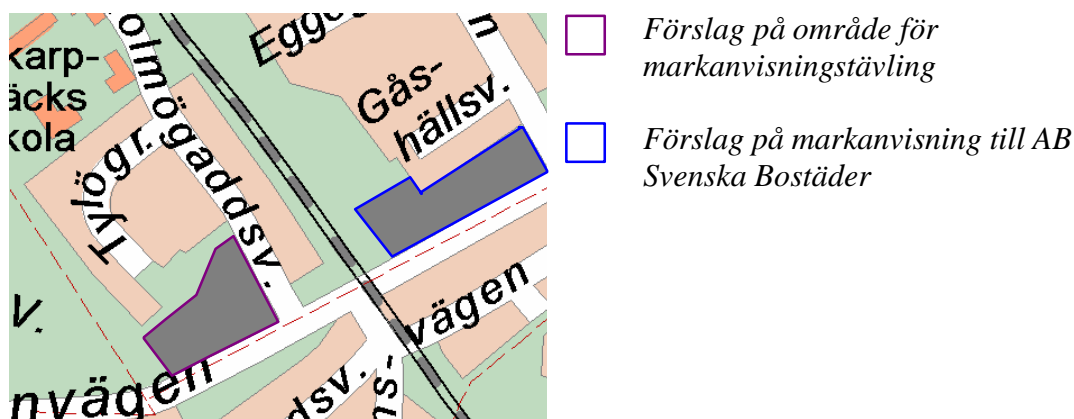
För området 5 gäller en stadsplan från 1959-08-14 enligt vilken marken är avsedd för parkändamål och specialområde för allmän anläggning samt tre stadsplaner från 1925-12-11, 1929-06-14 och 1974-08-14 där marken är avsedd för allmänna platser.

Område 5 har minskat i omfattning då bebyggelsen på Kärrtorps bollplan uteslutits. Även delområdet vid Viloparken bör justeras i enlighet med GFN:s beslut så att intrång i grönområdet minimeras. Kontoret föreslår att markanvisningen vid Viloparken går till

Järntorget Bostad AB, men att möjligheten att förlägga bebyggelsen till området närmast Tyresövägen-Kärrtorpsvägen utreds vidare för att utröna vilken plats som lämpar sig bäst för bebyggelse. En preliminär bedömning av flerbostadshusets lägenhetsantal är ca 50-75 lägenheter.

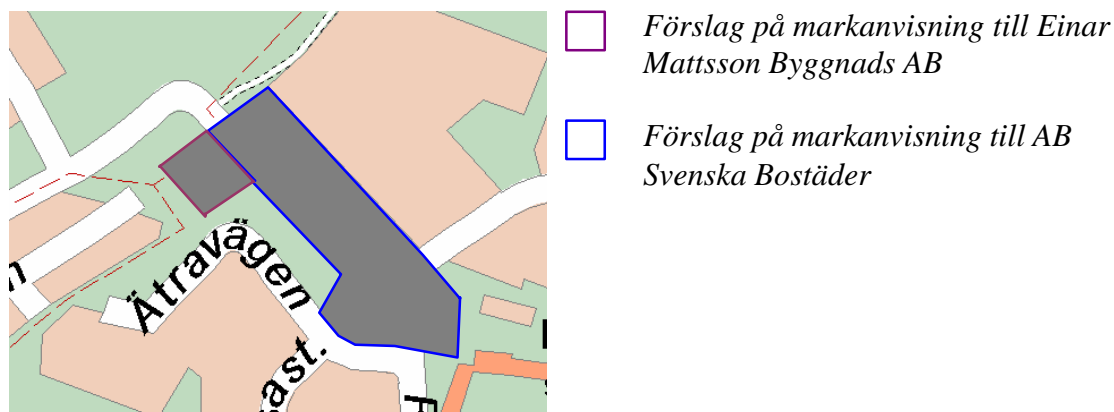
Kontoret föreslår vidare att området mellan Kärrtorps fotbollsplan och Emilie Högvists väg markanvisas till SMÅA AB för uppförande av 10-12 radhus. Invid Gamla Tyresövägen föreslås två flerbostadshus i 3-4 våningar innehållande ca 50 lägenheter. Delområdet markanvisas lämpligast till AB Stockholmshem då de innehar närliggande bostadsbestånd.

#### Område 6, Sockenvägen



Område 6 omfattas av en detaljplan från 1997-08-14 samt en stadsplan från 1947-10-03. I båda planerna är marken utlagd som parkmark. Kontoret anser att området väster om Holmögadsvägen lämpar sig väl för en markanvisningstävling. Området öster om Holmögadsvägen föreslås markanvisas till AB Svenska Bostäder för uppförande av två flerbostadshus i fyra våningar innehållande ca 90 lägenheter.

#### Område 7, Entré Bagarmossen



Inom område 7 är marken avsedd för parkändamål enligt stadsplan från 1969-07-29. Området längst västerut föreslås markanvisas till Einar Mattsson Byggnads AB med bebyggelseförslag innehållande ca 45 lägenheter i två flerbostadshus. I resterande del av området föreslås fem flerbostadshus med totalt ca 140 lägenheter. Kontoret föreslår att denna markanvisning går till AB Svenska Bostäder.

Område 8, Vikstensvägen



Förslag på område för vidare utredning för bostäder. Kontoret avser att återkomma till nämnden med markanvisning för detta område.

Område 8 omfattas av två stadsplaner från 1947-10-03 och 1969-07-29. I båda planerna är marken utlagd som parkmark samt vägtrafikområde. Området beräknas kunna innehålla ca 130 lägenheter i ca fyra flerfamiljshus. Kontoret avser att utreda eventuell bostadsbebyggelse i samband med att den välkomnande entrén till det blivande naturreservatet planeras. Kontoret avser att återkomma till nämnden med förslag på markanvisningar då förutsättningarna klarnat.

Område 9, intill det blivande naturreservatet



Förslag på område för vidare utredning för bostäder. Kontoret avser att återkomma till nämnden med markanvisning för detta område.

Inom område 9 är marken avsedd för parkändamål samt del av ett gammalt vägreservat enligt en stadsplan från 1947-10-03. Kontoret beräknar att område 9 kan innehålla ca 45 lägenheter i 2 lamellhus alternativt användas för barnstugeändamål. Kontoret avser att utreda förutsättningarna för eventuell bebyggelse i området och därefter återkomma till nämnden med förslag på markanvisning.

**Förslag till markanvisning**

Markanvisning sker enligt de principer som gatu- och fastighetsnämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från gatu- och fastighetsnämndens beslut. Bolagen föreslås få en tomträttsupplåtelse för flerbostadsbebyggelsen enligt de principer som gäller vid upplåtelse tidpunkten. För planerad radhus- och atriumbebyggelse är upplåtelseformen av marken ännu ej utredd. För sådan bebyggelse kan två bostadsformer tänkas, enskilda radhus/atriumhusenheter



med äganderätt eller radhus/atriumhus i bostadsrättsform med tomträttsupplåtelse. Detta måste utredas vidare.

De byggherrar som föreslås få markanvisning inom programområdet har under de senaste tre åren fått 80 markanvisningar om totalt 6646 lägenheter. Av dessa markanvisningar är 57 lämnade i ytterstaden (ca 4351 lgh). AB Svenska Bostäder samt AB Stockholmshem innehar ca 70 % av dessa markanvisningar, både totalt och i ytterstaden.

Andra byggherrar som sökt markanvisning för det aktuella området under de tre senaste åren är Midroc Property Development AB, BB Eiendom, SKB, Primula Byggnads AB, AB Borätt, Botrygg Bygg AB, JM AB, Veidekke Bostad & Fastighet AB, Bostaden AB, Ivarssons Fastigheter samt Besqab.

#### Konsekvenser

##### -Ekonomi

Bolagen avser att upplåta bostäderna med antingen bostadsrätt eller hyresrätt. Marken kan i enlighet med stadens markanvisningspolicy upplåtas med tomträtt. För radhusen/atriumhusen kan det även bli aktuellt med äganderätt vilket bör utredas vidare.

Bolagen betalar kostnaderna för nya detaljplaner i de olika områdena. Då bolagen får en tomträttsupplåtelse kommer staden belastas med kostnader för fastighetsbildning, va-anslutning, eventuell flytt av ledningar, belysnings- och gatuarbeten samt kostnader för åtgärder som syftar till att kompensera för att obebbyggd mark tas i anspråk för bebyggelse. Infrastrukturen är utbyggd i området och kräver troligtvis inga större kompletteringar. De olika exploateringsprojekten blir dock belastade med kostnader för att förbättra trafiksituationen utefter Sockenvägen, Kärrtorpsvägen samt Åstorpsringen.

Kontoret bedömer att de sju exploateringarna ger ett överskott till staden. All ekonomisk risk avseende byggherrarnas del av projekteringen åvilar bolagen. Även staden har risk för förgävesprojektering, vilken vi själva står för.

##### -Tidig miljöbedömning

En miljökonsekvensbeskrivning är gjord för programområdet och redovisas i sin helhet i programkatalogen. Sammanfattningsvis påverkar inte föreslagen bebyggelse några regionala värden negativt. Många av de utpekade lokalt värdefulla områdena lämnas i stort orörda. Den nya bebyggelsen ligger i huvudsak på mark som bedömts som mindre värdefull. I områdena 1 och 5 berörs dock lokala natur- och rekreationsvärden. Kontoret anser därför att det är viktigt i det fortsatta detaljplanearbetet att placera husen på ett sådant sätt att de negativa konsekvenserna minimeras. Detta kan ske genom att minska bebyggelsens omfattning samt studera nya lägen för bebyggelsen.

Det finns även andra faktorer som kräver en närmare utredning. Sockenvägen, Kärrtorpsvägen samt Åstorpsringen är trafikbelastade och bullerutredningar krävs. Även utredningar för trafiksäkerhet och eventuella vibrationer från närliggande vägar och tunnelbana behövs. En positiv konsekvens är dock att befintlig bebyggelse i flera fall får en betydligt förbättrad ljudmiljö på grund av den nya bebyggelsen.

Kontoret bedömer att risken för markföroreningar inom de olika markanvisningsområdena är liten, men detta måste utredas i det fortsatta arbetet. Område 4, gummiverkstan, är dock redan sanerad.

*-Kompensation för ianspråktagen grönyta*

Stadsdelen Kärrtorp har god tillgång på friyta och ligger nära natur- och rekreationsområden som t.ex. det blivande naturreservatet i Nacka och Nytorps Gärde. För att kompensera bortfall av grönytor i och med exploateringsförslagen skall en översyn göras av områdets parker och andra friytor och stråk inom området. Detta kan vara såväl platser som angivits som populära besöksmål i de intervjuundersökningar som gjorts, som platser som inte besöks lika ofta men som skulle kunna få en bättre funktion.

Kontoret föreslår vidare att en välkomnande entré till det blivande naturreservatet i Nacka anordnas och förstärks. I fortsatt utredning om bebyggelse inom område 9 kommer planeringen av entrén till reservatet att ingå. Även vissa gång- och cykelstråk i området kommer att rustas upp i samband med exploateringen samt eventuellt anläggande av nya gång- och cykelbanor. En annan åtgärd kan vara att se över vissa större vägar i området och förslagsvis utrusta dem med trädalléer. Detta måste dock studeras vidare.

*- Tillgänglighet*

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas i samband med planprocessen.

*-Måluppfyllelse*

Programutredningen för stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen stämmer med kontorets verksamhetsplan att intensifiera arbetet med markanvisningar, samt att verka för att öka bostadsbyggandet i Stockholm. Programförslaget tillskapar lägenheter i ett bra läge med närhet till kommunikationer och natur. Förslagen bebyggelse stämmer även överens med stadens önskan att ge ökad variation av boendeformer i de olika stadsdelarna, då upplåtelseformen föreslås bli både bostadsrätt och hyresrätt samt eventuellt äganderätt.

*-Näringsliv och jobb i regionen*

Kontoret bedömer att föreslagen kompletteringsbebyggelse i stadsdelen har en positiv inverkan på näringslivet i regionen. Dels genom de arbetstillfällen som skapas under utbyggnadstiden, dels genom att möjliggöra ytterligare inflyttning av arbetskraft i regionen. Den nya bebyggelse skapar även förutsättningar för att Kärrtorp centrum ska kunna överleva och att det befintliga kulturlivet samt mötesplatser skall kunna behållas och utvecklas.

*-Påverkan på barn*

Trafikmiljön vid Åstorpsringen, Kärrtorpsvägen samt Sockenvägen är den konsekvens som i högsta grad påverkar barn. Det är därför viktigt med säkra passager över vägarna och att gatumiljön utformas på ett sådant sätt som inte innebär försämrade trafiksäkerhet för barnen. En positiv konsekvens i och med exploateringsprojekten är att en mer blandad lägenhetssammansättning kan uppnås inom området om fler lägenheter större än 2-3 rok byggs. Barnfamiljer får därmed lättare att hitta lämplig bostad inom området.

## Genomförande och tidplan

Projekten som markanvisningarna genererar har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanerna kommer att pågå i ca 1 år. Mot bakgrund av detta planerar bolagen sin byggstart till år 2006 och första inflyttning till år 2007.

Nästa beslutstillfälle för gatu- och fastighetsnämnden infaller vid planremissen. När tomträttsavtal samt eventuella köpeavtal är träffade med exploatörerna skall gatu- och fastighetsnämnden slutligen fatta ett genomförandebeslut.

## Samråd och information till andra förvaltningar och allmänheten

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret har under framtagandet av programförslaget för ny bebyggelse i stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen samrått med stadsdelsförvaltningen och näringslivskontoret. Programförslaget har även sänts ut på remiss till diverse förvaltningar och berörda bolag som t.ex. miljöförvaltningen, länsstyrelsen, skönhetsrådet, storstockholms lokaltrafik, de ledningsdragande bolagen m.fl.

Ett omfattande information- och samrådsförfarande har också skett lokalt genom bland annat utställningar, öppna möten etc.

## Planbeställning

Den av kontoret föreslagna exploateringen ställer krav på nya detaljplaner. Bolagen beställer nya detaljplaner hos stadsbyggnadskontoret.

## Kontorets synpunkter och förslag

Ett tillskott av bostäder inom stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen lämpar sig väl då detta område ligger centralt, har goda kommunikationer, närservice samt närhet till natur- och rekreationsområden.

Ny bebyggelse i området skulle förbättra förutsättningarna för Kärrtorps centrum att överleva då invånarantalet endast i stadsdelen Kärrtorp sjunkit från 8000 till knappt 4000 invånare. Området behöver kompletteras med bostäder som uppfyller dagens krav på boendestandard samt funktionalitet, bl.a. saknas hiss i de flesta husen. Även en variation i upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar samt hustyper behövs. 97 % av lägenheterna i stadsdelen är upplåtna med hyresrätt varför en komplettering med bostadsrätter och privatägda hus är lämpligt. Ca 80 % av lägenhetssammansättningen består av 2-3 rok medan andelen lägenheter om 4 rok eller större är endast 9 %. Detta har medfört att många barnfamiljer har svårt att hitta lämpliga bostäder i området.

I det fortsatta detaljplanearbetet är det önskvärt att föreslagen bebyggelse anpassas i så stor mån som möjligt till befintliga ledningsstråk och natur- och rekreationsområden för att hålla nere kostnaderna för ledningsflyttar samt för att minska eventuella intrång i värdefulla områden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom områdena 1-7 till föreslagna byggherrar samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal. Kontoret föreslår vidare att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet för bostäder inom områdena 8 och 9 och återkomma med förslag på markanvisningar.

**SLUT**